



K.T.plus

Mestské úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 21-03-2017	
Evidenčné číslo 11644/10	Číslo spisu:
Prílohy/lísty ZU+6PD	Vybavuje: Vč

Ma

„OSOBNÉ“

Mestská časť Bratislava - Petržalka  
oddelenie územného konania a stavebného poriadku  
referát špeciálneho stavebného úradu  
Kutlíkova ulica č.17  
852 12 Bratislava

V Bratislave dňa 20/3/2017

**Vec:** Návrh na vydanie stavebného povolenia pre stavebné objekty:  
**SO 05** Rekonštrukcia lávky pre peších  
**SO 71.1** Vnútro areálové komunikácie a spevnené plochy  
**SO 72** Úprava chodníka na Einsteinovej ulici  
**SO 73.1** Úprava chodníka na Bohrovej ulici  
V rámci stavby: **Polyfunkčné centrum Einsteinova, Bratislava**

V zastúpení stavebníka si Vás dovoľujeme požiadať o vydanie stavebného povolenia pre stavebné objekty : **SO 05** Rekonštrukcia lávky pre peších, **SO 71.1** Vnútro areálové komunikácie a spevnené plochy, **SO 72** Úprava chodníka na Einsteinovej ulici, **SO 73.1** Úprava chodníka na Bohrovej ulici, v rámci stavby s názvom „Polyfunkčné centrum Einsteinova, Bratislava“ v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

**I. Stavebník:** A1 Property, a.s., Palisády 47, 811 06 Bratislava  
**II. Miesto stavby:** Einsteinova / Bohrová ulica, Bratislava - Petržalka  
**III. Parcelné č.:** 5078/7, 5073/1, 5073/32, 5078/6 a 5073/109 kat.územie Petržalka a úprava lávky ponad Einsteinovú ulicu  
**IV. Projektant:** ing.juraj Braun, cestprojekt, s.r.o., černyševského 26, 851 01 Bratislava autorizovaný st.inž. – reg. č. 1150 a 2-1  
ing.arch.Martin Maršala, A1 Architecture, a.s., Michalská 5, 811 01 Bratislava autorizovaný arch. – reg.č. 1748 AA

V. náklady vo výške 40 tis.euro

**VI. Základné údaje o stavbe:**

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby Mestskou časťou Bratislava Petržalka pod ev.č.724/2016/10-uksp/vč-1 zo dňa 27/1/2016, právoplatným dňa 8/3/2016.

Predmetom návrhu je žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu Polyfunkčné centrum Einsteinova, Bratislava, ktorá sa nachádza na rohu ulíc Einsteinova a Bohrová v Bratislave Petržalke. Samotná stavba sa nachádza na pozemkoch parc.č. 5078/7, 5073/1, 5073/32 a 5073/109 kat.územie Petržalka a úprava lávky ponad Einsteinovú ulicu.

Predmetná stavba pozostáva z bytového domu, administratívy a suterénu, pričom suterén je navrhnutý pod oboma objektmi a aj na medzifahých priestoroch.

Statická doprava:

Nároky na statickú dopravu sú zabezpečené prostredníctvom podzemnej garáže o celkovej kapacite 450 pm. a parkovacích statí na teréne o počte 31 pm. Celkovo je navrhnutých 481 stojísk. (nie je predmetom návrhu)

K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava

IČO: 35 958 766, IČ DPH: SK2022072107

kontakt : e-mail: [1.ktplus@gmail.com](mailto:1.ktplus@gmail.com) alebo Tumová tel.0903-253-500 a Korbová tel.0908-052-449

Predmetom návrhu sú však výlučne stavebné objekty :

**SO 05 Rekonštrukcia lávky pre peších** - predmetom stavebného objektu je návrh napojenia výtahu pre lávku a napojenie odberov pre rekonštruovanú zástavku MHD na Einsteinovej ulici. Základové konštrukcie pre výtah a nové schodisko bude žb. Nosná konštrukcia schodiska nového schodiska bude vytvorené z trefa.bet.schodiskových ramien uložených na teréne, monolitickéj medzi podeste a druhé rameno na samotnom objekte lávky.

**SO 71.1 vnútro areálové komunikácie a spevnené plochy** – vjazd ako obojsmerné napojenie povrchového parkoviska a zásobovacích služieb a druhé obojsmerné napojenie podzemnej garáže.

**SO 72 Úprava chodníka na Einsteinovej** - súčasťou sú aj samotné úpravy chodníka pre peších pri ulici Einsteinova čiastočne s novou povrchovou úpravou a novým šírkovým usporiadaním.

**SO 73.1 Úprava chodníka na Bohrovej a Zadunajskej** – na teréne kde súčasťou sú aj samotné úpravy a presun chodníka pre peších pri ulici Bohrova v súčinnosti s cyklotrasou čiastočne a s novou trasou chodníka na úrovni súčasnej zelene pozdĺž ulice Zadunajská cesta.

Čínenie stavby na stavebné objekty:

SO 00	HTU / stavebná jama	
SO 01	Polyfunkčný objekt	
SO 02	Bytový dom	
SO 03	Podzemná garáž	
SO 04	Rekonštrukcia zástavky MHD na Einsteinovej ulici	
SO 05	Rekonštrukcia lávky pre peších	(výlučne predmetom návrhu)
SO 06	Úprava proti hlukovej steny na Einsteinovej ulici	
SO 07	Lávka pri polyfunkčnom objekte 1.etapa	
SO 07a	Prepojovacia lávka 2.etapa	
SO 10	Prípojka vody DN 100 pre bytový dom	
SO 11	Prípojka vody DN 150 pre polyfunkčný objekt	
SO 12	Prekládka vodovodného potrubia DN 600 oceľ	
SO 20	Šplášková kanalizácia DN 200 pre bytový dom	
SO 21	Šplášková kanalizácia DN 200 pre polyfunkčný objekt	
SO 22	Dažďová kanalizácia	
SO 30	Prípojka STL plynovodu PE D 40 pre bytový dom	
SO 31	Prípojka STL plynovodu PE D 50 pre polyfunkčný objekt	
SO 40	Prípojka slaboprúdu pre bytový dom	
SO 41	Prípojka slaboprúdu pre polyfunkčný objekt	
SO 50	Prípojka NN pre bytový dom	
SO 51	Prípojka VN pre polyfunkčný objekt	
SO 53	Trafostanica pre polyfunkčný objekt	
SO 54	Rekonštrukcia verejného osvetlenia	
SO 55	Verejné osvetlenie areálov	
SO 60	Podzemné studne	
SO 70	Stavebné úpravy na Einsteinovej	
SO 71.1	Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy	(výlučne predmetom návrhu)
SO 72	Úprava chodníka na Einsteinovej ulici	(výlučne predmetom návrhu)
SO 73.1	Úprava chodníka na Bohrovej ulici	(výlučne predmetom návrhu)
SO 74	Parkovací systém	
SO 75	Dopravné značenie garáží	
SO 76.1	Trvalé a dočasné dopravné značenie komunikácií	nepovoľuje sa
SO 100	Sadové úpravy	



Zoznam účastníkov konania:

