

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 25. apríla 2017

Materiál číslo: 291/2017

Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v Pavilóne detských ihrísk na Ambroseho ul. č. 1a v Bratislave pre Alino s.r.o.

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľa MP VPS
4. Žiadosť nájomcu
5. Snímku z mapy
6. Fotodokumentáciu
7. Stanoviská komisií

Zodpovedný:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Iveta Strapcová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov – v Pavilóne detských ihrísk na Ambroseho 1a, súp. č. 2400 v Bratislave-Petržalke, o výmere 107,32 m², na pozemku parc.č.1255 a parc.č.1256 zapísaných na LV č.1748 v k.ú. Petržalka pre **ALINO s.r.o., Jantárova 6, 851 10 Bratislava, IČO: 46708359**, za účelom prevádzkovania reštauračného zariadenia na dobu určitú od 01.06.2017 do 31.05.2022 za cenu 89,00 €/m²/rok, **celkovo za 9 551,48 €/rok.**

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Alino, s.r.o., Jantárova 6, 851 10 Bratislava, IČO: 46708359

Predmet nájmu: nebytové priestory o výmere 107,32 m² v Pavilóne detských ihrísk, nachádzajúce sa na pozemku parc. č. 1255 – zastavané plochy a nádvoria a parc. č.1256 – zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 1748 v k.ú. Petržalka, na Ambroseho 1a, súp. č. 2400, Bratislava-Petržalka.

Doba nájmu: od 01.06.2017 do 31.05.2022

Výška nájomného: 89,00 €/m²/rok, celkovo za 9 551,48 €/rok.

Predmetný objekt – Pavilón detských ihrísk je zverený do správy Miestnemu podniku verejnoprospešných služieb Petržalka, ktorý ho prevzal na základe Hospodárskej zmluvy č.12/89-OPÚ zo dňa 01.12.1989 od Obvodnej hospodárskej správy školských zariadení a DJ Bratislava 5. Pani Marcela Sladká, ktorá je nájomníčkou uvedeného objektu od r.2007 požiadala Miestny podnik VPS o predĺženie prenájmu nebytových priestorov v bývalom pavilóne detských ihrísk z dôvodu, že jej končí nájomný vzťah k 31.05.2017 a má záujem naďalej pokračovať v nájme nebytových priestorov. Nájomca si na vlastné náklady kompletne zrekonštruoval predmetný objekt pre potreby reštauračného zariadenia, udržiava ho v bezchybnom stave, riadne si plní svoje zmluvné povinnosti. V minulom roku bolo zrekonštruované kúrenie v celom objekte, jedálne boli obložené drevom a bolo zriadené sociálne zariadenie pre zamestnancov. Priestory slúžia ako reštauračné zariadenie, ktoré je využívané najmä na celodenné podávanie teplých jedál. Vzhľadom k tomu, že užíva tieto priestory od r.2007, zveľaďuje ich a stará sa aj o celé okolie objektu, riaditeľ MP VPS súhlasí s predĺžením nájmu na 5 rokov a navrhuje, aby bol tento nájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť. Materiál bol prerokovaný v odborných komisiách. Stanoviská sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 11.04.2017 a odporučila ho schváliť tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Porovnanie výšky nájomného

Rok	Výška nájmu €/m ² /rok	plocha o výmere	Celkový ročný nájom
2007-2012	36,15 €/m ² /rok	107,32 m ²	3879,61 € vrátane DPH
2012-2017	52,92€/m ² / rok	107,32 m ²	5679,43 € vrátane DPH
2017-2022	89,00 €/m ² /rok	107,32 m ²	9551,48 € vrátane DPH

“SOJBNE“

MIESTNY PODNIK VEREJNOPROSPEŠNÝCH SLUŽIEB PETRŽALKA

851 01 Bratislava, Čapaieva 6, tel. 63 820 158

IČO 00 492 485, IČ DPH SK 2020910936, bankové spojenie: Prima-banka 1800839001/5600

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 03 -03- 2017	
Evidenčné číslo: 0720/05	Číslo spisu:
Prílohy/lísty: 0	Vybavuje:

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Petržalka
Mgr. Iveta S t r a p c o v á
Odd. nakladania s majetkom
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Vaša zn.

Naša zn.

