



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Naša zn.: 2343/2017/12-OURaD/Gr-2

Bratislava 3. marca 2017

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad) podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 120 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, čl. 74 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti zo dňa 30.11.2016, stavebníka: **TESCO STORES SR, a.s., Kamenné nám. 1/A, 815 61 Bratislava, IČO 31 321 828** a konania o povolení stavby spojeného s konaním o odstránení stavby

p o v o ľ u j e

I.

podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

stavbu: „Rozšírenie existujúceho hypermarketu TESCO-Petržalka o nákupnú galériu a vonkajšiu gastrojednotku“,

objekt: IO 20 Komunikácie v členení:

IO 211 Nová obchádzková komunikácia, vrátane zásobovacieho dvora
po autobusovú zástavku

IO 212 Nová obchádzková komunikácia od autobusovej
zastávky

IO 22 Úprava vjazdu do zásobovacieho dvora

IO 23 Úprava značenia existujúceho parkoviska sever

IO 24 Rozšírenie existujúcej komunikácie na manipulačnú zásobovaciu plochu

IO 25 Úpravy ciest pre chodcov sever

IO 26 Úpravy ciest pre chodcov juh

IO 290 Rozšírenie autobusovej zastávky,

na pozemkoch parc.č. **1742/94, 1742/95, 1742/96, 1742/98, 1742/99, 1742/103, 1742/116, 1742/117, 1742/120**, katastrálne územie Petržalka,

Druh stavby: inžinierska stavba

Účel stavby:

Predmetom stavebného povolenia je návrh obchádzkovej komunikácie, zásobovacieho dvora, chodníkov a spevnených plôch, rozšírenie autobusovej zastávky v rámci dostavby existujúceho hypermarketu Tesco – Petržalka o nákupnú galériu, ul. Panónska cesta 25, v Bratislave.

Objekty: **IO 211 Nová obchádzková komunikácia, vrátane zásobovacieho dvora po autobusovú zástavku** a **IO 212 Nová obchádzková komunikácia od autobusovej zastávky** tvoria jednu komunikáciu, šírka medzi obrubníkmi 5,50 m, dĺžka 0,274111 km rozdelenú na dva stavebné objekty. Nové navrhované severojužné prepojenie prostredníctvom navrhovanej obslužnej komunikácie umožňuje prepojenie existujúceho parkoviska na severnej strane areálu s južnou prístupovou komunikáciou. Doprava na obchádzkovej komunikácii bude jednosmerná, pričom bude na nej vytvorený jednosmerný jazdný pruh pre cyklistov. V miestach pred priechodom budú osadené spomaľovacie prahy. **IO-22 Úprava vjazdu do zásobovacieho dvora** rieši stavebnú úpravu existujúceho dopravného ostrovčeka na parkovisku – sever, stavebnú úpravu spevnenej plochy na severnej strane hypermarketu TESCO pri vjazde do zásobovacieho dvora a stavebnú úpravu spevnenej plochy, ktorou sa predĺži existujúci parkovací pruh, spolu - 15 parkovacích stojísk s pozdĺžnym radením. **IO 23-Úprava značenia existujúceho parkoviska sever** navrhuje zmenu vodorovného a zvislého dopravného značenia na parkovisku pre vytvorenie parkovacích stojísk pre imobilných a zmenu ostatného vodorovného a zvislého dopravného značenia. **IO-24 Rozšírenie existujúcej komunikácie na manipulačnú zásobovacia plochu** rieši dobudovanie existujúcej komunikácie na južnej strane hypermarketu Tesco po oboch stranách o manipulačné plochy (šírky 5,8 m a 4,9 m) a vybudovanie zásobovacej manipulačnej plochy s obratiskom šírky 4,7 m. **IO 25 - Úprava ciest pre chodcov - sever** rieši stavebnú úpravu existujúcej komunikácii pre chodcov pred navrhovaným vchodom na severnej strane dostavby galérie a prepojenie na chodník na Budatínskej ul. schodiskom a rampou pre imobilných. Stavebnou úpravou chodníkov sa vytvorí sadová relaxačná zóna nadväzujúca na rozptylovú plochu pred vlastným vchodom. **IO 26 - Úpravy ciest pre chodcov juh** Pred novým vchodom na južnej strane dostavby budú vybudované komunikácie pre chodcov, ktoré budú zabezpečovať prepojenie galérie obchodného centra s chodníkmi v trase od autobusovej zastávky, ako aj existujúcej svetelnej križovatky. **IO 290 Rozšírenie autobusovej zastávky** rieši rozšírenie existujúcej spevnenej plochy autobusovej zastávky o 1,0 m.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný stavebný úrad pre územné rozhodovanie vydala na stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby č. UKSP 4256-TX1/10,11-Kb-10 dňa 21.3.2011, právoplatné dňa 3.5.2011, zmenu územného rozhodnutia č. UKSP 17325/2-TX1/2012-Chb-3 dňa 7.1.2013, právoplatné 22.1.2013 a záväzné stanovisko č. UKSP 3893/1-TX4/2013-Chb dňa 28.2.2013.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavbu realizovať podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval **Ing. Richard Urban, september 2016**. Prípadné zmeny, vrátane konštrukčných vrstiev nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
2. Stavbu nesmie stavebník začať realizovať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
3. Stavebník je povinný **oznámiť** stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania **zhotoviteľa stavby** oprávneného realizovať pozemné komunikácie a preukázať jeho odbornú spôsobilosť, § 62 ods. 1) písmeno d) stavebného zákona.
4. Stavebník je povinný **bezodkladne** písomne **oznámiť** špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavby.
5. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa stavba nezačne do 2 (dvoch) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť údajmi, kto a kedy stavbu povolil, stavebníka (obchodné meno a sídlo), termín začatia a termín ukončenia stavby.
8. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.

