

## Mestská časť Bratislava-Petržalka



### Z á p i s n i c a zo 14. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 14.02.2017

---

#### **Prítomní:**

Vladimír Bajan - starosta  
Mgr. Ján Bučan – 1. zástupca starostu  
Mgr., Ing. Michal Radosa – zástupca starostu  
Mgr. Ivana Antošová – členka rady  
Ing. Ján Karman - člen rady  
Ing. arch., Mgr. art. Elena Pätoprstá - členka rady  
Mgr. Ivan Uhlár – člen rady  
Mgr. Juraj Kríž - člen rady  
Ing. Tomáš Mikus – člen rady  
Mgr. Vladimír Dolinay - člen rady

#### **Ospravedlnení:**

Martin Jóna – člen rady  
Mgr. Ľubica Škorvaneková - členka rady

#### **Ďalej boli prítomní:**

Ing. Miroslav Štefánik - prednosta MÚ  
Stanislav Fiala - miestny kontrolór  
Ing. Peter Janičina – vedúci kancelárie starostu  
PhDr. Denisa Paulenová – vedúca odd. organizačných vecí  
Mgr. Michaela Kochanská - odd. organizačných vecí  
JUDr. Lenka Danko Rožánková – právne oddelenie  
Ing. Julián Lukáček - vedúci finančného odd.  
Mgr. Veronika Redechová- vedúca odd. školstva a športu  
Ing. arch. Zuzana Kordošová – vedúca odd. územného rozvoja a dopravy  
Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom  
Soňa Chanečková - riaditeľka Strediska soc. služieb Petržalka  
Ing. arch. Jozef Nemeč – referát investičný

-----

Rokovanie uviedol starosta Vladimír Bajan, privítal prítomných na rokovaní miestnej rady.

#### **Schválenie programu rokovania:**

*Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 – program rokovania bol schválený.*

-----

#### **Voľba overovateľov zápisnice:**

Ing. arch., Mgr. art. Elena Pätoprstá  
Ing. Ján Karman

*Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0 – overovatelia boli schválení.*

-----

## **1. Kontrola plnenia uznesení miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31. 01. 2017**

---

Prednosta uviedol materiál. Starosta vyzval poslancov mesta a BSK na nahlásenie odmien v zmysle uznesenia, nech sú voči sebe korektní. Poukázal na zlý spôsob komunikácie primátora s mestskými časťami v oblasti výstavby náhradných nájomných bytov. Petržalka nie je „odpadisko“ pre neúspešné projekty (viď stredisko pre bezdomovcov). Poslanci chcú intenzívnu diskusiu s primátorom – zmena zákona o Bratislave č. 377/1990, snaha o podnety zo strany miestnych poslancov.

### Diskusia:

p. Pätoprstá - podklady k výstavbe náhradných bytov na GIBe - je to nereálne, či mestská časť dala podklady?

Prednosta - my sme dali len územnoplánovaciu informáciu,

p. Pätoprstá – treba upraviť zeleň,

starosta - mesto nám nesprístupnilo audit mesta k parkovacej politike, je potrebná súčinnosť,

p. Mikus - navrhuje VZN o parkovaní nastaviť tvrdšie, a uvidíme realitu,

p. Antošová - sa opýtala, či sa to dá aj keď je tam súkromný pozemok?

prednosta- nie,

p. Pätoprstá – k odmenám poslancov dá uznesenie na meste a VÚC na zverejňovanie odmien, ju konkrétne to otravuje,

starosta- ak chce nech sa vráti k tomu na MZ,

*Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržali sa 0 – návrh bol prijatý.*

### **Záver: Uznesenie č. 234**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

zobrať na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31. 1. 2017.

-----

## **2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 8/2009 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia**

---

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bol prizvaný Ing. Julián Lukáček - vedúci finančného odd.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

*Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

### **Záver: Uznesenie č. 235**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka  
schváliť

Všeobecne záväzné nariadenie (VZN), ktorým sa mení a dopĺňa VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 8/2009 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia.

-----

**3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa dopĺňa VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 13/2015 o školských obvodoch základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka**

---

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Veronika Redechová- vedúca odd. školstva a športu.

Diskusia:

p. Radosa- opýtal sa ako to je s financiami, či budú súčasťou nášho rozpočtu /pre deti z Čunova/,

p. Redechová - reagovala na p. Radosu, na prenesený výkon áno, tiež aj na pobyt detí v školských kluboch detí, za trvalý pobyt nie, chodia k nám deti z iných MČ, ale aj petržalské deti chodia do iných mestských častí, napr. do Starého Mesta, tak sa to vyrovnáva.

*Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

**Záver: Uznesenie č. 236**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 13/2015 zo dňa 1.12.2015 o školských obvodoch základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka.

-----

**4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka k zriadeniu Materskej školy, Turnianska ul. č. 10, 851 07 Bratislava od 1. 9. 2018**

---

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Veronika Redechová - vedúca odd. školstva a športu.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

*Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

**Záver: Uznesenie č. 237**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. .../2017 zo dňa 28. 02. 2017 o zriadení Materskej školy, Turnianska ul. č. 10, 851 07 Bratislava od 1. septembra 2018.

-----

**5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka k zriadeniu Materskej školy, Vyšehradská ul. č. 17, 851 06 Bratislava vrátane jej súčasti Školskej jedálne, Vyšehradská ul. č. 17, 851 06 Bratislava od 1. 9. 2018**

---

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Veronika Redechová - vedúca odd. školstva a športu.

Diskusia:

p. Pätoprstá - sa opýtala, či ide o priameho dodávateľa v rámci verejného obstarávania, prednosta - nie, táto firma sa volá Solar, sú zo Žiliny, má dobré referencie, starosta - poslanci budú dostávať pravidelné štvrťročné informácie.

*Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

**Záver: Uznesenie č. 238**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka o zriadení Materskej školy, Vyšehradská ul. č. 17, 851 06 Bratislava vrátane jej súčasti Školskej jedálne, Vyšehradská ul. č. 17, 851 06 Bratislava od 1. septembra 2018.

-----

**6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka**

---

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Ing. arch. Zuzana Kordošová – vedúca odd. územného rozvoja a dopravy.

starosta - apeloval na to, aby prvá sadzba ostala na najvyššej úrovni. Uviedol, že bude veľký problém so získaním peňazí do rozpočtu.

prednosta - novela zákona – presun kompetencií na mestské časti, mestské VZN je neúčinné, potreba zmeny štatútu. VZN sa určí poplatok, sadzby, my budeme vydávať stavebné povolenie, stavebník sa bude môcť odvolať, reálne peniaze nevie, kedy dostaneme. Konečné slovo má MZ. Na ďalšom MZ sa plánuje zriadenie Fondu, rady, štatútu. Sadzby sú dohodnuté na Regionálnom združení mestských častí Bratislavy.

Diskusia:

p. Pätoprstá – klub podporí aj zvýšenie sadzieb, nechce, aby sa stávalo,

p. Radosa – predniesol svoje pripomienky:

- nesúladi so zákonnými definíciami – predmet poplatku (stavby cez ohlásenie),

- vznik a zánik poplatkovej povinnosti – prenesenie poplatkovej povinnosti na iného stavebníka,
  - odkazy na právne normy,
  - možnosť zabránenia vzniku pracovných miest zavedením poplatku,
  - uviesť vo VZN, že poplatok je aj príjmom mesta,
- p. Mikus - navrhuje opak, nech sú vo VZN podmienky nastavené najtvrdšie a uvidíme aká bude realita. Nech je poplatok čo najvyšší vo všetkých kategóriách, nevidí rozdiel medzi bodom d/ a bodom e/, § 6 bod 2 – nesúhlas - vypustiť, problematické posúdenie vyvolaných investícií,
- p. Bučan - objasnil bod č. 2, je to z praktických dôvodov,  
prednosta - reagoval na p. Radosu – pripomienky si prejde s JUDr. Polónyovou, § 6 bod 2 je nevyhnutný, je to poplatok na zmiernenie dopadov výstavby, investor je pružnejší, nemusí obstarávať, potreba územného plánu zóny, potom môžeme klásť podmienky,
- p. Mikus - nech to má hlavu aj pätu a nie niečo len „flekovať“ narýchlo,
- p. Uhlár - neodkláňajme sa od základu, držme sa zákonnej úpravy, poplatky – brať do úvahy pracovné miesta, zjednotiť bod c/, a bod d/,
- p. Dolinay - je zástanca jednotnej sadzby, najvyššej. Život, realita ukáže vývoj, poplatok sa môže kedykoľvek znížiť /opačne je to horšie zvýšiť/, zisk použiť na budovanie infraštruktúry, poukázal na predrazenie bytov – nedostupnosť, chýbajú nájomné byty,
- p. Pätoprstá - kedy nadobudne VZN účinnosť? Spoločne navrhujeme uznesenie – informáciu pre MZ – aké stavby sú schválené a čo bude za poplatok postavené,  
prednosta - áno musí sa to schváliť, pripravme si do MZ nech sú to už jednoznačné sumy,
- p. Karman - v zákone NR SR sú pojmy jasné vysvetlené, objasniť vynútené investície, § 6 bod 2, sadzby treba zjednotiť,  
prednosta- pošle stanovisko k tomu na e-mail p. Karmanovi,
- p. Pätoprstá - či sa to zapracuje do najbližšieho MZ?  
prednosta - bude sa o tomto bode diskutovať aj na porade s predsedami poslaneckých klubov,
- p. J. Kríž - opýtal sa, či sú kategórie sadzieb a/ až e/ zo zákona,
- p. Bučan - treba to porovnať aj s inými MČ, je tu snaha o diferencovanie platieb,
- p. Antošová - rozdeliť aj administratívne,
- p. Dolina y- vytvárame veľký priestor pre špekulácie, nízka nezamestnanosť, nedostupné bývanie,
- p. Bučan - do zastupiteľstva to bude doladené,

*Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

**Záver: Uznesenie č. 239**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka  
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka  
schváliť

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka mestskej časti Bratislava-Petržalka o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.

-----

## 7. Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 5290 pre DAVE, spol. s r.o.

---

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom.

### Diskusia:

- p. Radosa - reklamný smog je veľký problém, pristupujme k žiadostiam reštriktívne,  
prednosta - zodpovednosť za koncepciu reklamných zariadení má mesto, pasport máme len z podkladov reklamných spoločností,
- p. Pätoprstá - na regulácii mesto pracuje, robí sa to, má to svoj význam, regulácia vyrieši aj stavby na súkromných pozemkoch,
- p. Radosa - aj my / pracovníci miestneho úradu/ to môžeme zmapovať,  
prednosta - je to širší problém, môžeme cez GPS, na našich pozemkoch je ich málo, väčšina je na súkromných pozemkoch,
- p. Broszová - informovala o reklamných zariadeniach v rámci MČ Petržalka, je ich málo,
- p. Pätoprstá - klub to nepodporí, v Bratislave má táto firma množstvo ďalších reklamných zariadení, keby sa vypracoval zoznam reklamných zariadení, ktoré sú na našich pozemkoch,
- p. Bučan - od 1.6.2016 sme sa zobudili, a odrazu ideme „húfne“ riešiť reklamný smog,
- p. J. Kríž- celkový problém nevyriešime, len vytvárame nový problém.
- p. Radosa – podal pozmeňujúci návrh uznesenia:  
*„...doba nájmu na 1 rok, žiada miestny úrad pripraviť informáciu o možnej regulácii reklamných zariadení na pozemkoch MČ Bratislava – Petržalka.“*

*Hlasovanie o návrhu p. Radosu: za 4, proti 3, zdržal sa 1 – návrh nebol prijatý.*

*Hlasovanie o pôvodnom návrhu uznesenia: za 4, proti 2, zdržali sa 2 – návrh nebol prijatý.*

### **Záver: Uznesenie č. 240**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

### **neodporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5290 vo výmere 24,48 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, ktorý spadá do pozemku reg. „E“ KN parc. č. 5920/19, ktorý je zapísaný na LV č. 4833, pre žiadateľa DAVE, spol. s r.o., Svätoplukova 2, 821 08 Bratislava, IČO: 31 36 94 56, za účelom užívania pozemku pod reklamnými zariadeniami na dobu 5 rokov od 01.03.2017 do 28.02.2022, za cenu 48,20 €/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 1 179,94 €.

-----

## **8. Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru v Pavilóne detských ihrísk na Gessayovej ul. č. 22, Bratislava pre Petra Rybára**

---

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom

### Diskusia:

p. Pätoprstá- aká je veľkosť priestoru? Platí 22 m<sup>2</sup>?

p. Broszová – žiadateľ má len časť nebytového priestoru, nie celé, zvyšok má VPS,

p. Pätoprstá - treba odstrániť graffiti, vysadiť zeleň,

p. Broszová – dáme to vyčistiť,

*Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

### **Záver: Uznesenie č. 241**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov – v Pavilóne detských ihrísk na Gessayovej ul.č.22 v Bratislave o výmere 22,72 m<sup>2</sup>, na pozemku parc.č.1085 v k.ú. Petržalka pre Petra Rybára, Nám Hraničiarov 6/a, 851 03 Bratislava, za účelom prevádzkovania tetovacieho salónu a predaja občerstvenia s vylúčením predaja a podávania alkoholických nápojov na dobu určitú od 01.05.2017 do 30.04.2022 za cenu 46,42 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 1 054,67 €/rok

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade nepodpísania zmluvy nájomcom do 30 dní toto uznesenie stráca platnosť.

-----

## **9. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 5410 pre spoločnosť Starý Otec, a.s.**

---

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom

### Diskusia:

p. Bučan - je veľmi zvedavý ako sa bude hlasovať,

p. Pätoprstá- ich klub nepodporí,

p. Uhlár - nesedí mapka, nech sa to opraví do MZ.

*Hlasovanie: za 5, proti 1, zdržali sa 2 – návrh nebol prijatý.*

### **Záver: Uznesenie č. 242**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

**neodporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti

pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5410 vo výmere 0,6 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 1748, pre žiadateľa Starý Otec, a.s., Vlčie Hrdlo 61, 821 07 Bratislava, IČO: 36 769 371, za účelom užívania pozemku pod reklamnou tabuľou na dobu určitú 5 rokov, od 01. 03. 2017 do 28. 02. 2022, za cenu 48,20 €/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 28,92 €.

-----

#### **10. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 1209 pre Karin Toráčovú**

---

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

*Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

##### **Záver: Uznesenie č. 243**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku parc. č. 1209, reg. „C“ KN, vo výmere 7,50 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, zapísané na LV č. 1748, pre žiadateľa Karin Toráčovú, Nám. Hraničiarov 20, 851 03 Bratislava, IČO: 50 570 862 za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom do prevádzky „Kaderníctvo Karin“ na Hrobákovej 4, na dobu 5 rokov od 01. 03. 2017 do 28. 02. 2022 za cenu 5,20 €/m<sup>2</sup>/rok celkovo 39,00 €/rok.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

#### **11. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 1453 pre Bytový podnik Petržalka, s.r.o., zastupujúci vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Starhradskej 2-4, Bratislava**

---

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

*Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

##### **Záver: Uznesenie č. 244**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť



ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, parc. č.1453 – zastavané plochy o výmere 23,10 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV 1748, pre žiadateľa Bytový podnik Petržalka, s.r.o., zastupujúci vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov Starhradská 2-4, Bratislava na dobu určitú do 31. 12. 2022 za cenu 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročne sumu 11,55 €.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

## **12. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 3387 pre MIKOSTAR, spol. s r.o.**

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom.

### Diskusia:

- p. J. Kríž - kde sa plánujú parkovacie miesta? Ak by boli prístupné počas celého dňa parkovacie miesta, tak podporí návrh, inak nie,
- p. Pätoprstá - ich klub to v žiadnom prípade nepodporí kvôli bezpečnosti, v tej lokalite je komplikovaná situácia s parkovaním, žiada potvrdenie o bezpečnosti cisterny,  
starosta - dajme na odborníkov,
- p. Pätoprstá - opýtala sa, či cisterna môže alebo nemôže spôsobiť nejakú haváriu,
- p. Karman - podlieha to revíziám, pravidelné kontroly, potvrdil, že v tej lokalite je problém s parkovacími miestami, on je za, klub nie je presvedčený,  
starosta - nie je to niečo negatívne, nech vedúca oddelenia SMM zistí do MZ podrobnosti a informuje ho,
- p. J. Kríž - Ševčenkova je jedna z najfrekventovanejších ulíc, nevie prečo je aktivita práve v tejto lokalite,
- p. Uhlár – nie je doriešená dopravná infraštruktúra, spôsob plnenia zásobníka, žiada do MZ doplniť materiál o nákres dopravnej situácie,
- p. Dolinay - je cena 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok je adekvátna? Ide o podnikateľský plán,
- p. Pätoprstá - je to blízko obytnej budovy, budú petície,
- p. J. Kríž - nepáči sa mu kultúra schvaľovania návrhov /narýchlo/,  
starosta - sú to diskutabilné veci, nech sa to posunie do MZ, pred MZ v pondelok sa o tom ešte porozprávajú predsedovia poslancov klubov,
- p. Pätoprstá - žiada stanovisko oddelenia ÚRaD k doprave a stanovisko k bezpečnosti z oddelenia ŽP,

*Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržali sa 2 – návrh bol prijatý.*

### **Záver: Uznesenie č. 245**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka prerokovať

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti

pozemku parc. č. 3387 vo výmere 170 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, zapísané na LV č. 1748, pre žiadateľa MIKOSTAR, spol. s r.o., Klincová 35, 821 08 Bratislava, IČO: 50 31 78 14, za účelom umiestnenia stacionárneho zásobníka na tekutý dusík a vybudovanie parkovacích státí, na dobu 10 rokov, za cenu 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok celkovo 170,00 €/rok po doplnení stanoviska oddelenia územného rozvoja a dopravy a oddelenia životného prostredia MÚ.

