

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 25.apríla 2017

Materiál číslo: 306/2017

**Návrh na odpustenie časti príslušenstva pohľadávky vzniknutého v súvislosti
s neuhrádzaním nájomného a plnení poskytovaných s užívaním obecných bytov,
nebytových priestorov a pozemkov ich súčasným a bývalým nájomcom**

Predkladateľ:
Michal Radosa
zástupca starostu

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanoviská komisií

Spracovateľ:
Michal Radosa, zástupca starostu
Ivan Uhlár, poslanec MZ
Miroslav Štefánik, prednosta

1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

a) **s c h v a ľ u j e**

odpustenie príslušenstva istiny pohľadávky v súvislosti s neuhrádzaním nájomného a plnení poskytovaných s užívaním nájomných obecných bytov, nebytových priestorov a pozemkov súčasným alebo bývalým nájomcom, ktorí uhradia alebo doplatia k doterajším úhradám, najneskôr do 31. augusta 2017 mestskej časti Bratislava-Petržalka, pohľadávku v rozsahu:

- celej istiny pohľadávky na nájomnom a plneniach poskytovaných s užívaním obecného bytu, nebytového priestoru a pozemku
- 15 % z poplatkov alebo úrokov z omeškania určených k 31.3.2017, a to aj v prípade, ak dlžník už v minulosti uhradil istinu pohľadávky,
- ostatných nákladov, ktoré vznikli mestskej časti Bratislava-Petržalka v súvislosti s vymáhaním pohľadávky, vrátane nákladov súdneho, exekučného konania a právneho zastúpenia.

Dlžník podá písomnú žiadosť o určenie výšky pohľadávky, ktorú má uhradiť na mestskú časť Bratislava-Petržalka v termíne do 31. júla 2017.

Odpustenie príslušenstva pohľadávky sa nevzťahuje na pohľadávky, ktorých istina bola splatná po 31.12.2015.

b) **z r u š u j e**

uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 535/2014.

2. Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Petržalka evidovala ku dňu 31.12.2015 pohľadávky vo výške 4.166.053,27 €, (z toho v lehote splatnosti 353.866,50 €).

Z toho:

za nájomné za pozemky vznikli pohľadávky vo výške 184.347,77 €,

za nájomné za nebytové priestory vznikli pohľadávky vo výške 175.184,20 €,

za nájomné za byty a služby po roku 2008 vznikli pohľadávky vo výške 1.625.351,71 €,

za nájomné za byty a služby do roku 2008 vznikli pohľadávky vo výške 1.329.619,41 €.

Počet exekučných konaní voči fyzickým osobám, ale i iným subjektom v rámci SR je enormne vysoký. a miera zaťaženie obyvateľstva exekúciami s tým spojené následky (napr. v podobe exekučných záložných práv, zrážiek zo mzdy, peňažných účtov) prerástla vo vážny celospoločenský sociálny problém.

Vymáhanie pohľadávok po splatnosti je finančne i personálne nákladné, pričom platí, že s pribúdajúcim časom po splatnosti výrazne klesá vymožitelnosť pohľadávky a pravdepodobnosť, že náklady spojené s vymáhaním pohľadávky mestskej časti nebudú kompenzované z vymoženej čiastky.

Ide o dlhoročný a finančne náročný proces, v mnohých (väčšine) prípadoch neúspešný. V zmysle právoplatného právoplatného platobného rozkazu alebo rozsudku pohľadávku vymáha exekútor v exekučnom konaní. V prípade súdneho zastavenia exekúcie podľa § 57 zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov patrí podľa § 196 Exekučného poriadku za výkon exekučnej činnosti exekútorovi odmena, náhrada hotových výdavkov a náhrada za stratu času, prípadne daň z pridanej hodnoty. Podľa § 203 Exekučného poriadku, ak sa exekúcia zastaví z dôvodu, že majetok povinného nestačí ani na úhradu trov exekúcie, znáša ich oprávnený.

Príslušenstvo pohľadávky je zákonným nárokom, jeho vymáhanie je však pre mestskú časť často neefektívne. V prípade uhradenia celej istiny pohľadávky na nájomnom a plneniach poskytovaných s užívaním bytu a neuhradenia príslušenstva pohľadávky, nie je nedoplatok na príslušenstve pohľadávky zákonným výpovedným dôvodom a pri insolventnosti nájomcov neexistuje účinný právny prostriedok, ako ho vymôcť.

Naviac, v dôsledku novej legislatívy sa zvýši náročnosť manažmentu pohľadávok, minimálne z dôvodu náhodne prideleného súdneho exekútora, čo zvýši počet súdnych exekútorov, s ktorými je potrebné vo veci komunikovať a bude existovať riziko ich nepružného konania. Súčasne pri dlhšie trvajúcich exekučných konaniach bude hroziť riziko zastavenia konania pri súčasnej existencii mestskej časti uhradiť trovy neúspešnej exekúcie.

Naša mestská časť v minulosti realizovala odpustenie príslušenstva pohľadávok so solídnym výsledkami.

V zmysle uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 73 zo dňa 28.09.1999 o odpustení poplatku z omeškania splňalo podmienky uznesenia 227 žiadateľov o odpustenie poplatku z omeškania, pohľadávka na istine sa v roku 1999 znížila o 227 061,40 €.

V zmysle uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 348 zo dňa 27. 07. 2006 o odpustení

poplatku z omeškania spĺňalo podmienky uznesenia 87 žiadateľov o odpustenie poplatku z omeškania, pohľadávka na istine sa v roku 2006 znížila o 399 055,30 €.