9. Stavba bude dokončená najneskôr **do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti** tohto rozhodnutia.
10. Pri realizácii stavby sa musia dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a musí sa dbať na ochranu zdravia pri práci na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
11. Stavebník je povinný na stavbe dodržiavať zákon č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 162/2013 zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov.
12. Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu, a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
13. Stavebník je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku.
14. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách, v suchom a veternom počasí zabezpečiť ich kropenie a dbať o pravidelné čistenie vozidiel pri výjazde zo stavby.
15. Stavebník je povinný výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti a bezpečnosti cestnej a pešej premávky.
16. Stavebník je povinný rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
17. Stavebník je povinný počas realizácie a počas vlastnej prevádzky rešpektovať všeobecné záväzné nariadenie č. 7/2013 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.
18. Stavebník je povinný dodržiavať pri výstavbe všeobecné záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava – Petržalka č. 2/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava - Petržalka.
19. Stavebník je povinný pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu, zabezpečiť opatrenia na obmedzenie prašných emisií použitím technicky dostupných prostriedkov a zariadenia v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať.
20. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri realizácii stavby.
21. Stavebník je povinný dodržiavať podmienky stanoviska:
 - **Okresného úradu Bratislava**, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, **orgán štátnej vodnej správy** vydaného pod č. OU-BA-OSZP3-2015/82979/SOJ zo dňa 25.9.2015.
 - **Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave, krajský dopravný inšpektorát** vydané pod č. KRPZ-BA-KDI3-60-156/2016 z 23.12.2016, **najmä**:
 - KDI požaduje zrealizovať spevnené plochy, parkoviská, chodníky podľa prílohy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť stanoviska.
 - **Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava** vydané pod č. HŽP/8525/2013 z 18.7.2013, HŽP/16491/2016 z 9.11.2016, **najmä**:
Pri realizácii stavby počas stavebnej činnosti dodržiavať požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí.
 - **Okresného úradu Bratislava**, odbor starostlivosti o životné prostredia, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska **odpadového hospodárstva** vydané pod č. OÚ-BA-OSZP3- 2016/94525/KIF/V dňa 24.10.2016, **najmä**:
 - a) Držiteľ odpadov je povinný zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením, alebo iným nežiaducim účinkom.
 - b) Držiteľ odpadov je povinný zabezpečiť spracovanie odpadov v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:

- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu niekomu inému.
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak je možné alebo účinné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - c) Držiteľ odpadov je povinný odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
 - d) Držiteľ odpadov je povinný viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
 - e) Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 - f) Držiteľ odpadov **pred začatím zemných prác predloží Okresnému úradu spôsob nakladania s odpadom č. 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03.**
 - g) K žiadosti o vydanie vyjadrenia ku kolaudácii stavby je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry) **V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.** Na požiadanie musí byť predložený originál týchto dokladov.
- **Okresného úradu Bratislava, odbor krízového riadenia, odd. civilnej ochrany a krízového plánovania, vydaného pod č. OU-BA-OKR1-2016/098227 z 15.11.2016, najmä:**
 - ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť naše záväzné stanovisko, dokumentáciu skutočného vyhotovenia, (časť CO).
 - **Západoslovenskej distribučnej a.s., vydaného dňa 3.11.2016, najmä:**
 - Stavebník bude rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 o energetike a jeho noviel.
 - Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. bude stavebník vykonávať ručným spôsobom a so zvýšenou opatrnosťou.
 - Pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na predmetnom objekte, **je nutné vykonať pre tieto osoby poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.**
 - **Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s., vydaného pod č. TDBa/3666/2016/JPe dňa 28.7.2016, najmä:**
 - Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/202 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky zostávajú zachované.
 - Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
 - Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
 - Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

- **SPP - distribúcia, a.s.**, vydaného pod č.TDba/3666/2016/JPe z 28.11.2016, **najmä:**
 - Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike.
 - Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) alebo k ohrozeniu ich prevádzky, alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosť za spôsobenú škodu.
 - Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
 - Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky.
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Staveného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02.
 - Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov.
 - Stavebník je povinný výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení realizovať v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, na základe **technologického postupu**, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D.
 - Stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích a odpojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis.
 - Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy k tomuto stanovisku.
- **Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska** vydané pod č. 129/SK/2016/ko z 14.10.2016, **najmä:**
 - V projektovej dokumentácii žiadame upraviť osadenie varovných pásov na exteriérových schodiskách, kde sa musia dĺžky pásov zhodovať so šírkami schodiskových ramien.
- **Mestskej časť Bratislava-Petržalka**, vydaného pod č. 2668/2014/12-OURaD/Va zo dňa 12.2.2014, **najmä:**
 - Najneskôr ku kolaudácii dostavby nákupnej galérie bude daný do užívania výjazd z parkoviska sever na Panónsku cestu.
 - Vzhľadom na väčšie vyťaženie parkoviska sever žiadame výmenu povrchu križovatky v ukončení Budatínskej ul, nakoľko technický stav povrchu nebude vyhovovať zvýšenej intenzite automobilovej dopravy.
 - **Nesúhlasíme s vedením staveniskovej dopravy po Budatínskej ul..**
- **Hlavného mesta SR Bratislavy**, vydané pod č. MAGS OD 33038/17-417234, **najmä:**
 - Rozkopávky a napojenia na existujúce komunikácie a chodníky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezať kotúčom, na zásyp a podsyp použiť vhodný materiál v zmysle STN.
 - Nové spevnené plochy žiadame navrhnúť tak, aby dažďová voda bola zachytená a odvedená do kanalizácie na pozemku investora a nevytekala na komunikácie v správe OSK.

- Žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia (VO) v správe OSK, pred začatím stavby žiadame káble VO zakresliť a v teréne vytýčiť odbornou firmou. Pri obnažení káblového vedenia žiadame kábel VO uložiť do chráničky. Pred zásypom ryhy žiadame prizvať správcu VO ku kontrole prác.
 - Zvislé a vodorovné dopravné značenie žiadame realizovať v zmysle POD a zákona č. 8/2009. Na vodorovné DZ žiadame použiť dvojzložkovú farbu (studený, alebo teplý plast).
 - ku kolaudačnému konaniu požadujeme vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie a v okolí stavby, a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch, zeleni, VO a dopravnom značení v správe Hl. mesta SR – OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
- **Dopravného podniku a.s.**, vydaného pod č. 2784/3505/2000/2017 z 10.2.2017, **najmä:**
 - Stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky v autobusovej mestskej hromadnej doprave na Budatínskej ulici a nesmú tu obmedzovať plynulosť premávky autobusov.
 - Existujúca zastávka autobusov musí byť zachovaná počas celej doby výstavby, alt. na nevyhnutnú dobu rozširovania nástupišťa zastávky premiestnená do náhradnej polohy. Náhradná zastávka musí byť riešená projektom organizácie dopravy a dopravného značenia a projekt prerokovaný a schvaľovaný v operatívnej komisii odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy za účasti zástupcu DPB, a.s..
 - Stavba nesmie poškodiť ňou dotknuté prevádzkové zariadenia DPB, a.s. (zastávka a jej vybavenosť).
 - Oplotenie staveniska počas výstavby nesmie zasahovať do prejazdneho profilu verejných komunikácií.
23. Stavebník je povinný na chodníkoch, rampách, vonkajších schodiskách a v mieste priechodov pre peších vybudovať bezbariérové úpravy v súlade s prílohou vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, v súlade s Technickými podmienkami **TP 048** (pôvodne TP 10/2011 do 1.7.2016), vydanými Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja a v zmysle **vyhlášky č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke.**
 24. Stavebník je povinný pri výstavbe skoordinať stavebné práce so stavbou „Rozšírenie existujúceho hypermarketu TESCO Petržalka o nákupnú galériu a vonkajšiu gastro jednotku“, povolenú na susednom pozemku parc. č. 1742/115, 1742/116, k.ú. Petržalka, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. 2585/2016/12-OURaD/Za-3 dňa 22.11.2016, pre stavebníka McDonal's Slovakia spol. s r. o., Kráľovské údolie 1, 811 02 Bratislava.
 25. Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác vyčistiť priľahlé uličné vpusty.
 26. Vybudovanú stavbu je možné užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, § 76 stavebného zákona.
 27. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží projektovú dokumentáciu opečiatkovanú Okresným riaditeľstvom Hasičského záchranného zboru v Bratislave.
 28. Stavebník je povinný pred kolaudáciou splniť ohlasovaciu povinnosť v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č.1/1995 zo dňa 23.3.1995 o digitálnej technickej mape Bratislavy.
 - 29. Stavebník je povinný zrealizovať dopravné značenie počas výstavby podľa určenia príslušným cestným správnym orgánom a podľa projektu organizácie dopravy schváleného v Operatívnej komisii pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení, Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, za účasti zástupcu DPB. a.s..**
 30. Ku kolaudačnému konaniu predloží stavebník doklady podľa § 17 a § 18 ods. 1) vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
 31. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží určenie trvalého dopravného značenia príslušným cestným správnym orgánom a projekt organizácie dopravy schválený v Operatívnej komisii pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení, Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy nie starší ako 30 dní.

32. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania, § 70 stavebného zákona.

II.

o d s t r á n e n i e č a s t i s t a v b y

podľa § 90 zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

časť objektu: **IO 80 Búracie práce** v nasledovnom členení:
 IO 81 Odstránenie existujúceho parkoviska, vrátane inžinierskeho vybavenia,
 IO 82 Odstránenie drobnej architektúry z parkoviska
 IO 83 Odstránenie komunikácii pre chodcov z Budatínskej cesty, na parkovisko,

na pozemkoch parciel: č. **1724/95, 1742/96, 1742/98, 1742/103, 1742/120, k.ú. Petržalka,**

Vlastník stavby: TESCO Stores SR a.s., Kamenné nám. 1./A, 815 61 Bratislava 1, IČO 31 321 828,

Druh odstránenej stavby: inžinierska stavba - účelová komunikácia, parkovisko,

Účel odstránenia stavby: Predmetom povolenia na odstránenie je časť parkoviska a komunikácie na východnej strane budovy hypermarketu TESCO – Petržalka z dôvodu výstavby nákupnej galérie. Na existujúce parkovisko bolo vydané stavebné povolenie č. 2000/1769-1-04-Z dňa 25.8.2000, právoplatné 12.9.2000, kolaudačné rozhodnutie č. 2000/24732-09-Z dňa 30.11.2000, a zmena v užívaní č. D/2001/01764-04-Z zo dňa 26.09.2001.

