

Informačný materiál
k obstarávaniu Územného plánu zóny v lokalite „Einsteinova“
a Územného plánu zóny v lokalite „Sad Janka Kráľa“

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka uznesením č. 222 zo dňa 20. septembra 2016 v bode C) a D) poverilo prednostu obstarávaním Územného plánu zóny v lokalite „Einsteinova“, územie vymedzené parcelami č.5066/3, 5066/4, 5066/5 a Územného plánu zóny v lokalite „Sad Janka Kráľa“, územie vymedzené ulicami Einsteinova, Krasovského, Tyršovo nábregie, Jantárová cesta/Starý most/.

Podľa Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy **Čl. 42 Pôsobnosti mestskej časti v oblasti územného plánovania a stavebného poriadku** mestská časť podľa osobitného predpisu⁷⁷⁾ a podľa písm. d) obstaráva a schvaľuje po dohode s Bratislavou územnoplánovaciú dokumentáciu zón a jej záväzné časti vyhlasuje nariadením mestskej časti. V zmysle tohto článku sa mestská časť Bratislava-Petržalka listom číslo 10224/2016/12-OURaD/Va zo dňa 26.09.2016 obrátila na Hlavné mesto SR Bratislavu so žiadosťou o vydanie súhlasu s obstarávaním Územného plánu zóny v lokalite „Einsteinova“ a Územného plánu zóny v lokalite „Sad Janka Kráľa“.

Hlavné mesto SR Bratislava nám zaslalo odpoveď listom číslo MAGS OOUPD 55909/2016-369100 zo dňa 7.11.2016 **doručeným dňa 16.01.2017**. Odpoveď je v prílohe materiálu.

K lokalite „Einsteinova“ ešte uvádzame, že na predmetných pozemkoch je stále platné rozhodnutie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. UKSP 2692-TX1/2007-Ze, Kch-31 zo dňa 30.08.2007 o umiestnení stavby „Polyfunkčný komplex budov, Einsteinova ul., Bratislava-Petržalka“, nakoľko vodoprávne povolenie Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie na predmetnú stavbu č. ZPS 2010/00403/SOJ/V-2925 zo dňa 19.4.2010, predĺžené rozhodnutím č. OU-BA-OSZP-2014/1377/SOJ/V zo dňa 18.4.2014 je platné.



Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PO BOX 192	
Dňa: 16-01-2017	
Číslo spisovnice: 1454/12	Číslo spisu:
Prílohy/lísty: 8	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava - Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
10224/2016/12-OURaD/Va	MAGS OOUPT	Ing. arch. Arvayová/250	7.11.2016
26.9.2016	55909/2016-369100		

Vec:

Žiadosť o vydanie súhlasu s obstarávaním Územného plánu zóny v lokalite „Einsteinova“ a Územného plánu zóny v lokalite „Sad Janka Kráľa“, stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Listom zo dňa 26.9.2016, evidovanom v podateľni magistrátu dňa 3.10.2016, sa obraciate na Hlavné mesto SR Bratislava so žiadosťou o vydanie súhlasu s obstarávaním Územného plánu zóny v lokalite „Einsteinova“ a Územného plánu zóny v lokalite „Sad Janka Kráľa“ v mestskej časti Bratislava – Petržalka. Územný plán zóny v lokalite „Einsteinova“ je vymedzený parcelami č. 5066/3, 5066/4, 5066/5 a Územný plán zóny v lokalite „Sad Janka Kráľa“ je vymedzený ulicami Einsteinova, Krasovského, Tyršovo nábrežie, Jantárová cesta (Starý most).

Uvádzate, že Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Petržalka uznesením č. 222 zo dňa 20. septembra 2016 poverilo prednostu obstarávaním uvedených dvoch územných plánov.

Konštatujete, že v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy **čl. 42 Pôsobnosti mestských častí v oblasti územného plánovania a stavebného poriadku** mestská časť podľa osobitného predpisu⁷⁷⁾ a podľa písm. d) obstaráva a schvaľuje po dohode s Bratislavou územnoplánovacia dokumentáciu zón a jej záväznú časť vyhlasuje nariadením mestskej časti.

V predmetnej veci uvádzame:

V záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov v kapitole 2.2.5 *Určenie častí územia, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN Z v MČ Petržalka* v rámci určených častí územia na spracovanie ÚPN Z predmetné lokality nie sú uvedené. V predmetnej kapitole sa ďalej uvádza, že pre ostatné územie mesta je možné spracovať územné plány zón podľa potreby mesta a jednotlivých mestských častí.

Upozorňujeme na § 17 stavebného zákona, kde sa uvádza, že orgány územného plánovania sú povinné obstarat' územnoplánovacia dokumentáciu v súlade s potrebami územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie v primeranom a hospodárnom rozsahu.

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 35	02/59 35 65 55	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	primator@bratislava.sk

1.) Územný plán zóny v lokalite „Einsteinova“:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre záujmovú lokalitu funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, rozvojová plocha **kód F**.

Ide o veľmi malé územie s jednoznačne zadanou intenzitou zástavby rozvojového územia podľa ÚPN mesta, dopravne obslužiteľné. Prípadný investičný zámer a jeho urbanisticko - architektonické riešenie bude potrebné posúdiť v rámci prípadného konania o umiestnení stavby z hľadiska súladu s platným ÚPN mesta, posúdiť jeho architektonické riešenie a pôsobenie návrhu k jestvujúcej zástavbe v kontaktnom území.

2.) Územný plán zóny v lokalite „Sad Janka Kráľa“:

(Upozorňujeme, že zvolený názov územia zóny evokuje zmeny Sadu Janka Kráľa).

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre záujmovú lokalitu v rámci troch funkčných plôch funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, rozvojové územie s kódmi **C, G a K**.

Ide taktiež o nevelké územie, zadané v územnom pláne mesta presnými regulatívmi. Časť riešeného územia je zastavaná, časť je vo výstavbe, pre časť územia bola predložená dokumentácia na ÚR a pre ostatnú časť územia je spracovaný investičný zámer a materiál EIA.

Vzhľadom na uvedené, Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava má za to, že je na rozhodnutí Mestskej časti Bratislava – Petržalka, či pristúpi k obstarávaniu predmetných územných plánov zón.

S pozdravom




JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor