

Zápisnica
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov dňa 03.04.2017

Prítomní: JUDr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, PhD, Branislav Krištof – odišiel pred bodom č. 11, Mgr. Ing. Michal Radosa, Ing. Ján Karman, Miroslav Lažo, Milan Molnár, Ing. Ján Hrčka

Neprítomný : JUDr. Mgr. Vladimír Gallo,- ospraved.

Program:

1. Návrh VZN o poskytovaní sociálnych služieb a výške úhrady
2. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2015 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka
3. Stanovisko k návrhu dodatku Štatútu hl.m. SR Bratislavy – procesné opatrovníctvo
4. Návrh na vytvorenie Fondu rozvoja
5. Návrh na predĺženie prenájmu – objektu ŠH Prokofievova pre Romana Šuláka a manželku
6. Návrh na predĺženie prenájmu – objektov u Medved'ovej 2 a 4 pre OZ Brána do života
7. Návrh na predĺženie prenájmu NP v Pavilóne detských ihrísk na Ambroseho ul.č.1a pre Alino s.r.o.
8. Návrh na predĺženie prenájmu NP v bytovom dome Gercenova 8/H pre OZ OKRAJ
9. Návrh na dlhodobý prenájom pozemkov pre Dunajklub Kamzík vodácky klub
10. Návrh na opravu uznesenia č. 101/2015 zo dňa 22.09.2015
11. Návrh na opravu uznesenia č. 155/2016 zo dňa 15.03.2016
12. Návrh na odpustenie príslušenstva pohľadávok
13. Predstavenie projektu T3 kultúrny prostriedok
14. Rôzne

V úvode privítal predseda komisie jej členov, predložil návrh na zmenu programu, nakoľko v pozvánke sú dotácie uvedené dvakrát, aby v tomto bode predstavili svoj projekt T3 kultúrny prostriedok. Takto upravený program členovia jednomyselne schválili.

K bodu 1/ Návrh VZN o poskytovaní sociálnych služieb a výške úhrady z sociálne služby poskytované SSS

K uvedenému materiálu úvodné slovo predniesla Mgr. Chanečková, riaditeľka SSS Petržalka. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomných: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

K bodu 2/ Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2015 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál uviedol Mgr. Radosa, zástupca starostu, ktorý podrobne oboznámil poslancov s navrhovanou zmenou VZN, ktorá vyplynula z legislatívnych zmien. Komisia po krátkej diskusii prijala nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za: 9

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

K bodu 3/ Stanovisko k návrhu dodatku Štatútu hl.m. SR Bratislavy – procesné opatrovníctvo

Materiál uviedla Mgr. Guľová, pracovníčka OSV. Uviedla, že v podstate ide o zosúladienie i z legislatívnymi zmenami týkajúcimi sa opatrovníctva. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za: 9

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

K bodu 4/ Návrh na vytvorenie Fondu rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka, Rady fondu rozvoja a návrh na voľbu členov Rady fondu rozvoja

Materiál uviedol Ing. Lukáček, vedúci FO. V diskusii sa p. Šesták opýtal, či ustanovenie zo Štatútu nekoliduje so Štatútom RFSD. Predkladateľ konštatoval, že Štatút budú schvaľovať členovia RF. Pán Uhlár nesúhlasí so zložením RF. Predložil návrh, aby bol bod 2) členovia RF upravení tak, že a) 6 poslancov miestneho zastupiteľstva + starosta s hlasom rozhodujúcim, b) odborní zamestnanci miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka s hlasom poradným.

Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál s predloženou zmenou nasledovne:

2) zvoliť členov Rady fondu rozvoja

a) 6 poslancov miestneho zastupiteľstva + starosta s hlasom rozhodujúcim,

b) odborní zamestnanci miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka s hlasom poradným.

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za: 9

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

K bodu 5/ Návrh na predĺženie prenájmu – objektu ŠH Prokofievova pre Romana Šuláka a manželku

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. V krátkosti oboznámila členov komisie s predloženým návrhom. V diskusii vystúpili viacerí poslanci. P. Gaži súhlasí s predĺžením a odporúča ponúknuť objekt na ďalší prenájom. P. Uhlár uviedol genézu prenájmu uvedeného objektu, konštatoval, že objekt chátra, napriek tomu, že mal len jedného nájomcu. Navrhuje zvýšiť nájomné o 1000,00 € na rok. P. Radosa bol na obhľadke objektu, taktiež konštatoval, že je v zlom technickom stave. Uviedol, že ho nájomca informoval o stave podlažia (jazero). Prihovárал sa o predĺženie nájmu a navrhol, aby sa po ukončení nájmu zabezpečila prevádzka prostredníctvom Športových zariadení Petržalka. Po ďalšej diskusii p. Uhlár odporučil predĺžiť nájom do 30.07.2018 s tým, že na zasadnutie zastupiteľstva 09/2017 pripraví a predloží ŠZP riešenie ďalšieho využitia haly či už interným prípadne externým spôsobom s prípravou na VOP a so stanovením podmienok. V diskusii vystúpili aj ďalší poslanci a po diskusii pristúpili k hlasovaniu:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál a žiada, aby na zasadnutie zastupiteľstva 09/2017 pripravili a predložili ŠZP riešenie ďalšieho využitia haly či už interným resp. externým spôsobom.

