



Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 30.01.2017	
Evidenčné číslo: 4320/12	Číslo spisu: 0593/2017/12-0120
Prílohy/lisy: zv.	Vybavuje: KA

Mestská časť Bratislava - Petržalka  
referát špeciálneho stavebného úradu  
úradu pre miestne a účelové komunikácie  
Kutlíkova ulica č.17  
852 12 Bratislava

Bratislava dňa:  
20/1/2017

Vybavuje:  
Katarína Tumová  
Ing. Ivana Korbová

Telefónne č.:  
0903 253500  
0908 052449

**VEC:** Návrh na vydanie stavebného povolenia pre stavebné objekty  
**SO 11-A,B,C,D Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy**, v rámci stavby:  
*Južné Mesto – Zóna C3, Viacpodlažná bytová výstavba, Bratislava – Petržalka*

V zastúpení navrhovateľa: Delta Construction Plus, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, si Vás dovoľujeme požiadať o vydanie stavebného povolenia pre stavebné objekty SO 11-A,B,C,D Komunikácia, parkoviská a spevnené plochy, v rámci stavby „Južné Mesto – Zóna C3, Viacpodlažná bytová výstavba, Bratislava – Petržalka“, v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

- I. Navrhovateľ: Delta Construction Plus, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava  
II. Miesto stavby: Janíkovské pole, Fialová ul., Běžová ul., Bratislava-Petržalka  
III. Parcelné č.: Objekty SO 11-A,B,C,D na pozemkoch parc.č. 3022/7, 3022/63, 3022/236, 3022/231, 3022/742, 3022/659, 3022/229, 3022/649, 3022/646, 3022/230, 3022/77, 3022/75, 3022/896, 3022/699, 3022/703, 3022/702, 3022/645, 3022/646, v k.ú. Petržalka  
IV. Projektant: Ing. Richard Urban – R-projekt invest, s.r.o., Pečnianska 27, 851 01 Bratislava  
autorizovaný st.inž – reg. č. 0355 A 2-1

V. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky, dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní

VI. Základné údaje o stavbe:

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby vydaným MČ Bratislava-Petržalka pod evidenčným č. 9234/2016/10-uksp/vč-23 zo dňa 10/11/2016, právoplatným dňa 30/12/2016.

Obytný súbor sa nachádza v katastrálnom území Bratislava-Petržalka. Zóna C3 je pokračovaním výstavby urbanistického súboru „Južné mesto – Petržalka Juh“. Zóna C3 sa rozprestiera na východ od komunikácie Bratislava – Rusovce, pri Petržalskom navážkovom vale. Po zóne C1 a C2 časť A je ďalšou zónou sektoru C. Predmetom dokumentácie sú bytové domy SO-01 až SO-05, objekt obchodno-prevádzkových priestorov SO-06, budov vybavenosti parku SO-07, SO-08 a rezidenčný park C.

**Objektová skladba:****SO 11-A Komunikácie**

SO 11-A1	Komunikácie-vetva 1
SO 11-A1.01	Komunikácie-vetva 1
SO 11-A1.02	Komunikácie-vetva 1
SO 11-A2	Komunikácie-vetva 2

**SO 11-B Parkoviská**

SO 11-B1	Parkoviská-vetva 1
SO 11-B2	Parkoviská-vetva 2
SO 11-B3	Parkoviská-vetva CD
SO 11-B4	Parkoviská-vetva CC

