

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 11. apríla 2017

Materiál číslo: 29/2017

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v bytovom dome Gercenova 8/H, Bratislava pre Občianske združenie OKRAJ**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
6. Mapu širších vzťahov
7. Fotodokumentáciu

**Zodpovedný:**

Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**

Iveta Podhradská  
referát správy miestneho majetku

## **Návrh uznesenia**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov v polyfunkčnom dome na Gercenovej č. 8/H, 851 01 Bratislava s celkovou výmerou 81,36 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV 3453 ako prípad hodný osobitného zreteľa pre žiadateľa Občianske združenie OKRAJ, IČO 42 260 418, Gercenova 8/H, 851 01 Bratislava, na dobu určitú od 01. 06. 2017 do 31. 05. 2022, za cenu 1,20 €/rok.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

## **Dôvodová správa**

### **Žiadateľ:**

**Občianske združenie OKRAJ, sídlo Gercenova 8/H, 851 01 Bratislava, IČO: 42 260 418**

**Predmet:** nebytové priestory v objekte polyfunkčného domu na Gercenovej ul. č. 8/H, 851 Bratislava o výmere 1,36 m<sup>2</sup> postaveného na pozemku č. 4709/24 k.ú. Petržalka. Objekt je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka zapísaný na LV č. 3453.

**Doba nájmu:** na 5 rokov od 01. 06. 2017 do 31. 05. 2022.

**Výška nájomného: 1,20 €/rok.**

Nájomca požiadal dňa 06. 02. 2017 mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájmu na užívanie nebytových priestorov v objekte polyfunkčného domu na Gercenovej č. 8/H, 851 01 Bratislava. Občianske združenie OKRAJ nebytové priestory užíva od r. 2012 ako kanceláriu a prevádzkovanie chránenej dielne pre klientov s ťažkým zapojením sa späť do normálneho života a sebarealizáciu. Prevádzkuje aranžérsku a keramickú dielňu, maľby na sklo a textilnú dielňu. Získaním príležitostí na prezentáciu a predaj výrobkov udržiavajú pracovné miesta pre svojich klientov so znevýhodnením. Z uvedeného dôvodu má občianske združenie naďalej záujem nebytové priestory užívať pre tento účel činnosti združenia. Nájomca vložil investíciu vo výške 2 000,00 € na revitalizáciu nebytových priestorov, ktoré preukázal v roku 2014.

Na základe uvedených skutočností je tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru má občianske združenie OKRAJ uhradené.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 27. 03. 2017.



miestne čísto Petržalka, Oddelenie malého diania

OKRAJ

občianske združenie

Gercenova 8/H, 851 01 Bratislava

+421 948 119 024 [www.ozokraj.sk](http://www.ozokraj.sk)

Vážený pán starosta,

Sme občianske združenie Okraj a prevádzkujeme prvú chránenú dielňu v Bratislave so zameraním na pomoc ľuďom bez domova so zdravotným postihnutím. Naše aktivity realizujeme od marca 2012 a prevádzku chránenej dielne sme otvorili v nebytových priestoroch na Gercenovej 8/H aj vďaka Miestnemu úradu Petržalka, ktorý nám poskytol nájom na 5 rokov v rámci verejnej súťaže.

Poskytujeme chránené pracovné miesta pre 4 klientov, ktorým sme takto umožnili vrátiť sa späť do normálneho života, naučili sa nové veci na našich školeniach a kurzoch, sú veľmi zodpovední a práca pre nich nie je len príjem, ale aj možnosť seberealizácie. Podľa zmluvy sme naše priestory zrevitalizovali a zhodnotili v rámci pravidelnej údržby a dodržiavame všetky termíny a podmienky nájomnej zmluvy.

Okraj prevádzkuje 4 chránené dielne, aranžérska dielňa, keramická dielňa, maľba na sklo a textilná dielňa. Aj vďaka vašej podpore sme mali možnosť prezentovať našu prácu na Petržalských trhoch, naši klienti sa veľmi tešili pozitívnej spätnej väzbe od zákazníkov. Naša práca a náš úspech je do veľkej miery závislá od náhradného plnenia a od individuálnych zákazníkov a ich objednávok. Našou snahou je získať čo najviac príležitostí na prezentáciu a predaj našich výrobkov, mesačné náklady na prevádzku sa snažíme pokryť práve z týchto príjmov, aby sme mohli udržať pracovné miesta pre našich klientov so znevýhodnením.

Zároveň Vás chceme informovať, že naše aktivity smerujeme aj zapájaniu miestnej komunity, máme veľmi dobré vzťahy so susedmi aj so správcom a preto sa snažíme aj my s našimi klientmi prispievať k zlepšeniu prostredia v ktorom pôsobíme. Zorganizovali sme dobrovoľnícky deň a pomohli sme namaľovať plot na blízkom detskom ihrisku. Okraj o.z. a naši klienti sa naozaj snažíme robiť všetko pre zodpovedné pôsobenie v miestnej komunite.