V zmysle uznesení miestneho zastupiteľstva č. 410 zo dňa 01.07.2009 a č. 101 zo dňa 27. 09. 2011 o odpustení poplatku z omeškania spĺňalo podmienky uznesení 92 žiadateľov a sa pohľadávka na istine znížila o 623 713,98 €.

Je teda predpoklad, že zníženie celkového počtu pohľadávok bude mať pozitívny dopad na výšku príjmov v rozpočte mestskej časti, zníži náklady spojené s vymáhaním pohľadávky a súčasne bude pozitívne i voči dotknutým dlžníkom.

Výška zákonnej sadzby poplatkov z omeškania pri nájme bytov v minulosti bola v porovnaní s dnešným stavom 0,5 promile denne mimoriadne vysoká, keď :
do 31.12 2008 bola stanovená zákonná sadzba 2,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania a do 30.06.2010 bola stanovená sadzba 1 promile denne.

Je pravdepodobné, že v mnohých prípadoch pohľadávok so staršou dobou splatnosti sa po niekoľkých rokoch stala pohľadávka z pohľadu príjmových i majetkových možností dlžníka nesplateľnou.

V porovnaní s rokom 2008 došlo postupne i k významnému zníženiu zákonného úroku z omeškania.

V zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislava odpustiť dlh nad 3500,00 € možno len so súhlasom miestneho zastupiteľstva po uhradení celej istiny dlhu a ostatných nákladov, ktoré vznikli mestskej časti v súvislosti s vymáhaním dlhu.

V prípade uznesenia č.535/2014 ide o predchádzajúce všeobecné odpustenie príslušenstva pohľadávok, ktoré navrhujem zrušiť na základe požiadavky bytového oddelenia.

Doložky k návrhu

1. Rozpočtová doložka

Schválenie predkladaného návrhu predpokladá dopad na rozpočet mestskej časti Bratislava-Petržalka vo výške uhradených pohľadávok prevyšujúcich predpoklad zohľadnený v rozpočte.

2. Finančná doložka

Schválenie predkladaného návrhu bude mať finančný dopad na osoby, ktoré sa rozhodnú úhradu dlhu v potrebnom rozsahu realizovať.

3. Ekonomická doložka

Schválenie predkladaného návrhu bude mať dopad na hospodárenie podnikateľov, ktorí sú dlžníkmi mestskej časti rozhodnú úhradu dlhu v potrebnom rozsahu realizovať.

4. Environmentálna doložka

Schválenie predkladaného návrhu nebude mať dopad na životné prostredie.

5. Doložka zlučiteľnosti.

Uvedený návrh je v súlade so zákonom zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Výpis
z uznesení zo zasadnutia komisie sociálnej a bytovej pri miestnom zastupiteľstve MČ
Bratislava-Petržalka konanej dňa 03.04.2017

Prítomní: Vladimír Dolinay, Anna Dyttertová, Gabriela Janíková,
Miroslava Makovníková Mosná, Ivana Antošová,
Roman Masár, Oľga Adamčiaková, Daniela Palúchová
Neprítomný: Vladislav Chaloupka

K bodu 3/ Návrh na odpustenie príslušenstva pohľadávok

Materiál uviedol: Mgr. Ing. Michal Radosa – zástupca starostu

Diskusia :

Členovia komisie po diskusii pristúpili k hlasovaniu.

hlasovanie:

prítomní: 8

za: (8) Oľga Adamčiaková, Ivana Antošová, Anna Dyttertová, Gabriela Janíková
Miroslava Makovníková Mosná, Roman Masár,
Vladimír Dolinay, Daniela Palúchová

proti: 0

zdržal sa : 0

Uznesenie - Komisia sociálna a bytová

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

odpustenie príslušenstva istiny pohľadávky v súvislosti s neuhrádzaním nájomného a plnení poskytovaných s užívaním nájomných obecných bytov, nebytových priestorov a pozemkov súčasným alebo bývalým nájomcom, ktorí uhradia, najneskôr do 31. augusta 2017 mestskej časti Bratislava-Petržalka,

- celú istinu pohľadávky na nájomnom a plneniach poskytovaných s užívaním obecného bytu, nebytového priestoru a pozemku - 15 % z poplatkov alebo úrokov z omeškania, a to aj v prípade, ak dlžník už v minulosti uhradil istinu pohľadávky,

- ostatné náklady, ktoré vznikli mestskej časti Bratislava-Petržalka v súvislosti s vymáhaním pohľadávky, vrátane nákladov súdneho a exekučného konania.

Odpustenie príslušenstva pohľadávky sa netýka pohľadávok, ktorých istina bola splatná po 31.12.2015

Uznesenie bolo schválené

V Bratislave 03.04.2017

Za správnosť: Mgr. Alena Halčáková
tajomníčka komisie

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
konanej dňa 03.04.2017

Prítomní: JUDr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, Branislav Krištof, Mgr. Ing. Michal Radosa, Ing. Ján Karman, Miroslav Lažo, Milan Molnár, Ing. Ján Hrčka

Nepřítomný: JUDr. Mgr. Vladimír Gallo – osprav.

K bodu 12/ Návrh na odpustenie príslušenstva pohľadávok vzniknutých v súvislosti s neuhrádzaním nájomného

Materiál uviedol pán poslanec Radosa. Po krátkej diskusii pristúpili členovia komisie k hlasovaniu.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 03.04.2017

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 5.4.2017

Prítomní: Cmorej, Antošová, Vydra, Gajdoš, Gallo, Puliš, Jančovičová, Fiala

Nepřítomní: Bučan

K bodu 12/ Návrh na odpustenie príslušenstva pohľadávok

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 4

Zdržal sa : 1 (Gajdoš)

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 5.4.2017
