

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 14 -02- 2017	
Evidenčné číslo: 6603	Číslo spisu: 10
Prílohy/lysty: 2V + 2x PD	Vybavuje: VV

V Bratislave dňa 8/2/2017

Mestská časť Bratislava - Petržalka  
oddelenie územného konania a stavebného poriadku  
Kotlíková ulica č.17  
852 12 Bratislava

**Vec:** Návrh na vydanie stavebného povolenia pre stavebné objekty:  
**SO 20** Splašková kanalizácia DN 200 pre bytový dom  
**SO 50** Prípojka NN pre bytový dom  
**SO 54** Rekonštrukcia verejného osvetlenia  
v rámci stavby: **Polyfunkčné centrum Einsteinova, Bratislava**

V zastúpení stavebníka si Vás dovoľujeme požiadať o vydanie stavebného povolenia pre stavebné objekty **SO 20** Splašková kanalizácia DN 200 pre bytový dom, **SO 50** Prípojka NN pre bytový dom, **SO 54** Rekonštrukcia verejného osvetlenia, v rámci stavby „Polyfunkčné centrum Einsteinova, Bratislava“ v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

- I. Stavebník:** A1 Property, a.s., Palisády 47, 811 06 Bratislava  
**II. Miesto stavby:** Einsteinova / Bohrová ulica, Bratislava - Petržalka  
**III. Parcelné č.:** 5073/32, 4926/1, 4921/34, 4921/2, 5072/1, 5073/1, 5078/7, kat.územie Petržalka parcely registra „C“, kat.územie Petržalka respektíve p.č. 210, 390, kat.územie Petržalka parcely registra „E“, kat.územie Petržalka  
**IV. Projektant:** ing.Tomáš Franko, Borovicová 36, 900 27 Bernolákovo autorizovaný st.inž.č.4665 SP I4  
ing.Ľuboš Kocka, Proreal-ka, s.r.o., Estónska 1, 821 06 Bratislava autorizovaný st.inž.č.2485 A 4-24  
**V. náklady na stavbu:** \_\_\_\_\_ tis.euro  
**VI. lehota výstavby:** 24 mesiacov od právoplatnosti rozhodnutia  
**VII. spôsob výstavby:** dodávateľsky na základe výberového konania  
**VIII. Základné údaje o stavbe:**

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby Mestskou časťou Bratislava Petržalka pod ev.č.724/2016/10-uksp/vč-1 zo dňa 27/1/2016, právoplatným dňa 8/3/2016, následne vydané stavebné povolenie pre hlavné stavebné objekty č. 10584/2016/10-UKSP/vč-123 zo dňa 22/11/2016

Predmetom návrhu je žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu Polyfunkčné centrum Einsteinova, Bratislava, ktorá sa nachádza na rohu ulíc Einsteinova a Bohrová v Bratislave Petržalka. Samotná stavba sa nachádza na pozemkoch parc.č. 5073/1, 5073/32 a 5073/109 kat.územie Petržalka s prípojkami inžinierskych sietí a podmieňujúce investície aj na pozemkoch parc.č. 4921/2, 4926/1, 5078/6, 5078/7, 5072/1, 5072/6, 5072/7, 5078/12, 5079/6, 4921/29, 4921/30, 4921/34, 4921/36, kat.územie Petržalka a úprava lávky ponad Einsteinovú ulicu.

Predmetná stavba pozostáva z bytového domu, administratívy a suterénu, pričom suterén je navrhnutý pod oboma objektmi a aj na medzifahľých priestoroch.

Opis stavebných objektov:

**SO 20** Splašková kanalizácia DN200 pre bytový dom

jedná sa o jednu kanalizačnú prípojku DN200 s napojením do kanalizačného zberača DN1400 vedeného v zadunajskej ceste. Napojenie kanalizačnej prípojky sa urobí do hornej tretiny kanalizačného zberača bet.útesom. na kanalizačnej prípojke sa u dôvodu revízie sa čistenia vybuduje revízia kanalizačná šachta z bet.skruží DN1000.

**SO 50** Prípojka NN pre bytový dom

Prípojenie bytového domu SO 02 na el.energiu bude zabezpečené z dvoch rezervných vývodov NN rozvádzača existujúcej distribučnej murovanej TS 0835-000 na pozemku p.č.4921/2, k.ú.Petržalka, za predpokladu vybudovania novej NN káblovej prípojky trasovanej v zeleni a telese cesty kolmo na ulicu Zadunajská cesta (v objekte obchodného centra). Samotná prípojka bude realizovaná silovými vodičmi 2x(4x1-YY 1x240).