Vybavuje
J. Sadovská

V Bratislave
01.03.2017

V e c : Vyjadrenie k žiadosti o prenájom nebytových priestorov v PDI na Ambroseho 1


Na základe žiadosti Marcely S l a d k e j o udelenie súhlasu s predĺžením nájomného vzťahu, vyplývajúceho z nájomnej zmluvy č. 08 -12 -2012 zo dňa 01.06.2012, ktorú má uzatvorenú s našim podnikom do 31.05.2017, Vám oznamujeme nasledovné stanovisko riaditeľa MP VPS Bratislava-Petržalka.

Riaditeľ Miestneho podniku verejnoprospešných služieb Petržalka s ú h l a s í s predĺžením doby nájmu v zmluve o prenájme nebytového priestoru v Pavilóne detských ihrísk na Ambroseho 1 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi Marcele Sladkej, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odseku 9 písmeno c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že Marcela Sladká vložila nemalé vlastné finančné prostriedky do rekonštrukcie, prestavby a prístavby nebytových priestorov a zariadení na prevádzku reštauračného zariadenia, ktoré neustále zveľaďuje. V minulom roku bolo zrekonštruované kúrenie v celom objekte, jedálne boli obložené drevom a bolo zriadené nové sociálne zariadenia pre zamestnancov. Priestory PDI slúžia ako reštauračné zariadenie, ktoré je využívané najmä na celodenné podávanie teplých jedál.

Menovaná si načas plní záväzky, ktoré vyplývajú z doteraz platnej nájomnej zmluvy s MP VPS Petržalka.

Predĺženie zmluvy o prenájme nebytového priestoru na Ambroseho 1 v Bratislave doterajšej nájomníčke Marcele Sladkej odporúčame na obdobie od 01.06.2017 do 30.04.2022. Výšku nájomného za prenášaný predmet nájmu odporúčame v sume 5 679,43 €/rok. Celková výmera predmetu nájmu je 107,32 m².

S pozdravom


Ing. Martin F ú z e k
riaditeľ MP VPS Petržalka

MIESTNY PODNIK
VEREJNOPROSPEŠNÝCH SLUŽIEB
PETRŽALKA
Čapaieva 6, 851 01 Bratislava

ALINO s.r.o. Jantárova 6, Bratislava-Jarovce, 851 10,

Vložka číslo : 82006/B , IČO 46708359 IČ pre DPH 2023537316
V zastúpení Marcela Sladká RČ 7856138400, COP EC431419

**Miestny podnik
verejnoprospešných služieb
Ing.Martin Fuzek
Čapajevova 6
851 01 Bratislava**

Vec : Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy.