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 6/ Návrh na predĺženie prenájmu – objektov u Medved'ovej 2 a 4 pre OZ Brána do života

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. V krátkosti uviedla dôvody na predĺženie nájmu. Upozornila na skutočnosť, že na rokovanie MR bude predložený materiál, kde v uznesení je doplnená podmienka, že v prípade, že do 31.12. 2019 nezíska žiadateľ žiaden grant, ostáva v platnosti doteraz platná zmluva (ukončenie 28.02.2021). Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenia bolo schválené

K bodu 7/ Návrh na predĺženie prenájmu NP v Pavilóne detských ihrísk na Ambroseho ul.č.1a pre Alino s.r.o.

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Pán Šesták navrhol zvýšiť nájomné na 89,00€ a preveriť ostatné plochy pozemkov, na ktorých sa nachádza PDI. Po krátkej diskusii prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť uvedený materiál s cenou nájmu 89,00 €/m².

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 9
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 8/ Návrh na predĺženie prenájmu NP v bytovom dome Gercenova 8/H pre OZ OKRAJ

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 9
Za : 9
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 9/ Návrh na dlhodobý prenájom pozemkov pre Dunajklub Kamzík, vodácky klub

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM, oznámili členom, že materiál na rokovanie MR obsahuje už len jeden pozemok na prenájom, na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľa. P. Šesták sa opýtal, čo sa kvalitatívne zmenilo. P. Gaži konštatoval, že stále hovoríme o športe, len konkrétne nič preto nerobíme. Odporúča prizvať žiadateľov na zasadnutie MZ. P. Radosa prízvukoval, že žiadosť je predložená na základe uznesenia mestského zastupiteľstva – na podporu vodákov, čo je uvedené v dôvodovej správe. Konštatoval, že sa starajú o náš majetok a navrhol, aby im boli prenajaté pozemky, definované ako zastavané plochy a nádvoria. Ide o 3 pozemky parc.č. 5229/1,2,3. Po ďalšej diskusii pristúpili členovia komisie k hlasovaniu.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť prenájom pozemkov parc.č. 5229/1,2,3 k.ú. Petržalka

Hlasovanie:

Prítomní : 9
Za : 9
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 10/ Návrh na opravu uznesenia č. 101/2015 zo dňa 22.09.2015

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii p. Hrčka navrhol doplniť uznesenie o nasledovný text: prijať opatrenie, aby v budúcnosti neprišlo k podpísaniu zmluvy v rozpore s uznesením MZ. Následne členovia komisie pristúpili k hlasovaniu.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál doplnený o text: prijať opatrenie, aby v budúcnosti neprišlo k podpísaniu zmluvy v rozpore s uznesením MZ

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 7
Proti: 0
Zdržal sa: 2

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 11/ Návrh na opravu uznesenia č. 155/2016 zo dňa 15.03.2016

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii poslanci navrhli zmenu uznesenia, odporučili nepredkladať cenu energii do uznesenia MZ a pristúpili k hlasovaniu.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť opravu uznesenia nasledovne: Nájomné predstavuje výšku 3 118,30 €.

Hlasovanie:

Prítomní : 8
Za : 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 12/ Návrh na odpustenie príslušenstva pohľadávok vzniknutých v súvislosti s neuhrádzaním nájomného

Materiál uviedol pán poslanec Radosa. Po krátkej diskusii pristúpili členovia komisie k hlasovaniu.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 8
Za : 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 13/ Predstavenie projektu T3 kultúrny prostriedok

Na základe súhlasu členov komisie projekt predstavila zástupkyňa aktivity p. Bolyosová. Ide o električku , ktorá má slúžiť ako kultúrny prostriedok. Ich záujem spočíva v prenajatí časti pozemku parc. č. 5194/1 k. ú. Petržalka na Tyršovom nábreží. Projekt bol zaslaný členom komisie mailom.

Po diskusii členovia komisie zobrali informáciu na vedomie a odporučili doplniť žiadosť o vyjadrenia dotknutých orgánov.

K bodu 14/ Rôzne

V tomto bode sa predseda komisie poďakoval členom komisie, ktorí sa zúčastnili poslanskej návštevy v Stredisku sociálnych služieb na Vavilovovej a Mlynarovičovej.

Na záver predseda komisie poďakoval členom komisie za aktívnu účasť na jej zasadnutí.

Zasadnutie bolo ukončené o 20,00 hod.

JUDr. Ivan Uhlár v.r.
predseda komisie

Bratislava 03.04.2017

Zapísala: A. Broszová