

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 11. apríla 2017

Materiál číslo: /2017

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v Pavilóne detských ihrísk na Ambroseho
ul.č.1a v Bratislave pre Alino s.r.o.**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľa MP VPS
4. Žiadosť nájomcu
5. Výpis z OR
6. Snímku z mapy
7. Fotodokumentáciu

Zodpovedný:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Iveta Strapcová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava- Petržalka:

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov – v Pavilóne detských ihrísk na Ambroseho ul.č.1a , súp.č. 2400 v Bratislave o výmere 107,32 m², na pozemku parc.č.1255 a parc.č.1256 zapísané na LV č.1748 v k.ú. Petržalka pre **ALINO s.r.o., Jantárova 6, 851 10 Bratislava, IČO: 46708359** za účelom prevádzkovania reštauračného zariadenia na dobu určitú od 01.06.2017 do 31.05.2022 za cenu 52,92 €/m²/rok, **celkovo za 5 679,43 €/rok**

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve za podmienky, že žiadateľ bude do termínu podpísania zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora. V prípade nesplnenia podmienky registrácie a termínu na podpísanie zmluvy, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Alino s.r.o., Jantárova 6, 851 10 Bratislava, IČO: 46708359

Predmet nájmu: nebytové priestory o výmere 107,32 m² – Pavilón detských ihrísk nachádzajúci sa na pozemku parc.č. 1255 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m², a parc.č.1256 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 115 m², zapísané na LV č. 1748 v k.ú. Petržalka na Ambroseho ul.č.1a, súp.č.2400, Bratislava

Doba nájmu: určitá od 01.06.2017 do 31.05.2022

Výška nájomného: 52,92 €/m²/rok, celkovo za 5 679,43 €/rok.

Predmetný objekt – Pavilón detských ihrísk je zverený do správy Miestnemu podniku verejnoprospešných služieb Petržalka, ktorý ho prevzal na základe Hospodárskej zmluvy č.12/89-OPÚ zo dňa 01.12.1989 od Obvodnej hospodárskej správy školských zariadení a DJ Bratislava 5. Pani Marcela Sladká, ktorá je nájomníčkou uvedeného objektu od r.2007 požiadala Miestny podnik VPS o predĺženie prenájmu nebytových priestorov v bývalom pavilóne detských ihrísk z dôvodu, že jej končí nájomný vzťah k 31.05.2017 a má záujem naďalej pokračovať v nájme nebytových priestorov. Nájomca si na vlastné náklady kompletne zrekonštruoval predmetný objekt pre potreby reštauračného zariadenia, udržiava ho v bezchybnom stave, riadne si plní svoje zmluvné povinnosti. V minulom roku bolo zrekonštruované kúrenie v celom objekte, jedálne boli obložené drevom a bolo zriadené sociálne zariadenie pre zamestnancov. Priestory slúžia ako reštauračné zariadenie, ktoré je využívané najmä na celodenné podávanie teplých jedál. Vzhľadom k tomu, že užíva tieto priestory od r.2007, zveľaďuje ich a stará sa aj o celé okolie objektu, riaditeľ MP VPS súhlasí s predĺžením nájmu na 5 rokov za cenu 5679,43 €/rok a navrhuje, aby bol tento nájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť. Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 27.03.2017.

Porovnanie výšky nájomného

Rok	Výška nájmu €/m ² /rok	plocha o výmere	Celkový ročný nájom
2007-2012	36,15 €/m ² /rok	107,32 m ²	3879,61 € vrátane DPH
2012-2017	52,92€/m ² / rok	107,32 m ²	5679,43 € vrátane DPH
2017-2022	52,92 €/m ² /rok	107,32 m ²	5679,43 € vrátane DPH

SOJBNE

MIESTNY PODNIK VEREJNOPROSPEŠNÝCH SLUŽIEB PETRŽALKA

851 01 Bratislava, Čapaieva 6, tel. 63 820 158

IČO 00 492 485, IČ DPH SK 2020910936, bankové spojenie: Prima-banka 1800839001/5600

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 03 -03- 2017	
Evidenčné číslo: 0020/08	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 0	Vybavuje:

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Petržalka
Mgr. Iveta Strapcová
Odd. nakladania s majetkom
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Vaša zn.

Naša zn.

Vybavuje
J. Sadovská

V Bratislave
01.03.2017

V e c : Vyjadrenie k žiadosti o prenájom nebytových priestorov v PDI na Ambroseho 1

Na základe žiadosti Marcely Sladkej o udelenie súhlasu s predĺžením nájomného vzťahu, vyplývajúceho z nájomnej zmluvy č. 08 -12 -2012 zo dňa 01.06.2012, ktorú má uzatvorenú s našim podnikom do 31.05.2017, Vám oznamujeme nasledovné stanovisko riaditeľa MP VPS Bratislava-Petržalka.

