

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 11. apríla 2017

Materiál číslo: 26/2017

Návrh na dlhodobý prenájom pozemku, parc. č. 5229/1 pre Dunajklub Kamzík vodácky klub

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Kópiu z KM
5. Fotodokumentáciu

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemku registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, par. č. 5229/1 vo výmere 484 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 2644, pre žiadateľa **Dunajklub Kamzík vodácky klub, Klokočova 1, 851 01 Bratislava, IČO: 31 753 302**, na dobu 30 rokov (2047) za cenu 200 €/ ročne.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

**Žiadateľ: Dunajklub Kamzík, Klokočova 1, 851 01 Bratislava, IČO: 31 753 302
(ďalej len klub)**

Predmet: pozemok registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 5229/1 o výmere 484 m², zastavané plochy a nádvorí. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 2644, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/1991 zo dňa 30.09.1991.

Doba nájmu : 30 rokov (2047)

Výška nájomného: za cenu 200,00 €/ ročne.

Klub je nezisková organizácia a nevykonáva žiadne komerčné aktivity, príjmy klubu sú tvorené výlučne z členských príspevkov jeho členov a z toho dôvodu navrhujeme nájom za symbolickú cenu.

Vodácky klub požiadal v roku 2016 o prenájom vyššie uvedených pozemkov. Materiál bol predložený na prerokovanie do miestneho zastupiteľstva dňa 25.10.2016, ktoré uznesením č. 225 neschválilo prenájom pozemkov pre Dunajklub Kamzík vodácky klub.

Vzhľadom na dlhodobú historickú spätosť klubu s danou lokalitou a potrebou vykonania náročných rekonštrukčných a udržiavacích prác na budove ako aj samotnom areáli lodenice požiadal klub opätovne o dlhodobý prenájom pozemkov. Ďalším dôvodom k prenájomu pozemkov je skutočnosť, že pri podávaní žiadostí o poskytnutie finančných prostriedkov z verejných zdrojov a grantov potrebných na rozvoj športových a turistických aktivít je potrebné preukázať vzťah k pozemkom.

Pozemok sa nachádza v inundačnom priestore medzi hrádzou a Dunajom v areáli klubu na Klokočovej ulici. Ide o parcelu č. 5229/1, pod budovou so súp. č. 2389, ktorá je vo vlastníctve vodáckeho klubu. Činnosť vodáckeho klubu je zameraná hlavne na športové, rekreačné a spoločenské aktivity na vode ale aj mimo nej.

Klub zabezpečuje túto činnosť už od roku 1970, kde sú možnosti športového vyžitia mladých, ale aj ostatných obyvateľov Bratislavy.

Areál klubu je každoročne táboriskom pre účastníkov medzinárodného splavu Dunaja Tour International Danubien.

Vzhľadom k uvedenému, navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy sú vyššie uvedené pozemky súčasťou rozvojového územia funkčne určené pre:

1. parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110 s nasledovnou charakteristikou: územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru,
2. vodné plochy a toky, číslo funkcie 901 s nasledovnou charakteristikou: územia slúžiace pre umiestňovanie prirodzených a umelých vodných plôch s využitím na plavebné, hospodárske, ochranné, ekostabilizačné, krajínovtorné a rekreačné účely.

Predmetné pozemky sú tiež súčasťou inundačného územia, číslo funkcie 1300. Inundačné územie je územie priľahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta, vymedzené záplavovou čiarou najväčšej známej alebo navrhovanej úrovne vodného stavu, ktoré upravuje možnosti konkrétneho funkčného využitia územia.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 29.06.2016-30.6.2016 prijalo uznesenie č. 528/2016, ktorým v:

bode A. zobralo na vedomie
predloženú petíciu za prijatie občianskeho návrhu na skultivovanie petržalského nábrežia Dunaja v lokalite bývalého kúpaliska Lido a zapracovanie projektu Lido do Územného plánu zóny.

bode B. žiada
primátora hlavného mesta SR Bratislavy

1. o zabezpečenie vypracovania štúdie verejnej mestskej dunajskej pláže Lido, na základe predloženého ideového návrhu Lido lagúny, požiadaviek i petície a rešpektovania verejného záujmu,
2. aby štúdia rešpektovala vo svojom zadaní zachovanie činností vodáckych lodeníc na pravom brehu Dunaja medzi Starým mostom a mostom Apollo.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 27.03.2017.

