



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážený pán
Mgr. Ivan Uhlár
ivan.uhlar@gmail.com

Váš list číslo / zo dňa
13. 12. 2016

Naše číslo
12680/2016/03-KP

Vybavuje/telefón/e-mail
JUDr. Emil Chlebec
☎ 02/682 888 25
emil.chlebec@petrzalka.sk

Bratislava
28. 12. 2016

VEC

Interpelácia – odpoveď

Na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 13. 12. 2016 ste ma interpelovali vo veci vyhlásenej súťaže na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy s uchádzačom „Prenájom stánkov mimo občerstvenia na Vianočných trhoch pre príležitostný trh na verejnom priestranstve na Námestí Republiky v čase od 02. 12. 2016 do 21. 12. 2016“, kde v komisii bol p. predseda Ing. Martin Fuzek, Dušan Záhorský a Jarmila Sádovská. Komisia otvárala ponuky dňa 14. 11. 2016. Spoločnosť EK plus, s.r.o., Vranovská 6, 851 01 Bratislava získala 2 stánky. Predmetná spoločnosť v zmysle verejných registrov má daňový nedoplatok vo výške 1.995,54 €, dlh voči sociálnej poisťovni (108,78 €), dlh voči Všeobecnej zdravotnej poisťovni (27,98 €) a dlh voči poisťovni Dôvera (28,82 €). Vzhľadom k vyššie uvedenému ste ma požiadal o odpovede na nasledovné otázky:

- 1. Dovoľujem si Vás požiadať o informáciu ako boli nastavené podmienky súťaže (čo musel uchádzač splniť, aby nebol zo súťaže vyradený – menovite), čo komisia posudzovala, či nebola jednou z podmienok mať voči štátu uhradené všetky záväzky a prečo predmetnej spoločnosti boli prenajaté stánkové miesta ak má dlh voči štátu?*
- 2. Kto nastavil podmienky prenájmu stánkov, prečo vo výberovej komisii neboli zástupcovia poslancov?*
- 3. Aké opatrenia prijme Mestská časť, aby v budúcnosti subjekt, ktorý má dlh voči štátu nemohol zúčastniť resp. aby bol od začiatku vylúčený?*

Odpoveď k Vašej interpelácii bola vypracovaná na základe podkladov poskytnutých riaditeľom Miestneho podniku Verejnoprospešných služieb Petržalka (ďalej len „MP VPS“). MP VPS ako správca príležitostného trhu v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 9/2014 zo dňa 30. septembra 2014, ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre trhoviská a príležitostné trhy na území mestskej časti Bratislava-Petržalka organizačne zabezpečuje konanie „Vianočných trhov 2016“. MP VPS stanovil podmienky a bol

vyhlasovateľom súťaže na prenájom predajných stánkov pre občerstvenie a mimo občerstvenia. Podmienky, ako aj výsledky súťaže boli zverejnené dňa 30. 09. 2016 a tieto aj s výsledkami nájdete na web stránke Mestskej časti Bratislava-Petržalka:

<http://www.petrzalka.sk/2016-09-30-prenajom-stankov-na-predaj-obcerstvenia-pocas-vianocnych-trhov-2016-pre-prilezitostny-trh-na-verejnom-priestranstve-na-namesti-republiky-v-case-od-02-12-2016-do-21-12-2016/>

<http://www.petrzalka.sk/2016-09-30-prenajom-stankov-na-vianocny-tovar-mimo-obcerstvenia-pre-prilezitostny-trh-na-verejnom-priestranstve-na-namesti-republiky-v-case-od-02-12-2016-do-21-12-2016/>

K otázke č.1:

Verejná obchodná súťaž na Vianočné trhy 2016, ktorá bola vyhlásená 03.10.2016 mala stanovené podmienky, ktoré sa bežne uplatňujú **pri krátkodobých prenájmoch** (uvedené z podkladových materiálov zverejnených na web stránke):