**SO 11-C Spevnené plochy**

SO 11-C1.1	Spevnené plochy pre SO-01 nad garážou
SO 11-C1.2	Spevnené plochy pre SO-01 na teréne
SO 11-C2.1	Spevnené plochy pre SO-02 nad garážou
SO 11-C2.2	Spevnené plochy pre SO-02 na teréne
SO 11-C3.1	Spevnené plochy pre SO-03 nad garážou
SO 11-C3.2	Spevnené plochy pre SO-03 na teréne
SO 11-C4.1	Spevnené plochy pre SO-04 nad garážou
SO 11-C4.2	Spevnené plochy pre SO-04 na teréne
SO 11-C5.1	Spevnené plochy pre SO-05 nad garážou
SO 11-C5.2	Spevnené plochy pre SO-05 na teréne
SO 11-C6	Spevnené plochy pre SO-06
SO 11-C7	Spevnené plochy pre SO-07
SO 11-C8	Spevnené plochy pre SO-08
SO 11-C9	Spevnené plochy pre SO-09
SO 11-C10	Spevnené plochy pre SO-10

nie je predmetom žiadosti

nie je predmetom žiadosti

nie je predmetom žiadosti

nie je predmetom žiadosti

nie je predmetom žiadosti

**SO 11-D chodník**

SO 07.2.1 zástavky MHD a chodník

nie je predmetom žiadosti

## Konštrukcia vozoviek:

Konštrukcia SO 11-A

Asfaltový betón	AC 11 O,PMB 45/80-75	50 mm
Postrek spojovací	PS, A 0,50 kg/m <sup>2</sup>	-
Asfaltový betón	AC 22 L,CA 35,50	70 mm
Postrek inštalatérsky	PI, A 0,50 kg/m <sup>2</sup>	-
Cementom stmelená zr.zmes CBGM C 12/15		180 mm
Štrkodrva	Gc 63, ŠD, 31,5	220 mm
Spolu		520 mm

Konštrukcia SO 11-B

Betónová dlažba	DL	80 mm
Lôžko z dr.kameniva	2/4 Gp 85	40 mm
Cementom stmelená zr.zmes CBGM C 12/15		150 mm
Štrkodrva	Gc 63, ŠD, 31,5	230 mm
Izolácia proti rop.produktom + 2 x geotextília		-
Spolu		500 mm

Konštrukcia SO 11-C

Betónová dlažba	DL	60 mm
Lôžko z dr.kameniva	2/4 Gp 85	40 mm
Cementom stmelená zr.zmes CBGM C 12/15		100 mm
Štrkodrva	Gc 63, ŠD, 31,5	150 mm
Spolu		350 mm

Nároky na statickú dopravu sú riešené parkovacími stáťami na teréne, kde je situovaných 294 pm. s kolmým radením, 12 pm. stojísk s pozdĺžnym radením a 43 pm. stojísk povolené rozhodnutím č.12-12/12389/DG2/Ma-2 zo dňa 31/7/2012.

Súčasťou návrhu je aj peší chodník do zóny B ako st.objekt SO 11-D o šírke max.2 m.

**Zoznam účastníkov konania:**

1. Delta Construction Plus, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava
2. JM - Cresco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava
3. JM - Popper, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava
4. SLNEČNICE -BYTY, k.s., Poštová 3, 811 06 Bratislava
5. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
6. Ing. Richard Urban – R-projekt invest, s.r.o., Pečnianska 27, 851 01 Bratislava

EIA: Združenie domových samospráv, Marcel Slávik, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

**Prílohy:**

1. Splnomocnenie na zastupovanie v konaní
2. LV na stavebný pozemok
3. LV susedné pozemky
4. Kópia z katastrálnej mapy
5. Hl.m.sr súhlas mzz
6. Telekom
7. Hl.m.sr osk
8. Oužp ovzdušie súhlas
9. Krpz kdi
10. Hazu
11. Tuv sud
12. Du
13. Sztp
14. Unss
15. Dpba
16. Siemens
17. Energy one
18. Bvs
19. Spp dis
20. Zsdis
21. OUZP ovzdušie
22. OUZP švs
23. OUZP príroda
24. OUZP odpady
25. Hl. m. SR BA – OUIC
26. MČ
27. RUVZ
28. Min.obrany SR
29. OU Ba co
30. PD v stupni DSP 3 pare

**K.T.Plus, s.r.o.**

Kopčianska 15, 851 01 Bratislava  
ICO: 35 958 766  
IČ DPH: SK2022072107