-----

### **13. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte MŠ Bzovicka 6, Bratislava pre Rodičovské združenie pri MŠ Bzovicka 6**

---

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

*Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

#### **Záver: Uznesenie č. 246**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 103,04 m<sup>2</sup> v objekte Materskej školy Bzovicka 6, 851 07 Bratislava, zapísanej na LV 4550, pre Rodičovské združenie pri Materskej škole Bzovicka 6, 851 07 Bratislava, IČO: 31 794 611, za účelom prevádzkovania bazéna a sauny na dobu určitú od 01. 03. 2017 do 28. 02. 2027 za cenu 9,00 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 927,36 €/rok.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade nepodpisania zmluvy nájomcom do 30 dní toto uznesenie stráca platnosť.

-----

### **14. Projekt: „Rekonštrukcia budovy ZŠ Turnianska za účelom navýšenia kapacít MŠ“**

---

Prednosta uviedol materiál.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

*Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržali sa 0 – návrh bol prijatý.*

#### **Záver: Uznesenie č. 247**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia budovy ZŠ Turnianska za účelom navýšenia kapacít MŠ“, realizovaného v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie kapacít infraštruktúry materských škôl, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislava a PHSR Mestskej časti Bratislava-Petržalka.
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 19 250,- €, čo predstavuje 5% spolufinancovanie v rámci celkových oprávnených výdavkov projektu
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka.

-----

## **15. Stavebný zámer na rekonštrukciu objektu Hrobákova 1635/3 a 5 pre účely Strediska sociálnych služieb Petržalka**

---

K materiálu bola prizvaná Soňa Chanečková- riaditeľka Strediska soc. služieb Petržalka, ktorej prednosta odovzdal slovo.

p. Chanečková - informovala prítomných o zámere rekonštrukcie objektu Hrobákova 3 a 5 pre účely Strediska sociálnych služieb, nakoľko na základe novej vyhlášky hrozí zatvorenie objektu na Vavilovovej ul. Predmetný objekt je pre účely strediska vyhovujúci.

### Diskusia:

p. Pätoprstá - klub podporí tento zámer, opýtala sa, či je nejaká možnosť čerpať peniaze od štátu?

p. Antošová – myslí, že najprv to treba sprevádzkovať, dotácie až potom môžeme dostať,

starosta – možnosť na financie od štátu nie je, pokúsi sa to do zastupiteľstva zistiť, je to projekt pre viacdrožové financovanie, máme Vyšehradskú, Turnianska, JAMA je toho dosť, vyjadril obavu z ďalšieho dlhu,

- kľúčové je teraz hľadať zdroje financovania, je možnosť odchodu kolkárskeho združenia, aj MV SR z objektu, je zástanca projektu,

prednosta - dnes nie je možné čerpať peniaze z výzvy,

p. Radosa - uviedol ako príklad Mlynarovičovu, bol dosť veľký rozdiel medzi plánovacou a koncovou cenou, podľa neho to bude stáť viac ako je uvedené v materiáli,

p. Bučan - súhlasí s p. Radosom, má to zmysel dať pod jednu strechu, teraz sa baviť o zámere podľa návrhu finančnej komisie, preveriť možnosti financovania, bude to mať dopad na rozpočet mestskej časti,  
- nech sa schváli uznesenie, vypustiť v uznesení slovo „stavebný“,

p. Fiala - MČ Bratislava-Petržalka je už dosť finančne zaťažená, poukázal na finančnú náročnosť rekonštrukcie, treba schváliť uznesenie, kde sa poverí starosta, aby požiadal mesto o zverenie objektu do správy,

p. Antošová - ich klub to podporí, neodporúča nadstavbu Vavilovovej, radšej peniaze na to určené presunúť na Hrobákovu, realizácia v 2 etapách v r. 2018,

starosta - ako zámer to posunúť ďalej,

prednosta - ak sa schváli zámer, pripravíme podklady pre výber projektanta, časový harmonogram, dáme návrhy do ďalšieho zastupiteľstva,  
- zatiaľ nerušiť uznesenie k Vavilovovej.

*Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

**Záver: Uznesenie č. 248**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča  
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť  
Zámer rekonštrukcie objektu Hrobákova 1635/3 a 5 pre účely Strediska sociálnych služieb Petržalka.

-----

---

**16. Obnova bytového domu Medved'ovej 21, Bratislava-Petržalka**

Prednosta uviedol materiál; sú dve alternatívy obnovy: č. 1 postupná obnova bytového domu, s využitím súčasnej projektovej dokumentácie - táto alternatíva je podľa neho lepšia ako alternatíva č. 2, ktorou je komplexná obnova bytového domu.

K materiálu bol prizvaný Ing. arch. Jozef Nemeč – referát investičný.

Diskusia:

p. Pätoprstá - aký je pre nás efekt, že držíme byty?

Starosta - vyhovuje alternatíva č. 1, aj s vzhľadom na tlaky na odkúpenie bytov,

p. Radosa - celkové z bytov, ktoré prideliť, 70-80% sú z Medved'ovej č. 21,  
p. Dolinay - súhlasí s p. Radosom, je tam veľa rodín s deťmi, požiadavka na malometrážne byty, odpredávať, poukázal na potrebu zmeny Zásad hospodárenia s bytmi,

starosta - byty sú pridelené na dobu určitú, späť sa nič meniť nebude, nech sa udrží dom na Medved'ovej 21 ako dom s obecnými bytmi aj naďalej.

*Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

**Záver: Uznesenie č. 249**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča  
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť  
pri obnove bytového domu DOS Medved'ovej 21 postupovať v zmysle alternatívy č. 1.

-----

---

**17. Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom za IV. štvrťrok 2016**

Prednosta uviedol materiál.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

*Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

**Záver: Uznesenie č. 250**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka zobrať na vedomie

Informáciu o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka za IV. štvrťrok roku 2016.

-----

**18. Návrh na zvolanie 17. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka**

---

Prednosta uviedol materiál.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

*Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

**Záver: Uznesenie č. 251**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka schvaľuje

zvolanie 17. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na deň 28. 2. 2017 podľa predloženého návrhu.

-----

**19. Rôzne**

---

Prednosta - informoval o materiáli, ktorý poslanci dostali pred rokovaním rady, je to informácia o návrhu na podanie žiadosti o vybudovanie objektu športovej haly v mestskej časti Bratislava-Petržalka. Slovenský zväz ľadového hokeja má prísľub peňazí na vybudovanie športovej haly v MČ Bratislava-Petržalka.

p. Bučan - multifunkčná športová hala je aj v prioritných cieľoch, zo strany verejnosti je momentálne viac záujem o loptové objekty,

*Hlasovanie o žiadosti na vybudovanie objektu športovej haly v mestskej časti Bratislava-Petržalka na základe ponuky Slovenského zväzu ľadového hokeja: za 7, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

**Záver: Uznesenie č. 252**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka súhlasí

s návrhom na podanie žiadosti na vybudovanie objektu športovej haly v mestskej časti Bratislava-Petržalka na základe ponuky Slovenského zväzu ľadového hokeja.

-----

- p. Uhlár - aké sú čísla ohľadne plavárne, návštevnosť, ekonomický výhľad, prednosta – informácia vo forme účtovnej závierky bude predložená pri prerokovávaní plnenia rozpočtu na rok 2016,  
- dozorná rada sa pravidelne stretáva, v septembri budeme vedieť reálnejšie, momentálne je sezóna, leto bude slabšie, max. návštevnosť bola 1016 ľudí, každý týždeň dostáva prehľad od projektovej manažérky p. Širilovej,
- p. Pätoprstá - sa opýtala na stav s permanentkami, či nemôže byť 45 min vstup?  
starosta - potreba ekonomického správania, vyhodnotenie po roku, riaditeľka petržalskej plavárne p. Širilová je veľmi šikovná, racionálne a promptne reaguje na každý podnet,
- p. Bučan - teraz je sezóna uvidíme aké budú čísla v lete.

**Záver:**

Starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka.

-----

**Overovateľ zápisu:**

\_\_\_\_\_  
**Ing. arch. Elena Pätoprstá**

**Overovateľ zápisu:**

\_\_\_\_\_  
**Ing. Ján Karman**

**Zapísala:**

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Michaela Kochanská**

\_\_\_\_\_  
**Vladimír Bajan**  
**starosta**