Týmto listom si Vás dovoľujeme požiadať o pokračovanie našej spolupráce a schválenie prenájmu priestorov za symbolickú sumu s ohľadom na využitie priestoru na účely s osobitným zreteľom. Zdroje, ktoré ušetríme, budeme aj naďalej využívať na skvalitnenie našej práce na tvorbu pracovných miest pre ľudí so znevýhodnením. Radi by sme zároveň poďakovali za doterajšiu výbornú spoluprácu s pánom prednostom, s pani riaditeľkou odboru sociálnych vecí, ale aj s pani referentkami z odboru majetkového a bytového, aj pánom správcom. Veríme, že sa nám podarí úspešne pokračovať v tejto spolupráci a spoločne sa nám podarí vytvoriť stabilné zázemie pre fungovanie chránenej dielne.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme. Pripájame aj niekoľko fotografií, aby ste mali lepšiu predstavu o našich aktivitách. Všetky prípadné otázky radi zodpovieme na dole uvedených kontaktoch a radi Vás kedykoľvek osobne privítame v našej chránenej dielni.

S pozdravom

Tarwinder Jit Singh

Sídlo:  
Gercenova 8/H  
851 01 Bratislava

Bankové spojenie:  
Tatra Banka, a.s.  
č. účtu: 2940012529/1100

Došlo dňa: 06-02-2017

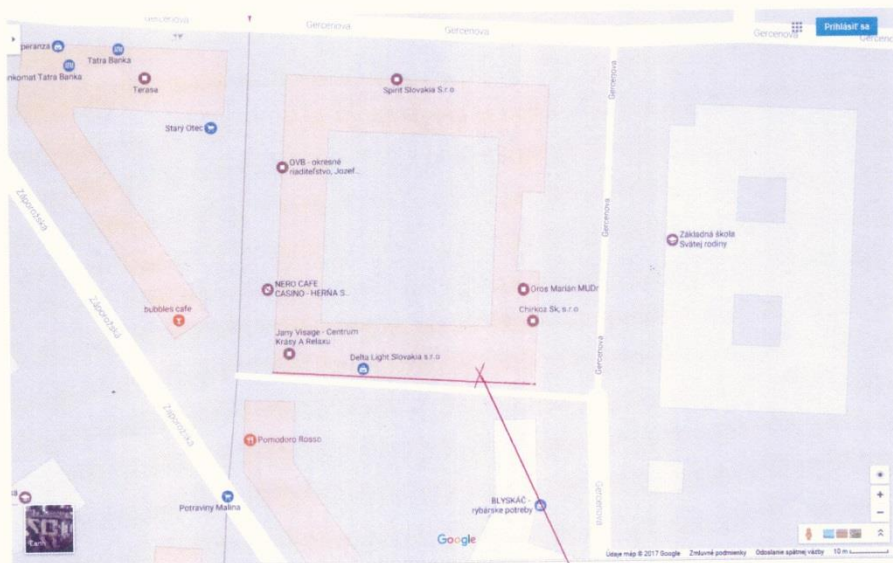
Evidenčné číslo:  
5382/108  
Císlo spisu:  
IČO: 42260418  
Vybavuje:

OKRAJ Občianske združenie  
Gercenova 8/H, 851 01 Bratislava  
IČO: 42260418 DIČ: 2023438736