- Každý účastník súťaže musí predložiť :
 - (1) Fyzická osoba – živnostník : výpis zo živnostenského registra (nie starší ako jeden mesiac), číslo telefónu a e-mail,
Právnická osoba : výpis z Obchodného registra (nie starší ako jeden mesiac), číslo telefónu a e-mail,
Občianske združenie : stanovy a registráciu, popis predmetu nájmu, číslo telefónu a e-mail.
 - (2) Písomný súhlas uchádzača, že súhlasí so spracovávaním svojich osobných údajov počas obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov.
 - (3) Uchádzač súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zaplatiť finančnú zábezpeku.
 - (4) Ďalej musí súťažný návrh obsahovať záväznú prihlášku a ponuku výšky nájomného za stánok.
- Kritériá hodnotenia súťažných návrhov:

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť kritériá :

- a) najvyššiu cenu za nájom stánku na vianočný tovar za 1 deň,
- b) rôznorodosť ponúkaného vianočného tovaru,
- c) administratívnu a vecnú kontrolu predloženého súťažného návrhu.

Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritérií. Prijatý predložený návrh hodnotí každý člen komisie individuálne. Poradie uchádzačov určuje ponúknutá najvyššia cena za nájom stánku na vianočný tovar za 1 deň, rôznorodosť ponúkaného vianočného tovaru, administratívna a vecná kontrola predloženého súťažného návrhu.

Vyššie spomínané podmienky a kritériá boli súčasťou príslušnej Obchodnej verejnej súťaže a boli spolu s ostatnými podkladmi zverejnené v súlade s legislatívou na predpísaných miestach a v stanovených termínoch. Komisia pri vyhodnocovaní posudzovala splnenie stanovených podmienok a súťaž vyhodnotila v súlade s danými kritériami hodnotenia. Podmienka aby uchádzač mal voči štátu uhradené všetky záväzky v tejto Obchodnej verejnej súťaži nebola a teda nebol žiadny dôvod na vylúčenie úspešného uchádzača – predmetnú spoločnosť.

K otázke č.2:

Podmienky súťaže a výber členov komisie určuje vyhlasovateľ súťaže. Podmienky zverejnené a následne je uskutočnená Obchodná verejná súťaž. Podmienky súťaže sú v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti k Trhovému poriadku na príležitostných trhoch pre Vianočné trhy na Námestí Republiky. Uvedený postup sa od roku 2011 nemenil.

K otázke č.3

Stanovenie podmienok Obchodnej verejnej súťaže je podľa platnej legislatívy v kompetencii vyhlasovateľa. MP VPS môže pri nasledujúcich súťažiach podmienku účasti zástupcu poslancov mestskej časti prijať podobne, ako je pri Obchodných verejných súťažiach pri dlhodobých prenájmoch (napr. pavilóny VDI)

Zhrnutie:

Tento rok boli umiestnení všetci uchádzači s predajom vianočného tovaru mimo občerstvenia vrátane spomínanej spoločnosti EK plus, s.r.o. Celkom sa jednalo o dvoch uchádzačov s tromi stánkami. Zostávajúce stánky (celkom 9) boli obsadené uchádzačmi zo súťaže s občerstvením podľa poradia. V posledných ročníkoch evidujeme nižší dopyt na stánky s predajom vianočného tovaru bez občerstvenia (2 až 3 stánky). Každoročne sa snažíme zatriktívniť prostredie Vianočných trhov za účelom prilákania väčšieho počtu predávajúcich (hlavne tovaru mimo občerstvenia) a tým zvýšiť ich vzájomnú konkurenciu s cieľom maximalizovať celkový príjem z prenájmov. Z uvedeného dôvodu vidíme požiadavku na „sprísňovanie“ podmienok súťaží, hlavne ak sa jedná o podmienky, ktoré zvyšujú administratívu a časovú náročnosť pri ich plnení uchádzačmi, ako zbytočnú prekážku, čo by mohlo odradiť uchádzačov od účasti v súťaži. Neformálne sme oslovili aj spomínanú spoločnosť s vysvetlením k ich podlžnostiam voči štátu, kde nám konateľ spoločnosti deklaroval, že má dohodnutý splátkový kalendár s príslušnými orgánmi štátu na úhradu jeho podlžností.

Do budúcnosti bude do podmienok súťaže doplnená podmienka predloženia prehlásenia uchádzača o vyrovnaní záväzkov voči štátnym a verejným organizáciám a inštitúciám. Vybratý uchádzač bude následne preverený v dostupných evidenciách dlžníkov.

S pozdravom



Vladimír Bajan
starosta