Na odstránenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Odstránenie stavby zrealizovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval **Ing. Richard Urban, september 2016.**
2. Stavebné práce na odstránení stavby môže stavebník začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Stavebník je povinný bezodkladne písomne oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka po ukončení výberového konania názov a sídlo odborne vybavenej právnickej osoby, ktorá odstránenie vykoná a predloží oprávnenie na túto činnosť.
4. Stavebník oznámi písomne **bezodkladne** začatie prác na odstránení stavby špeciálnemu stavebnému úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka.
5. Stavba bude odstránená do **6 mesiacov** odo dňa začatia prác na odstránení.
6. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.
7. Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu, a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
8. Stavba bude odstránená bez použitia trhavín.
9. Stavebník je povinný pri odstraňovaní stavby dodržiavať podmienky stanoviska:

- **Okresného úradu Bratislava**, odbor starostlivosti o životné prostredia, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vydané pod č. OÚ –BA-OSZP3-2016/94525/KIF/V dňa 24.10.2016 z hľadiska **odpadového hospodárstva**.
 - **Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava** č. HŽP/8525/2013 z 18.7.2013, najmä:
 - Pri realizácii stavby počas stavebnej činnosti dodržiavať požiadavky vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z .z. o **prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii** a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku v životnom prostredí.
 - **Mestskej časti Bratislava-Petržalka**, vydaného pod č. 2668/2014/12-OURaD/Va zo dňa 12.2.2014, najmä:
 - **Nesúhlasíme s vedením staveniskovej dopravy po Budatínskej ul..**
 - **SPP - distribúcia, a.s.**, vydaného pod č.TDba/3666/2016/JPe z 28.11.2016
 - **Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s.**, vydaného pod č. TDba/3666/2016/JPe dňa 28.7.2016
 - **Západoslovenskej distribučnej a.s.**, vydaného dňa 3.11.2016:
 - **Dopravného podniku a.s.**, vydaného pod č. 2784/3505/2000/2017 z 10.2.2017
10. Stavebník je povinný staveniskovú dopravu viesť mimo zastavaného obytného súboru.
 11. Pri odstraňovaní stavby sa musia dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a musí sa dbať na ochranu zdravia pri práci.
 12. Stavebník je povinný pri výstavbe skoordinať stavebné práce so stavbou „Rozšírenie existujúceho hypermarketu TESCO Petržalka o nákupnú galériu a vonkajšiu gastro jednotku“, povolenú na susednom pozemku parc. č. 1742/115, 1742/116, k.ú. Petržalka, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. 2585/2016/12-OURaD/Za-3 dňa 22.11.2016, pre stavebníka McDonald's Slovakia spol. s r. o., Kráľovské údolie 1, 811 02 Bratislava.
 13. Vlastník stavby je povinný zabezpečiť, aby počas prác na odstránení stavby bola udržiavaná čistota na prilahlých pozemných komunikáciách a verejných priestranstvách v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a čistenie vozidiel vychádzajúcich zo stavby.
 14. Vlastník stavby zabezpečí odstraňovanie stavby bez prerušenia plynulosti a bezpečnosti cestnej a pešej premávky.
 15. Vlastník stavby je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku.
 16. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri odstraňovaní stavby.
 17. **Stavebník je povinný zrealizovať dopravné značenie pred začatím odstraňovania stavby podľa určenia príslušným cestným správnym orgánom a podľa projektu organizácie dopravy schváleného v Operatívnej komisii pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení, Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, za účasti zástupcu DPB. a.s..**
 18. Stavebník písomne oznámi špeciálnemu stavebnému úradu **ukončenie prác na odstránení časti stavby**.

Účastníci konania ani dotknuté orgány nevzniesli počas stavebného konania spojeného s konaním o odstránení stavby žiadne námietky voči uvedenej stavbe.

