

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 11. apríla 2017

Materiál číslo: 28/2017

Návrh na predĺženie prenájmu – objektu ŠH Prokofievova pre Romana Šuláka a manželku

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Fotodokumentácia

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Michaela Šuteríková
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predĺženie prenájmu objektu ŠH Prokofievova, postaveného na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3425, súpisné číslo 998, zapísaného na LV č. 1748, pre žiadateľa Romana Šuláka a manželku, Tupolevova 14, 851 01 Bratislava za účelom ďalšieho prevádzkovania športovej haly do 30.07.2018, za cenu 3 836,00 € ročne.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve za podmienky, že žiadateľ bude do termínu podpísania zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora. V prípade nesplnenia podmienky registrácie a termínu na podpísanie zmluvy, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Roman Šulák a manželka, Tupolevova 14, 851 01 Bratislava.

Predmet: nehnuteľnosť – objekt v k.ú. Petržalka, postavený na pozemku parcely registra „C“ KN parc.č. 3425, súpisné číslo 998, zapísaný na LV č. 1748, vlastník hlavné mesto SR Bratislava. Objekt bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom zo dňa 27.01.1993.

Doba nájmu : do 30.07.2018

Výška nájomného : Celková ročná suma za prenájom predstavuje sumu 3 836,00 €

Materiál sa predkladá na základe žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy zaslanej na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka žiadateľom Romanom Šulákom a manželkou.

Žiadatelia prevádzkujú objekt športovej haly na Prokofievovej ulici od roku 1991. V roku 2016 na základe žiadosti nájomcov miestne zastupiteľstvo schválilo predĺženie nájmu objektu do 30.06.2021, avšak z vážnych zdravotných dôvodov žiadatelia nájomnú zmluvu nepodpísali.

V rámci prevádzky väčšina športových aktivít v hale prebieha na základe dohody počas školského roka (september až jún príslušného roka). Nakoľko nájomná zmluva končí dňom 31.12.2017, nájomca by nemohol využívať resp. zabezpečiť prevádzkovanie objektu pre záujemcov a z toho dôvodu požiadali o predĺženie nájomnej zmluvy na obdobie do 30.07.2018. Športová hala poskytuje služby a športové aktivity širokej verejnosti, najmä však mládeži a deťom, preto sa žiadatelia pri rozhodovaní o termíne ukončenia prenájmu prispôbili školskému roku.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 27.03.2017.

ROMAN ŠULÁK, TUPOLEVOVA Č. 14, 851 01 BRATISLAVA

„OSOBNĚ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa:	17 -02- 2017
Elektronické číslo:	101
Číslo spisu:	
Prilohy/listy:	
Vybavuje:	

Mestská časť Bratislava – Petržalka
Do rúk pána starostu
Kutlíkova 17
852 10 Bratislava

VEC: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy.

Úctivo Vás žiadame o predĺženie nájomnej zmluvy č. 29-98 pre športovú halu na Prokofievovej ul. č. 2, BA, zo dňa 15.06.1996, ktorá nám končí 31.12.2017.

Uvedená nájomná zmluva nám bola predĺžená dňa 30.06.2016 na dobu určitú do 30.06.2021, ale z vážnych zdravotných dôvodov sme predmetnú zmluvu na také dlhé obdobie nepodpísali.

Napriek tomu športová hala funguje bez problémov a poskytuje služby a športové aktivity širokej verejnosti hlavne mládeži a deťom. Nakoľko hlavná prevádzka funguje hlavne počas školského roku september – jún, obraciame sa na Vás so žiadosťou o predĺženie nájomnej zmluvy do 30.07.2018.

Dôvodom žiadosti o schválenie vyššie uvedeného časového intervalu, o ktorý žiadame je fakt, že pri uzatváraní zmlúv sa musíme prispôbiť nie kalendárnemu roku, ale školskému roku. V lete počas prázdnin júl – august chceme vykonať nevyhnutnú údržbu (hygienickú malovku, výmenu poškodených obkladov, výmenu a údržbu vodovodných ventilov a pod.

Za kladné vybavenie našej žiadosti ďakujeme.

V Bratislave 11.02.2017

Roman Šulák
Tupolevova č.14, 851 01 Bratislava
IČO: 11 669 080, IČ DPH: SK102530555
Prev.: Športová hala Prokofievova č.2, B
Tel.: 0905 635 688
Šulák Roman
Šuláková Eva
prevádzkovatelia SH