Dunajklub Kamzík Bratislava
Klokočová 1
851 01 Bratislava - Petržalka
Telefón 0911 730 030
IČO 31753302

Dunajklub Kamzík vodácky klub

„OSOBNĚ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dňa: 23-02-2017	
Kvídanie štítu: +682	Číslo opisu: 108
Prílohy/lysty: 12	Vybavuje: 12

Mestská časť Bratislava – Petržalka
Referát správy miestneho majetku
Mgr. D. Grajciarová a Mgr. Alžbeta Broszová
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Značka: MB/01/17

vybavuje: Mgr. Martin Bolf

Bratislava, dňa: 21.02.2017

Vec : Opätovná žiadosť o dlhodobý prenájom pozemkov

Vodácky klub Dunajklub Kamzík Bratislava so sídlom Klokočova 1, 851 01 Bratislava, IČO: 31 753 302 listom zo dňa 28.04.2016 a listom zo dňa 16.09.2016 požiadal Mestskú časť Bratislava – Petržalka o prenájom pozemkov tvoriacich areál jeho lodenice. Týmto žiadosťami sa zaoberali príslušné komisie Mestskej časti Bratislava – Petržalka a následne bol návrh prenájmu pozemkov predložený na schválenie miestnemu zastupiteľstvu. Hoci všetky komisie Mestskej časti Bratislava - Petržalka jednoznačne odporúčili miestnemu zastupiteľstvu schválenie prenájmu pozemkov nášmu vodáckemu klubu, na zasadnutí miestneho zastupiteľstva dňa 25.10.2016 z nepochopiteľných dôvodov k schváleniu tohto prenájmu nedošlo.

Vodácky klub Dunajklub Kamzík Bratislava so sídlom Klokočova 1, 851 01 Bratislava, IČO: 31 753 302 preto opätovne žiada Mestskú časť Bratislava - Petržalka ako správcu pozemkov Hl. mesta SR Bratislavy o dlhodobý prenájom pozemkov zapísaných na LV č. 2644, a to parciel č. 5228/1, č. 5228/2, č. 5228/3, č. 5229/1, č. 5229/2, č. 5229/3, č. 5229/4 a č. 5224/8 v katastrálnom území Petržalka, ktoré tvoria areál jeho lodenice a ktoré náš klub fakticky užíva od roku 1970. Predmetné pozemky sa nachádzajú v inundačnom pásme Dunaja, pričom tieto sú a v budúcnosti budú využívané výlučne na športovú činnosť vodáckeho klubu, vrátane výcviku mládeže. V areáli lodenice na pozemku č. 5229/1 sa nachádza budova lodenice so súpisným číslom 2389, ktorá je vo vlastníctve vodáckeho klubu Kamzík Bratislava a ktorá je zapísaná na LV 2807.

Bližšie informácie o histórii činnosti vodáckeho klubu možno nájsť na jeho webovej stránke www.dunajklub.sk.

Vzhľadom na dlhodobú historickú spätosť Dunajklubu Kamzík Bratislava s danou lokalitou a potrebou vykonania náročných a finančne nákladných rekonštrukčných a udržiavacích prác na budove ako aj samotnom areáli lodenice (najmä dlhodobá ochrana pred povodňami) ako aj na to, že príjmy klubu sú tvorené takmer výlučne z členských príspevkov jeho členov, žiadame o prenájom vyššie uvedených pozemkov na dobu 30 rokov za symbolickú cenu 200,00 euro ročne.