Stavebník zaplatil pri podaní žiadosti správny poplatok vo výške 50, 00 EUR, slovom päťdesiat EUR, podľa pol. 60, písm.e), zákona č. 145/1995 Z .z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník, **TESCO STORES SR, a.s., Kamenné nám. 1/A, 815 61 Bratislava, IČO 31 321 828**, zastúpený spoločnosťou PKT, Rovniankova 16, 851 02 Bratislava, podal dňa 30.11.2016 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „Rozšírenie existujúceho hypermarketu TESCO-Petržalka o nákupnú galériu a vonkajšiu gastrojednotku“, objekt: **IO 20 Komunikácie** a odstránenie časti stavby existujúceho parkoviska: **IO 80 Búracie práce**. Uvedeným dňom sa začalo stavebné konanie spojené s konaním o odstránení stavby.

Špeciálny stavebný úrad posúdil v spojenom konaní predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v §§ 62,90 stavebného zákona a v zmysle vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu. Stavebník postupne doplnil chýbajúce doklady. Po doplnení podania správny orgán oznámil dňa 20.1.2017 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, obci. Špeciálnemu stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť, spolu s prílohami a doplnenými dokladmi poskytovala dostatočný podklad pre vydanie stavebného povolenia, preto v súlade s § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci stavebného konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia a zároveň mohli nahliadnuť do podkladov rozhodnutia a projektovej dokumentácie. Nikto z účastníkov konania a dotknutých orgánov nepožiadaval o nahliadnutie do spisového materiálu. Počas stavebného konania neboli vznesené žiadne námietky účastníkmi konania a pripomienky boli zapracované do podmienok tohto stavebného povolenia. Stavba je v súlade s územným rozhodnutím a nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi. V konaní neboli zistené také dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto stavebného povolenia.

Z horeuvedených dôvodov Mestská časť Bratislava-Petržalka ako príslušný špeciálny stavebný úrad rozhodla tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova ul. č.17, 852 12 Bratislava 5, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Vladimír B a j a n
starosta

Príloha: 1 x projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní

Vybavuje: Ing. Jana Grundová, odd. ÚRaD, špeciálny stavebný úrad, t.č. 68 28 88 43

Rozhodnutie sa doručuje:

Účastníkom konania:

1. TESCO STORES SR, a.s., Kamenné nám. 1/A, 815 61 Bratislava
2. PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava, korešpondenčná adresa: Starohájska 15, 851 02 Bratislava
3. McDonald's Slovakia spol. s r.o., Kráľovské údolie 1, 811 02 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, ako vlastník susedných pozemkov, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava 1
5. Mestský výbor Slov.zväzu ochrancov prírody a krajiny, Godrova 3/b, 811 06 Bratislava
6. Ing. Richard Urban, R-Projekt Invest s.r.o., Pečnianska 27, 851 01 Bratislava

Dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, DI oddelenie. Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
3. Krajské riaditeľstvo hasičského záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1.
4. Hlavné mesto SR Bratislava, sekcia územného plánovania, ako dotknutý orgán podľa §140a, ods.2 stavebného zákona, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Magistrát hl. mesta SR Bratislava Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1, sekcia správy komunikácii, odd. správy komunikácii, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
9. Magistrát hl. mesta SR Bratislava Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1, oddelenie životného prostredia a mestskej zelene, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl .mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
13. SPP – distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
15. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, Bratislava 5
16. SIEMENS s.r.o., Lamačská cesta 3/A, P.O.BOX 60, 841 04 Bratislava 4
17. Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava 5
18. Dopravný podnik, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
19. Engineering inspection company s.r.o., Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov
20. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, odd. prevencie architektonických a dopravných bariér, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
21. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
22. Mestská časť Bratislava – Petržalka, stavebný úrad, tu

Na vedomie:

23. Mestská časť Bratislava – Petržalka, odd. nakladania s majetkom, ref, tech. činností, tu
24. Mestská časť Bratislava – Petržalka, cestný správny orgán, tu