**SO 54** Rekonštrukcia verejného osvetlenia

prekládka verejného osvetlenia v časti ulíc Einsteinova / Bohrova ulica a v časti ulíc Bohrova / Zadunajská cesta, nakoľko prichádza do kolízií s predmetnou stavbou objektu SO 01 v súvislosti s novostavbou a samotnej úprave prechodov pre chodcov, vznikajú požiadavky na zmeny jestvujúcim VO. Týka sa nových prechodov pre chodcov pri odbočení z Einsteinovej ul.na Bohrovu ul.a zároveň pri úprave priechodu chodcov cez Bohrovu ulicu. Stožiare sa napájajú káblom CYKY-J 4x10 v zemi z jestvujúcich rozvodov verejného osvetlenia. Kábel bude uložený voľne vo výkope v pieskovom lôžku.

Zoznam účastníkov konania:

1. A1 Property, a.s., Palisády 47, 811 06 Bratislava - stavebník
2. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava - v zastúpení
3. ing.Tomáš Franko, Borovicová 36, 900 27 Bernolákovo
4. ing.Ľuboš Kocka, Proreal-ka, s.r.o., Estónska 1, 821 06 Bratislava
5. vlastníci pozemku, p.č. 4926/1, LV.0, kat.ú.Petržalka - Zadunajská cesta
6. vlastníci pozemku, p.č. 4921/34, LV.1748, kat.ú.Petržalka
7. vlastníci pozemku, p.č. 4921/2, LV.1748, kat.ú.Petržalka
8. vlastníci pozemku, p.č. 5072/1, LV.0, kat.ú.Petržalka – Bohrova ul.
9. vlastníci pozemku, p.č. 5078/7, LV.2644, kat.ú.Petržalka – Einsteinova ul.
10. Hl.m.SR Bratislava v zastúpení primátorom mesta, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zoznam účastníkov v zmysle EIA:

11. Cyklokolalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
12. Anna Matláková, Pri vinohradoch 110, 831 06 Bratislava
13. Igor Polakovič, Studenohorská 7, 841 03 Bratislava
14. Ján Bakoš, Zálužická101/13, 821 01 Bratislava
15. Ing.Vladimír Polák, Fraňa kráľa 11, 941 06 Komjatice
16. Silvia Szabová, Uzbecká 16, 821 06 Bratislava
17. Ing.katarína Čárska, Gercenova 31, 851 01 Bratislava
18. Ing.zuzana Didekova, Ševčenkova 18, 851 01 Bratislava
19. Ľuboš Kejmar, Bezručova 8, 811 09 Bratislava
20. Adam Tisovský, Tupolevova 4, 851 01 Bratislava
21. Alžbeta Micsinaiova, Pri vinohradoch 110, 831 06 Bratislava
22. Peter Šteiner, Kuzmányho 9, 036 01 Martin
23. Peter Války, Belinského 18, 851 01 Bratislava
24. Bc.Peter Beňa, Nobelovo nám.8, 851 01 Bratislava

K.T.Plus, s.r.o.  
Kopčianska 15, 851 01 Bratislava  
IČO: 35 958 766  
IČ DPH: SK2022072107

Prílohy:

1. splnomocnenie
2. LV
3. LV susedné
4. snímka z KM
5. Bsk
6. Bvs
7. Dpb
8. Du
9. Hl.m.sr\_od
10. Hl.m.sr\_osk súhlas
11. Krhz
12. Krpz kdi
13. Nds
14. Ou cd
15. Cu co
16. Ouzp ovzdušie
17. Spp dis
18. Svhp
19. Sztp
20. Telekom
21. Tuv sud sk
22. Unss
23. Veolia
24. Zsdis
25. Siemens
26. Hl.m.sr orm
27. Oužp odpady
28. Oužp švs
29. Oužp príroda
30. ZoBZoZVB pre st.objekt SO 50 prípojka NN
31. OuBa rozhodnutie\_EIA
32. 2 x PD\_v stupni DSP

Došlo dňa: 21 -02- 2017

Evidenčné číslo:

7487/10

Číslo spisu:

Prílohy/visky:

2PD

Vybavuje:

Vč

Mestská časť Bratislava - Petržalka  
oddelenie územného konania a stavebného poriadku  
Kotlíkova ulica č.17  
852 12 Bratislava

„OSOBNÉ“

V Bratislave dňa 21/2/2017

**Vec:** doplnenie č.1

Návrh na vydanie stavebného povolenia pre stavebné objekty:

**SO 04** Rekonštrukcia zástavky MHD na Einsteinovej ulici

**SO 20** Splašková kanalizácia DN 200 pre bytový dom

**SO 50** Prípojka NN pre bytový dom

**SO 54** Rekonštrukcia verejného osvetlenia

v rámci stavby: **Polyfunkčné centrum Einsteinova, Bratislava**

V zastúpení stavebníka si Vás dovoľujeme požiadať o vydanie stavebného povolenia pre stavebné objekty **SO 04** Rekonštrukcia zástavky MHD na Einsteinovej ulici, **SO 20** Splašková kanalizácia DN 200 pre bytový dom, **SO 50** Prípojka NN pre bytový dom, **SO 54** Rekonštrukcia verejného osvetlenia, v rámci stavby „Polyfunkčné centrum Einsteinova, Bratislava“ v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

- I. Stavebník:** A1 Property, a.s., Palisády 47, 811 06 Bratislava
- II. Miesto stavby:** Einsteinova / Bohrová ulica, Bratislava - Petržalka
- III. Parcelné č.:** 5073/32, 4926/1, 4921/34, 4921/2, 5072/1, 5073/1, 5078/7, 5078/6, kat.územie Petržalka  
parcely registra „C“, kat.územie Petržalka  
respektíve p.č. 210, 390, kat.územie Petržalka  
parcely registra „E“, kat.územie Petržalka
- IV. Projektant:** **ing.arch.Martin Maršala**, A1 Architecture, a.s., Michalská 5, 811 01 Bratislava  
autorizovaný ach.č.1748 AA  
ing.Tomáš Franko, Borovicová 36, 900 27 Bernolákovo  
autorizovaný st.inž.č.4665 SP I4  
ing.Ľuboš Kocka, Proreal-ka, s.r.o., Estónska 1, 821 06 Bratislava  
autorizovaný st.inž.č.2485 A 4-24
- V. náklady na stavbu:** \_\_\_\_\_ tis.euro
- VI. lehota výstavby:** 24 mesiacov od právoplatnosti rozhodnutia
- VII. spôsob výstavby:** dodávateľsky na základe výberového konania

**VIII. Základné údaje o stavbe:**

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby Mestskou časťou Bratislava Petržalka pod ev.č.724/2016/10-uksp/vč-1 zo dňa 27/1/2016, právoplatným dňa 8/3/2016, následne vydané stavebné povolenie pre hlavné stavebné objekty č. 10584/2016/10-UKSP/vč-123 zo dňa 22/11/2016

Predmetom návrhu je žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu Polyfunkčné centrum Einsteinova, Bratislava, ktorá sa nachádza na rohu ulíc Einsteinova a Bohrová v Bratislave Petržalke. Samotná stavba sa nachádza na pozemkoch parc.č. 5073/1, 5073/32 a 5073/109 kat.územie Petržalka s prípojkami inžinierskych sietí a podmieňujúce investície aj na pozemkoch parc.č. 4921/2, 4926/1, 5078/6, 5078/7, 5072/1, 5072/6, 5072/7, 5078/12, 5079/6, 4921/29, 4921/30, 4921/34, 4921/36, kat.územie Petržalka a úprava lávky ponad Einsteinovú ulicu.

Predmetná stavba pozostáva z bytového domu, administratívy a suterénu, pričom suterén je navrhnutý pod oboma objektmi a aj na medziľahlych priestoroch.

Opis stavebných objektov:

**SO 04** Rekonštrukcia zástavky MHD na Einsteinovej ulici

jedná sa o preloženie dvoch existujúcich sklenených prístreškov a prekládka automatu na cestovné lístky. Prístrešky budú preložené na novonavrhané miesto s najlepšou polohou v rámci priestoru zástavky MHD. Preložený bude taktiež označník zástavky a bude na ňom umiestnená el.informačná tabuľa a akustické zariadenie pre nevidiacich a slabozrakých.

