

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 11.04.2017

Materiál číslo: /2017

Začatie obstarávania územného plánu zóny „Sad Janka Kráľa“

Predkladateľ:

Vladimír Bajan
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. hranice riešeného územia
4. stanovisko komisie

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Štefánik
prednosta

Spracovateľ:

Ing. arch. Zuzana Kordošová
vedúca oddelenia ÚRaD
Ing. arch. Jozef Vasek
Ing. arch. Štefan Hasička

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

začatie obstarávania územného plánu zóny „Sad Janka Kráľa“

Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka uznesením č. 222 zo dňa 20. septembra 2016 v bode C) a D) poverilo prednostu obstarávaním Územného plánu zóny v lokalite „Einsteinova“, územie vymedzené parcelami č.5066/3, 5066/4, 5066/5 a Územného plánu zóny v lokalite „Sad Janka Kráľa“, územie vymedzené ulicami Einsteinova, Krasovského, Tyršovo nábrežie, Jantárová cesta/Starý most/.

Mestská časť Bratislava-Petržalka v zmysle čl. 42 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonáva činnosť orgánu územného plánovania a **po dohode** s hlavným mestom SR Bratislavou **obstaráva a schvaľuje územnoplánovaciu dokumentáciu zón** a jej záväzné časti vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením mestskej časti.

Na základe vyššie citovaných ustanovení stavebného zákona a štatútu sa Mestská časť Bratislava-Petržalka listom číslo 10224/2016/12-OURaD/Va zo dňa 26.09.2016 obrátila na Hlavné mesto SR Bratislavu so žiadosťou o vydanie súhlasu s obstarávaním Územného plánu zóny v lokalite „Einsteinova“, územie vymedzené parcelami č. 5066/3, 5066/4, 5066/5 a Územného plánu zóny v lokalite „Sad Janka Kráľa“, územie vymedzené ulicami Einsteinova, Krasovského, Tyršovo nábrežie, Jantárová cesta (Starý most).

Hlavné mesto SR Bratislava v liste číslo MAGS OOUPD 55909/2016-369100 zo dňa 7.11.2016 doručenom dňa 16.01.2017 v predmetnej veci okrem iného uviedlo:

„V záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov v kapitole 2.2.5 *Určenie častí území, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN Z v MČ Petržalka* v rámci určených častí územia na spracovanie ÚPN Z predmetné lokality nie sú uvedené. V predmetnej kapitole sa ďalej uvádza, že pre ostatné územie mesta je možné spracovať územné plány zón podľa potreby mesta a jednotlivých mestských častí. Upozorňujeme na § 17 stavebného zákona, kde sa uvádza, že orgány územného plánovania sú povinné obstarat' územnoplánovaciu dokumentáciu v súlade s potrebami územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie v primeranom a hospodárnom rozsahu. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava má za to, že je na rozhodnutí Mestskej časti Bratislava-Petržalka, či pristúpi k obstarávaniu predmetných územných plánov zón.“

Vzhľadom k uvedenému konštatovaniu hlavného mesta pristupuje mestská časť Bratislava-Petržalka k vyhláseniu obstarania územného plánu zóny vymedzeného ulicami Einsteinova, Krasovského, Tyršovo nábrežie, Jantárová cesta (Starý most) - príloha č.1.

Ide o nevelké územie, zadané v územnom pláne mesta presnými regulatívami. Časť riešeného územia je zastavaná, časť je vo výstavbe, pre časť územia bola predložená dokumentácia na ÚR a pre ostatnú časť územia je spracovaný investičný zámer a materiál EIA.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre záujmovú lokalitu v rámci troch funkčných plôch funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, rozvojové územie s kódmi **C, G a K**.

Proces obstarávania územnoplánovacej dokumentácie zón (územných plánov zón) upravujú príslušné ustanovenia stavebného zákona a vykonávacej vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Na zabezpečenie spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie zóny sa použijú všeobecné predpisy o verejnom obstarávaní. Proces verejného obstarávania na výber spracovateľa dokumentácie vrátane spracovania súťažných podkladov trvá cca 3-4 mesiace. Spracovateľom dokumentácie môže byť len oprávnená osoba podľa osobitných predpisov (autorizovaní architekti).

Obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie zóny zahŕňa:

- a) prípravné práce,
- b) zabezpečenie spracovania prieskumov a rozborov,
- c) zabezpečenie spracovania zadania a jeho prerokovanie,
- d) zabezpečenie spracovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie zóny, dohľad nad jeho spracovaním a jeho prerokovanie,
- f) prípravu podkladov na schválenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie zóny,
- g) zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie zóny, uloženie územnoplánovacej dokumentácie zóny a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.

Náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie:

V zmysle § 19 stavebného zákona náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie uhrádza orgán územného plánovania, ktorý ju obstaráva. Finančné prostriedky na obstaranie územných plánov zón musia byť schválené v rozpočte mestskej časti.

Orgán územného plánovania môže však požadovať čiastočnú alebo úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od orgánov štátnej správy, orgánov samosprávneho kraja, mesta, fyzických osôb alebo právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.

Riešené územie:

