

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

**Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 25. apríla 2017**

Materiál číslo: 304/2017

Rozšírenie kapacity materských škôl v mestskej časti Bratislava-Petržalka

Predkladateľ:

Ján Karman, v.r.
poslanec MZ

Materiál obsahuje:

- 1. Návrh uznesenia**
- 2. Dôvodovú správu**

Spracovateľ:

Ján Karman

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

A. schvaľuje

zámer nadobudnutia stavby na Znievskej ulici súp. číslo 3235, situovanej na pozemku parc. č. 1948 v k.ú. Petržalka, vedenej na LV č.3302, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja (BSK) za kúpnu cenu 1€ s podmienkou, že MČ Bratislava-Petržalka bude budovu využívať na materskú alebo základnú školu a bude súhlasiť s predkupným právom voči BSK

B. žiada

starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka

aby na základe vyššie uvedeného bodu začal rokovať s BSK o podmienkach prevodu nehnuteľnosti na Znievskej ulici, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja pre účely rozšírenia kapacít materských škôl v mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Termín: bezodkladne

Dôvodová správa

Predloženým materiálom predkladám návrh na schválenie zámeru nadobudnutia nehnuteľného majetku - stavby súp. číslo 3235, vrátane príslušenstva, situovanej na pozemku parcela č. 1948, vedenej na LV č. 3302, katastrálne územie Bratislava-Petržalka, Znievska ul. č. 4, ktorá je výlučným vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja.

Pozemok, na ktorom je stavba situovaná, parcela č. 1948 o výmere 3206 m², zastavané plochy a nádvoría, vedený na LV č. 1748 je výlučným vlastníctvom Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava.

Nehnuteľnosť, pôvodne materská škôlka, bola v r. 1993 zrekonštruovaná na prevádzku Strednej odbornej školy, Znievska 4.

Uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 62/2010 zo dňa 1.10.2010 bola schválená prebytočnosť predmetnej budovy a zároveň bol schválený predaj spôsobom obchodnej verejnej súťaže. Napriek opakovaným kolám obchodnej verejnej súťaže uskutočnenej v r. 2012 sa nepodarilo budovu odpredať.

Budova, ako dlhodobo nevyužívaná a neudržiavaná, sa stala „domovom“ asociálnych živlov, táto skutočnosť tiež prispela k jej devastácii a pravdepodobne i požiaru v r. 2011 v centrálnej časti objektu, ktorý spôsobil nenapraviteľnú a rozsiahlu devastáciu celého objektu.

Po devastácii bol vyhotovený aktuálny znalecký posudok č. 73/2012, Ing. Otom Pisoňom, znalcom z odboru stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota budovy vrátane príslušenstva (oplotenie, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, kanalizačné šachty, elektrická prípojka zemná, prípojka teplotného média, vodomerná šachta atď.) spolu vo výške 78 200,- €.

Podľa vyjadrenia Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 14.1.2015, je podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy pozemok parcela č. 1948, na ktorom je situovaná stavba, ktorá je predmetom predaja, súčasťou stabilizovaného územia určeného na funkčné využitie pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu.

Na základe uznesenia Zastupiteľstva č. 128/2016 zo dňa 16.12.2016 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž. Elektronická aukcia sa uskutočnila dňa 3.03.2017 a víťazom sa stal:

B.O.B. Group s.r.o., Ľubietovská 16, 851 01 Bratislava, IČO: 35 754 877, zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 18057/B, ktorý ponúkol najvyššiu kúpnu cenu, a to sumu vo výške 82 000,- €

Ako druhý v poradí sa umiestnil účastník obchodnej verejnej súťaže: Správa vzdelávacích budov, a.s., Karloveská /C, 841 04 Bratislava, IČO: 50 637 541, zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 6518/B, ktorý ponúkol kúpnu cenu vo výške 81 500,- €

Na zastupiteľstve BSK konanom 31.3.2017 vyhodnotenie verejnej súťaže nebolo schvaľované a materiál bol z rokovania stiahnutý.

Následne bolo prijatých viacero výziev na zastavenie predaja majetku, vrátane vicestarostu mestskej časti Bratislava-Petržalka J. Bučana, ktorý potvrdil, že máme pretlak, z hľadiska miest, na materských školách, do budúca sa určite prenesie aj na základné a stredné školy a považuje maximálne za nerozumné, aby sme sa zbavovali takýchto majetkov.

Nadobudnutie majetku od BSK a následná dohoda s Magistrátom hl. mesta Bratislava vo vzťahu k pozemku pod budovou by vytvorilo predpoklad rozšírenia kapacít materských škôl v mestskej časti Bratislava-Petržalka a zníženia nelichotivého stavu nevybavených žiadostí o umiestnenie detí do predškolských zariadení.