**SO 20** Splašková kanalizácia DN200 pre bytový dom

jedná sa o jednu kanalizačnú prípojku DN200 s napojením do kanalizačného zberača DN1400 vedeného v zadunajskej ceste. Napojenie kanalizačnej prípojky sa urobí do hornej tretiny kanalizačného zberača bet.útesom. na kanalizačnej prípojke sa u dôvodu revízie sa čistenia vybuduje revízia kanalizačná šachta z bet.skruží DN1000.

**SO 50** Prípojka NN pre bytový dom

Pripojenie bytového domu SO 02 na el.energiu bude zabezpečené z dvoch rezervných vývodov NN rozvádzača existujúcej distribučnej murovanej TS 0835-000 na pozemku p.č.4921/2, k.ú.Petržalka, za predpokladu vybudovania novej NN káblvej prípojky trasovanej v zeleni a teľese cesty kolmo na ulicu Zadunajská cesta (v objekte obchodného centra). Samotná prípojka bude realizovaná silovými vodičmi 2x(4x1-YY 1x240).

**SO 54** Rekonštrukcia verejného osvetlenia

prekládka verejného osvetlenia v časti ulíc Einsteinova / Bohrova ulica a v časti ulíc Bohrova / Zadunajská cesta, nakoľko prichádza do kolízií s predmetnou stavbou objektu SO 01 v súvislosti s novostavbou a samotnej úprave prechodov pre chodcov, vznikajú požiadavky na zmeny jestvujúcim VO. Týka sa nových prechodov pre chodcov pri odbočení z Einsteinovej ul.na Bohrovu ul.a zároveň pri úprave priechodu chodcov cez Bohrovu ulicu. Stožiare sa napájajú káblom CYKY-J 4x10 v zemi z jestvujúcich rozvodov verejného osvetlenia. Kábel bude uložený voľne vo výkope v pieskovom lôžku.

Zoznam účastníkov konania:

1. A1 Property, a.s., Palisády 47, 811 06 Bratislava - stavebník
2. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava - v zastúpení
3. ing.Tomáš Franko, Borovicová 36, 900 27 Bernolákovo
4. ing.Ľuboš Kocka, Proreal-ka, s.r.o., Estónska 1, 821 06 Bratislava
5. vlastníci pozemku, p.č. 4926/1, LV.0, kat.ú.Petržalka - Zadunajská cesta
6. vlastníci pozemku, p.č. 4921/34, LV.1748, kat.ú.Petržalka
7. vlastníci pozemku, p.č. 4921/2, LV.1748, kat.ú.Petržalka
8. vlastníci pozemku, p.č. 5072/1, LV.0, kat.ú.Petržalka – Bohrova ul.
9. vlastníci pozemku, p.č. 5078/7, LV.2644, kat.ú.Petržalka – Einsteinova ul.
10. Hl.m.SR Bratislava v zastúpení primátorom mesta, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zoznam účastníkov v zmysle EIA:

1. Cyklokolalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
2. Anna Matláková, Pri vinohradoch 110, 831 06 Bratislava
3. Igor Polakovič, Studenohorská 7, 841 03 Bratislava
4. Ján Bakoš, Zálužická101/13, 821 01 Bratislava
5. Ing.Vladimír Polák, Fraňa kráľa 11, 941 06 Komjatice
6. Silvia Szabová, Uzbecká 16, 821 06 Bratislava
7. Ing.katarína Čárska, Gercenova 31, 851 01 Bratislava
8. Ing.zuzana Didekova, Ševčenkova 18, 851 01 Bratislava
9. Luboš Kejmar, Bezručova 8, 811 09 Bratislava



10. Adam Tisovský, Tupolevova 4, 851 01 Bratislava
11. Alžbeta Micsinaiova, Pri vinohradoch 110, 831 06 Bratislava
12. Peter Šteiner, Kuzmányho 9, 036 01 Martin
13. Peter Války, Belinského 18, 851 01 Bratislava
14. Bc.Peter Beňa, Nobelovo nám.8, 851 01 Bratislava

K.T.Plus, s.r.o.  
Kopčianska 15, 851 01 Bratislava  
IČO: 35 958 766  
IČ DPH: SK2022072107

Prílohy:

1. 2 x PD\_v stupni DSP