Dunajklub Kamzík Bratislava, občianske združenie, Klokočová 1, 851 01 Bratislava, IČO 31 753 302,
Bankové spojenie : Tatrabanka a.s., č.ú. 2622250142/1100, www.dunajklub.sk, info@dunajklub.sk

Práve prenájom pozemkov za nami navrhovanú symbolickú cenu pomôže sústrediť finančné prostriedky nášho klubu na jeho ťažiskovú činnosť, teda do športových aktivít pre mládež a dospelých, ako aj do ďalších rozvojových aktivít klubu. Prenájom pozemkov za nami navrhovanú sumu by bol zároveň príspevkom Mestskej časti Bratislava - Petržalka do rozvoja vodáckeho športu na území mestskej časti.

Náš vodácky klub má záujem o prenájom pozemkov tvoriacich areál jeho lodenice aj z toho dôvodu, že preukázanie právneho vzťahu k týmto pozemkom je mnohokrát podmienkou pri podávaní žiadostí o poskytnutie finančných prostriedkov z verejných zdrojov a grantov potrebných na rozvoj športových a turistických aktivít nášho klubu. Areál nášho klubu je napríklad každoročne táboriskom pre účastníkov medzinárodného splavu Dunaja Tour International Danubien (www.tid.sk) pri jeho zastávke v Bratislave, pričom náš klub zabezpečuje stravu a hygienické zázemie pre účastníkov tohto splavu, čo je spojené so značnými výdavkami.

V súvislosti s našou žiadosťou by sme chceli poukázať na skutočnosť, že Mestská časť Bratislava - Petržalka v roku 2015 prenechala susednému vodáckemu klubu Dunajčák do nájmu pozemky tvoriace areál jeho lodenice na dobu 30 rokov a preto sme presvedčení, že takýmto spôsobom by mestská časť mala postupovať aj vo vzťahu k nášmu klubu - Dunajklub Kamzík, ktorý sa nachádza v tej istej lokalite a sleduje ten istý cieľ – rozvoj vodáckeho športu na pravom brehu Dunaja.

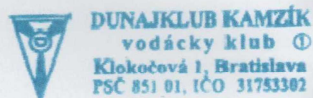
Skutočnosť, že rozvoj vodáckeho športu v Petržalke je v súlade so záujmami Mestskej časti Bratislava - Petržalka potvrdila aj Komisia športu dňa 11.10.2016, Komisia životného prostredia dňa 13.10.2016 ako aj Komisia správy majetku dňa 10.10.2016, ktoré svojimi stanoviskami jednoznačne odporúčili miestnemu zastupiteľstvu schváliť prenechanie predmetných pozemkov Dunajklubu Kamzík do dlhodobého prenájmu. Tieto vyjadrenia komisií Vám zasielame v prílohe tohto listu.

Ako ďalší podklad k našej žiadosti prikladáme aj uznesenie mestského zastupiteľstva č. 521/ 2016, z ktorého je zjavné, že Hl. mesto Bratislava počíta so zachovaním vodáckych klubov na ich aktuálnom mieste medzi Starým mostom a mostom Apollo a má záujem na rozvoji vodáckeho športu v danej lokalite.

Veríme, že pri posudzovaní našej žiadosti zohľadníte skutočnosti, ktoré uvádzame v našej žiadosti a riadne preukazujeme dokladmi uvedenými v prílohe tohto listu.

Zároveň Vás chceme požiadať, aby ste pri posudzovaní tejto žiadosti prihliadli na skutočnosť, že Dunajklub Kamzík Bratislava je neziskovou organizáciou, ktorá je už takmer polstoročie spätá s územím v okolí Lida a ktorá sa venuje rozvoju vodáckeho športu v Petržalke a chce v týchto aktivitách pokračovať aj v budúcnosti, čo nepochybne prinesie prospech najmä obyvateľom tejto mestskej časti.

S pozdravom



za Dunajklub Kamzík Bratislava
Mgr. Martin Bolf

člen výboru oprávnený konať samostatne
kontakt: 011 730 040, martin.bolf@dkb.sk