Riaditeľ Miestneho podniku verejnoprospešných služieb Petržalka súhlasí s predĺžením doby nájmu v zmluve o prenájme nebytového priestoru v Pavilóne detských ihrísk na Ambroseho 1 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi Marcelu Sladkej, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odseku 9 písmeno c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že Marcela Sladká vložila nemalé vlastné finančné prostriedky do rekonštrukcie, prestavby a prístavby nebytových priestorov a zariadení na prevádzku reštauračného zariadenia, ktoré neustále zveľaďuje. V minulom roku bolo zrekonštruované kúrenie v celom objekte, jedálne boli obložené drevom a bolo zriadené nové sociálne zariadenia pre zamestnancov. Priestory PDI slúžia ako reštauračné zariadenie, ktoré je využívané najmä na celodenné podávanie teplých jedál.

Menovaná si načas plní záväzky, ktoré vyplývajú z doteraz platnej nájomnej zmluvy s MP VPS Petržalka.

Predĺženie zmluvy o prenájme nebytového priestoru na Ambroseho 1 v Bratislave doterajšej nájomníčke Marcelu Sladkej odporúčame na obdobie od 01.06.2017 do 30.04.2022. Výšku nájomného za prenájomný predmet nájmu odporúčame v sume 5 679,43 €/rok. Celková výmera predmetu nájmu je 107,32 m².

S pozdravom

Ing. Martin Fúzek
riaditeľ MP VPS Petržalka

MIESTNY PODNIK
VEREJNOPROSPEŠNÝCH SLUŽIEB
PETRŽALKA
Čapaieva 6, 851 01 Bratislava

ALINO s.r.o. Jantárova 6, Bratislava-Jarovce, 851 10,

Vložka číslo : 82006/B , IČO 46708359 IČ pre DPH 2023537316
V zastúpení Marcela Sladká RČ 7856138400, COP EC431419

**Miestny podnik
verejnoprospešných služieb
Ing.Martin Fuzek
Čapajevova 6
851 01 Bratislava**

Vec : Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy.

Dovoľujem si Vás touto cestou požiadať o predĺženie nájomnej zmluvy dodatok č. 08-12-2012, uzatvorenou medzi Miestnym podnikom verejnoprospešných služieb a našou spoločnosťou, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Ambroseho ulici v Petržalke.

Svoju žiadosť odôvodňujem skutočnosťou, že predmetné priestory dlhodobo užívam, zveľaďujem ich, starám sa o ich blízke okolie a nakoľko sme investovali do modernizácie daných priestorov už nemalé finančné prostriedky a v budúcnosti budeme investovať, Vás touto cestou žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy.

**Za vybavenie mojej žiadosti Vám ďakujem.
S úctou Marcela Sladká**



ALINO s.r.o.
Jantárova 6, 851 10 Bratislava
IČO: 46 708 359
DIČ: 2023537316

OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



[Slovensky](#) | [English](#)

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 82006/B
Obchodné meno:	ALINO s. r. o.	(od: 08.06.2012)
Sídlo:	Jantárova 6 Bratislava-Rusovce 851 10	(od: 08.06.2012)
IČO:	46 708 359	(od: 08.06.2012)
Deň zápisu:	08.06.2012	(od: 08.06.2012)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 08.06.2012)
Predmet činnosti:	pohostinská činnosť	(od: 08.06.2012)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 08.06.2012)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 08.06.2012)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 08.06.2012)
	reklamné a marketingové služby	(od: 08.06.2012)
	organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 08.06.2012)
	poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 08.06.2012)
	poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach	(od: 08.06.2012)
	prevádzkovanie výdajne stravy	(od: 08.06.2012)
Spoločníci:	Marcela Sladká Malé Ripňany 17	(od: 08.06.2012)

	Topoľčany 956 07 Martin Sladký Budatínska 24 Bratislava 851 05	(od: 08.06.2012)
Výška vkladu každého spoločníka:	Marcela Sladká Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR Martin Sladký Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR	(od: 08.06.2012) (od: 08.06.2012)
Štatutárny orgán:	konatelia Marcela Sladká Malé Ripňany 17 Topoľčany 956 07 Vznik funkcie: 08.06.2012 Martin Sladký Budatínska 24 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 08.06.2012	(od: 08.06.2012) (od: 08.06.2012) (od: 08.06.2012)
Konanie menom spoločnosti:	Spoločnosť zastupuje konateľ samostatne a koná v mene spoločnosti tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.	(od: 08.06.2012)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 08.06.2012)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 11.5.2012 v zmysle §§ 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 08.06.2012)
Dátum aktualizácie údajov:	03.03.2017	
Dátum výpisu:	06.03.2017	

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Informácie o registrových súdoch](#)
[Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra](#)