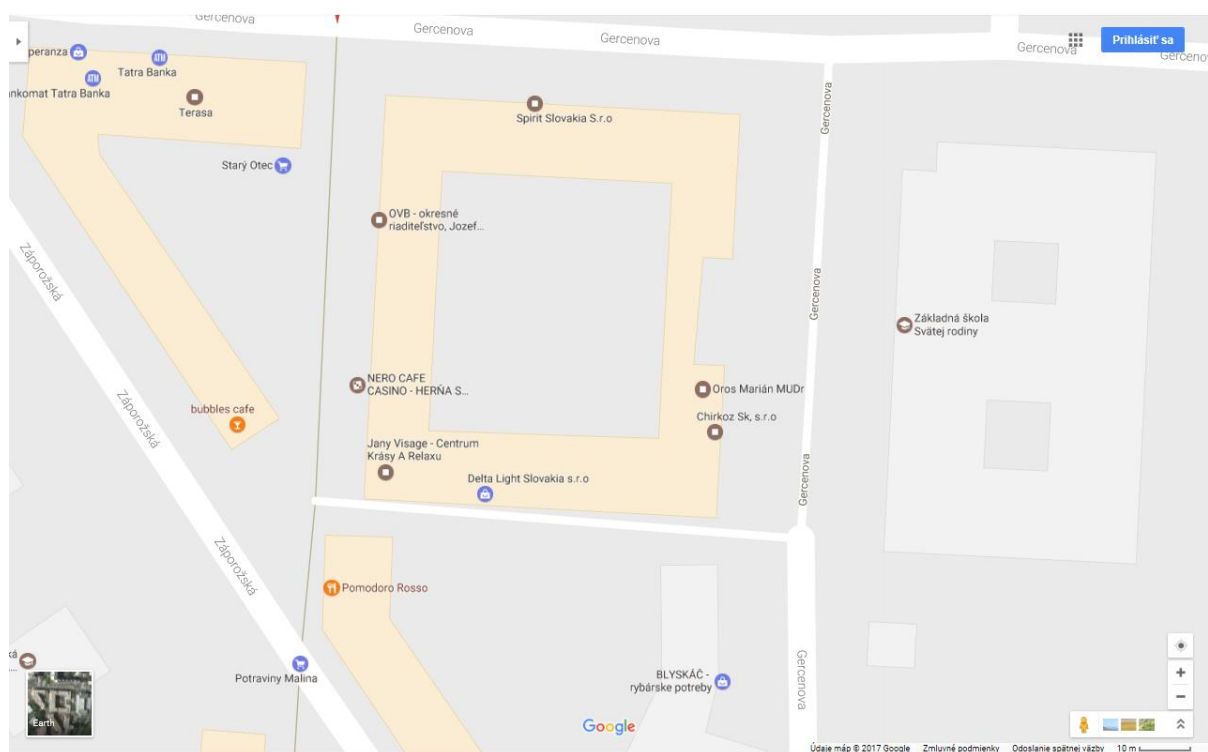
DIČ: 2023438736

Platná zmluva do 31.5.2014

„OSOBNÉ“

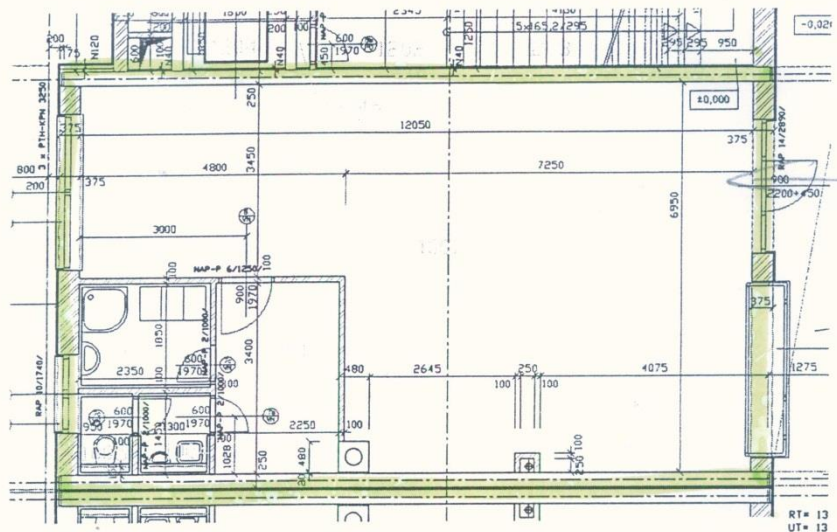


MIESTO NAJMU  
 OZ OKRAJ  
 GERCEŇOVA 8/H



# Celkový výmer plochy nebytového priestoru č.26 na 1. nadzemnom podlaží

Katastrálne územie: Petržalka.....číselný kód: 804 959  
Na parcele č.: 4709/24, 4710/24  
Súpisné číslo: 3522  
Orientačné číslo: 8/1



CENA: 2.637 Kč sč

## LEGENDA MIESTNOSTÍ:

| OZN.                        | TYP PRIESTORU | OZN. | POPIS        | PLOCH<br>/m2/ | PODLAHA                  | SOKEL, OBKLAD                        | POVRCH |                       |
|-----------------------------|---------------|------|--------------|---------------|--------------------------|--------------------------------------|--------|-----------------------|
|                             |               |      |              |               |                          |                                      | STIEN  | STROPOV               |
| OBCHODNÉ PREVÁDZKY A SLUŽBY |               |      |              |               |                          |                                      |        |                       |
| P1                          | PREDAJŇA      |      |              | 81,36         | ✓                        |                                      |        |                       |
|                             |               | 1001 | PRED. PLOCHA | 66,48         | f KERAM. DLAŽBA PROTIŠM. | KERAMIC. SOKEL                       | MAČBA  | THERMATEX<br>POOLHEAD |
|                             |               | 1002 | SKLAD        | 7,62          | f KERAMIC. DLAŽBA        | KERAMIC. SOKEL                       | MAČBA  | MAČBA                 |
|                             |               | 1003 | ŠATŇA        | 4,35          | f KERAMIC. DLAŽBA        | KERAMIC. SOKEL<br>KER. OBKLAD V=2000 | MAČBA  | THERMATEX<br>POOLHEAD |
|                             |               | 1004 | PREDSEIŇ     | 1,68          | f KERAMIC. DLAŽBA        | KER. OBKLAD V=2000                   | MAČBA  | THERMATEX<br>POOLHEAD |
|                             |               | 1005 | WC           | 1,23          | f KERAMIC. DLAŽBA        | KER. OBKLAD V=2000                   | MAČBA  | THERMATEX<br>POOLHEAD |

Spoluvlastnícky podiel nebytového priestoru č.26 na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve predstavuje 160/ 10000.

Podlahová plocha nebytového priestoru o výmere 81,36 m2