1. A1 Property, a.s., Palisády 47, 811 06 Bratislava - stavebník
2. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava - v zastúpení
3. ing.juraj Braun, cestprojekt, s.r.o., čerňyševského 26, 851 01 Bratislava - projektant
4. ing.arch.Martin Maršala, A1 Architecture, a.s., Michalská 5, 811 01 Bratislava - projektant
5. verejná vyhláška - vlastníci pozemkov p.č.5072/1, kat.ú.Petržalka, LV.0
6. verejná vyhláška - vlastníci pozemkov p.č.5072/7, kat.ú.Petržalka, LV.0
7. verejná vyhláška - vlastníci pozemkov p.č.5078/7, kat.ú.Petržalka, LV.2159, 5644
8. verejná vyhláška - vlastníci pozemkov p.č.5072/6, kat.ú.Petržalka, LV.2159, 5644
9. verejná vyhláška - vlastníci pozemkov p.č.4926/1, kat.ú.Petržalka, LV.2159, 5644
10. verejná vyhláška - vlastníci pozemkov p.č.5073/37, kat.ú.Petržalka, LV.3486
11. verejná vyhláška - vlastníci pozemkov p.č.5073/40, kat.ú.Petržalka, LV.3485
12. verejná vyhláška - vlastníci pozemkov p.č.5073/110, kat.ú.Petržalka, LV.3485
13. verejná vyhláška - vlastníci pozemkov p.č.5078/12, kat.ú.Petržalka, LV.2644
14. Hl.m.SR Bratislava v zastúpení primátorom mesta, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zoznam účastníkov v zmysle EIA:

15. Združenie domových samospráv, p.o.box 218, 850 00 Bratislava
16. Lászlo Vári, Landererova 2, 851 01 Bratislava
17. Ing.arch.Jozef Kaliský, Incheba,a.s., Viedenská cesta 3-7, 851 01 Bratislava
18. Ing.Katarína Šimončíčová, Dulovo nám.4, 821 08 Bratislava
19. Cyklokolalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
20. Anna Matláková, Pri vinohradoch 110, 831 06 Bratislava
21. Igor Polakovič, Studenohorská 7, 841 03 Bratislava
22. Ján Bakoš, Zálužická101/13, 821 01 Bratislava
23. Ing.Vladimír Polák, Fraňa kráľa 11, 941 06 Komjatice
24. Silvia Szabová, Uzbecká 16, 821 06 Bratislava
25. Ing.katarína Čárska, Gercenova 31, 851 01 Bratislava
26. Ing.zuzana Didekova, Ševčenkova 18, 851 01 Bratislava
27. Luboš Kejmar, Bezručova 8, 811 09 Bratislava
28. Adam Tisovský, Tupolevova 4, 851 01 Bratislava
29. Alžbeta Micsinaiova, Pri vinohradoch 110, 831 06 Bratislava
30. Peter Šteiner, Kuzmányho 9, 036 01 Martin
31. Peter Války, Belinského 18, 851 01 Bratislava
32. Bc.Peter Beňa, Nobelovo nám.8, 851 01 Bratislava

K.T.Plus, s.r.o.  
Kopčianska 15, 851 01 Bratislava  
IČO: 35 958 766  
IČ DPH: SK2022072107



Prílohy:

1. Splnomocnenie - 1 x originál vyhotovenie
2. LV - 1 x originál vyhotovenie
3. LV registra „E“ - 1 x originál vyhotovenie
4. snímka z KM - 1 x originál vyhotovenie
5. snímka z KM registra „E“ - 1 x originál vyhotovenie
6. Bsk
7. Bvs
8. Du
9. Dpb
10. Hl.m.sr\_osk
11. Hl.m.sr\_mzz 2x
12. Krhz
13. Krpz kdi
14. Mč petržalka stanovisko §120
15. Nds
16. Ou cd
17. Ou co
18. Oužp ovzdušie
19. Spp dís
20. Svhp
21. Sztp
22. Telekom
23. Tuv sud sk
24. Unss
25. veolia
26. Zsdís
27. Zákres sí správcami
28. OuBa rozhodnutie\_EIA
29. Mč petržalka rozhodnutie k DUR
30. Hl.m.sr\_or
31. Oužp príroda
32. Oužp odpady
33. Oužp švs
34. Ruvz
35. Výpis z OR
36. Dohoda §19 hl.m.sr ba - 1 x originál vyhotovenie
37. Vyhodnotenie súladu EIA - 1 x originál vyhotovenie
38. 3x PD\_v stupni DSP