

MANDÁTNA ZMLUVA

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Mandant: Mestská časť Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Zastúpený: Ing. Vladimír Bajan, starosta

IČO: 00 603 201

DIČ: 2020936643

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK41 5600 0000 0018 0059 9001

(ďalej len „mandant“)

a

1.2. Mandatár: Ústav stavebnej ekonomiky, s.r.o.

Miletičova 21, 821 09 Bratislava

Zastúpený: Ing. Juraj Nagy, konateľ

IČO: 36 746 916

DIČ: 2022339913

IČ DIČ: SK2022339913

Bankové spojenie: UniCredit bank, a.s.

Číslo účtu: 6629889000/1111

Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č. 44874/B

(ďalej len „mandatár“)

Článok II. Predmet plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta, na jeho účet zariadi za odplatu stavebný dozor počas realizácie stavby a po dokončení stavby uskutočnením právnych úkonov v mene mandanta s názvom stavby:

„Rekonštrukcia materskej školy Vyšehradská 17“

Miesto stavby: Petržalka

2. Realizácia stavby – výkon stavebného a technického dozoru v nasledujúcom rozsahu:

- 2.1 Protokolárne odovzdanie staveniska a zabezpečenie zápisu o odovzdaní staveniska do stavebného denníka,
- 2.2 Spolupráca pri zabezpečení plynulého pokračovania stavebných prác na stavbe,
- 2.3 Kontrola systematického doplňovania dokumentácie zhotoviteľom, podľa ktorej sa stavba realizuje v prípade odchýlok,
- 2.4 Vyjadrenie k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti odsúhlasenej dokumentácii a rozpočtu,
- 2.5 Odsúhlasenie zmien dodatkov a projektu v spolupráci s projektantom, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením mandantovi,
- 2.6 Bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných okolnostiach,
- 2.7 Kontrola čerpania nákladov v zmysle rozpočtu stavby,

- 2.8 Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovania podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na likvidáciu mandantovi,
- 2.9 Spolupráca pri zabezpečovaní plynulého vykonávania prác na stavbe,
- 2.10 Kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
- 2.11 Spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektantom,
- 2.12 Spolupráca s projektantom a zhotoviteľom pri vykonávaní, alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných väd projektu,
- 2.13 Sledovanie, či zhotoviteľia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly a pod.),
- 2.14 Sledovanie vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
- 2.15 Organizovanie, riadenie kontrolných dní stavby, vyhotovenie zápisu podľa potreby a zmluvy,
- 2.16 Kontrola postupu prác podľa zmluvy. Upozornenie dodávateľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- 2.17 Kontrola zlikvidovania a vyčistenia zariadenia staveniska,
- 2.18 Organizačné zabezpečenie odovzdania a prevzatia stavby medzi zhotoviteľom a mandantom, vrátane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí,
- 2.19 Vyhotovenie podrobnej fotodokumentácie farebnými fotografiami. K fotografiám sa priloží nosič na ktorom budú v digitálnej podobe zachytené predložené fotografie. Fotodokumentácia musí zachytiť všetky rozhodujúce technologické postupy realizácie diela, konštrukcie a práce ktoré majú byť zakryté alebo neprístupné,

Článok III. Čas plnenia

- 3.1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa zmluvy pre mandanta vykoná v lehotách:
 - a) termín začatia činnosti: po písomnej výzve mandanta,
 - b) výkonu stavebného a technického dozoru – počas celej doby realizácie predmetnej stavby v lehote 12 mesiacov,
 - c) termín ukončenia činnosti: do ukončenia predmetu, finančného vysporiadania, odovzdania stavby, dokladov (ktoré sú súčasťou preberacieho protokolu mandantovi) a odstránenia väd a nedorobkov podľa Zmluvy o dielo).
- 3.2. V prípade, že dôjde k predĺženiu doby realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, zmluvné strany upravujú čas plnenia formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 3.3. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. II. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a termíne platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutých činností, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate.

Článok IV. Cena a platobné podmienky

- 4.1 Výška odplaty za činnosti v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a vykonávacích vyhlášok na základe cenovej kalkulácie nasledovne
Cena celkom s DPH **23 256,00 Eur.**
- 4.3 V prípade, že dôjde k predĺženiu doby realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, zmluvné strany upravujú dohodou, formou písomného dodatku k tejto zmluve, výšku dohodnutej odplaty.

- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny predmetu zmluvy je možná iba v prípade zmeny právnych predpisov napr. upravujúcich výšku sadzby DPH.

Článok V. Spôsob a forma platenia

- 5.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. IV. tejto zmluvy na základe faktúr predložených v dvoch origináloch vo výške stanovenej podľa bodu 4.1 a 4.2. nasledovne:
- 5.1.1 Povinná náležitosť faktúry podľa zákona č. 431/2000 Z.z., § 10:
- a) dátum vyhotovenia účtovného dokladu,
 - b) dátum uskutočnenia účtovného prípadu, ak nie je zhodný s dátumom vyhotovenia.
- 5.2 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od jej doručenia mandantovi.
- 5.3 Fakturácia sa bude vykonávať mesačne vždy do 10. dňa nasledovného mesiaca.

Článok VI. Ostatné ustanovenia

- 6.1 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. II. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 6.2 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. II. tejto zmluvy a oprávnenie na vykonávanie odborných činností vo výstavbe podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona SNR č. 138/1992 Zb., v znení zákona č. 236/2000 Z.z., pre činnosť stavebný dozor s odborným zameraním pozemné stavby.
- 6.3 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu najneskôr však ihneď po ukončení prác a odstránení väd a zistených nedorobkov mandantovi úradné doklady, veci a všetko, čo sa získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. II. tejto zmluvy od tretej strany.
- 6.4 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania.
- 6.5 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, zabezpečí a fyzicky odovzdá ku dňu podpísania tejto zmluvy podklady a to:
- 6.5.1 Jedno vyhotovenie projektu stavby.
 - 6.5.2 Kópiu zmluvy o dielo s oceneným výkazom výmer zhotoviteľa stavby.
 - 6.5.3 Zápisnice o rokovaniach s projektantom a zhotoviteľom, prípadnými subdodávateľmi týkajúce sa stavby a predmetu plnenia podľa čl. II. tejto zmluvy
- 6.6 Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly (audit), overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami na výkon kontroly (audit).“

Článok VII. Záručná doba - Zodpovednosť za vady

- 7.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou budú zabezpečené v celom rozsahu v súlade s touto zmluvou.
- 7.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na jeho použití trval.

- 7.3 Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti bezodkladne po zistení nedostatku. Reklamáciu je povinný mandant uplatniť písomne do rúk mandátára.
- 7.4 Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie reklamovaného nedostatku, alebo vady plnenia.

Článok VIII. Zmena záväzku

- 8.1 V prípade, že dôjde k predĺženiu doby realizácie stavby z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, mandant sa zaväzuje upraviť dodatkom k tejto zmluve odplatu a termín plnenia.

Článok IX. Zánik zmluvy

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán. Zmluvné strany môžu zmluvu aj jednostranne vypovedať.
- 9.2 V prípade výpovede je výpovedná lehota 1 mesiac, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď riadne doručená mandantovi alebo mandátárovi.
- 9.3 Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandátára uskutočňovať činnosti, na ktoré sa zaviazal. Ak týmto prerušením činnosti by vznikla mandantovi škoda, je mandatár povinný ho upozorniť, aké opatrenia je potrebné urobiť na jej odvrátenie. Ak tieto opatrenia mandant nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada mandátára, aby ich urobil sám, je mandatár na to povinný.
- 9.4 Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu nákladov vynaložených účelne na obstarávanie záležitostí, ako aj primeranú časť odplaty podľa tejto zmluvy.
- 9.5 Od zmluvy môžu obe zmluvné strany odstúpiť v prípade porušenia povinností druhej zmluvnej strany a to v súlade a spôsobom uvedeným v § 344 a nasl. obchodného zákonníka.
- 9.6 Za podstatné porušenie povinností bude mandant považovať najmä porušenie povinností mandátára, na ktorých plnenie sa zaviazal v Čl. II. tejto zmluvy.

Článok X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Mandant týmto udeľuje plnomocenstvo mandátárovi, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých investorských činností.
- 10.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke mandanta.
- 10.3 Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo zrušiť len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané štatutárnymi zástupcami z oboch zmluvných strán.
- 10.4 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny, alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, jedna z týchto strán požiada o rozhodnutie príslušný súd.
- 10.5 Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní obdrží mandant tri a mandatár dve vyhotovenia.
- 10.6 Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Za mandanta:

Za mandátára:

V Bratislave, dňa 25.01.2017

V Bratislave, dňa

.....

.....