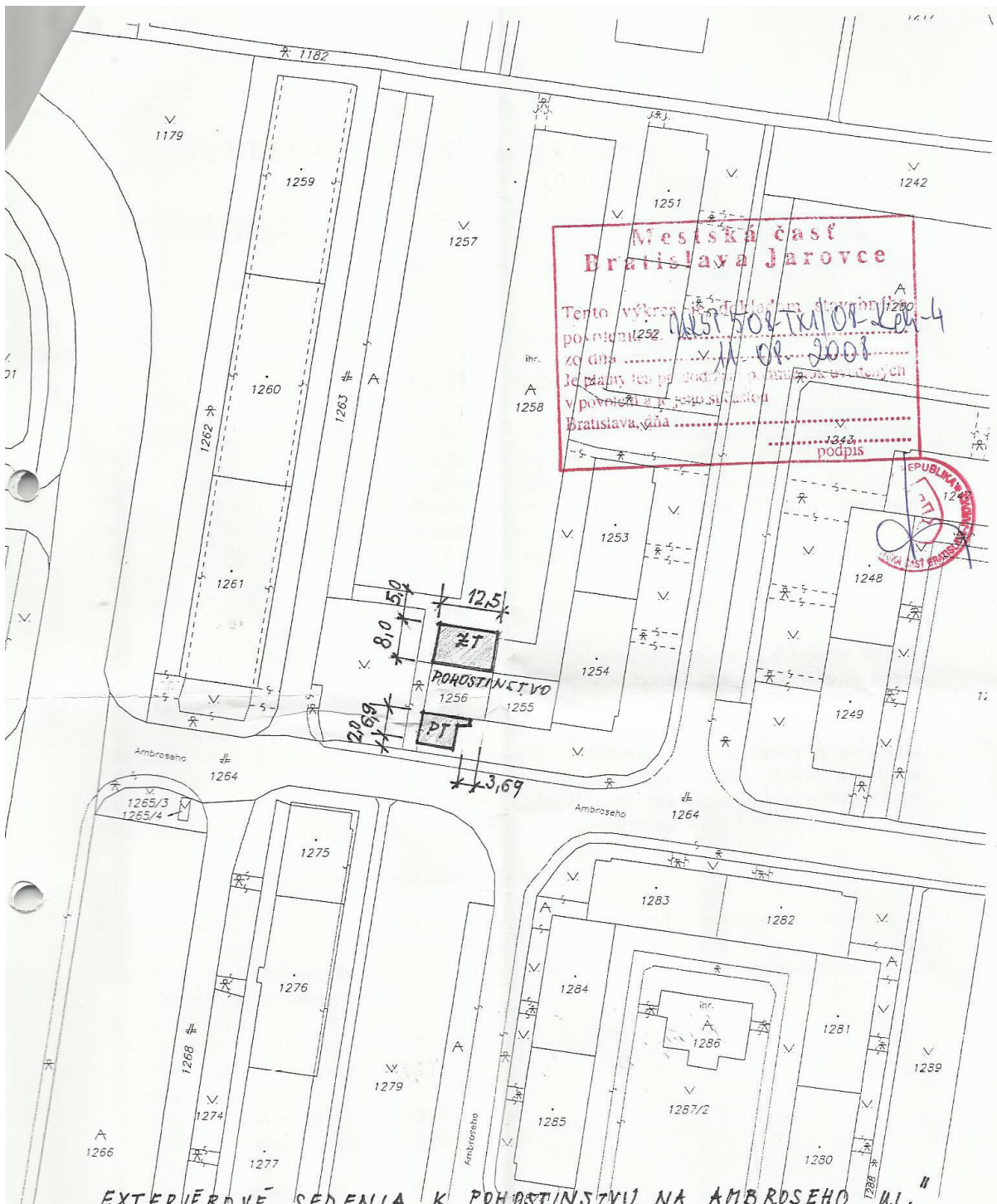
Dovoľujem si Vás touto cestou požiadať o predĺženie nájomnej zmluvy dodatok č. 08-12-2012, uzatvorenou medzi Miestnym podnikom verejnoprospešných služieb a našou spoločnosťou, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Ambroseho ulici v Petržalke.

Svoju žiadosť odôvodňujem skutočnosťou, že predmetné priestory dlhodobo užívam, zveľaďujem ich, starám sa o ich blízke okolie a nakoľko sme investovali do modernizácie daných priestorov už nemalé finančné prostriedky a v budúcnosti budeme investovať, Vás touto cestou žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy.

**Za vybavenie mojej žiadosti Vám ďakujem.
S úctou Marcela Sladká**



ALINO s.r.o.
Jantárova 6, 851 10 Bratislava
IČO: 46 708 359
DIČ: 2023537316



EXTERIÉROVÉ SEDENIA K POHOSTINSTVU NA AMBROSEHO UL.

Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Bratislave	Bratislava V	BA-m.č. PETRŽALKA	Petržalka
Správa katastra pre hl. mesto SR Bratislava	Číslo zákazky 9/3995/2007	Mapový list č. BRATISLAVA 9-1/43, 9-2/21	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: 1256--			
Vyhotočil			
Dňa	Meno		
01.10.2007	M. Kontilová		







**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
konanej dňa 03.04.2017**

Prítomní: JUDr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, Branislav Krištof, Mgr. Ing. Michal Radosa, Ing. Ján Karman, Miroslav Lažo, Milan Molnár, Ing. Ján Hrčka

Neprítomný: JUDr. Mgr. Vladimír Gallo – osprav.

K bodu 7/ Návrh na predĺženie prenájmu NP v Pavilóne detských ihrísk na Ambroseho ul.č.1a pre Alino s.r.o.

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Pán Šesták navrhol zvýšiť nájomné na 89,00€ a preveriť ostatné plochy pozemkov, na ktorých sa nachádza PDI. Po krátkej diskusii prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť uvedený materiál s cenou nájmu 89,00 €/m².

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 03.04.2017

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 5.4.2017

Prítomní: Cmorej, Antošová, Vydra, Gajdoš, Gallo, Puliš, Jančovičová, Fiala

Neprítomní: Bučan

K bodu 7/ Návrh na predĺženie prenájmu NP v Pavilóne detských ihrísk na Ambroseho ul.č.1a pre Alino s.r.o. Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu zvýšiť cenu prenájmu na 89,- €/m² a následne schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 7

Zdržal sa : 1 (Antošová)

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 5.4.2017
