



## DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35 849 703

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B

tel. č. 02/5949 0111

[www.drazobnaspolocnost.sk](http://www.drazobnaspolocnost.sk)

# OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

## Zn. 219/2017

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu správcu úpadcu, v zmysle ustanovenia § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	Dražobná spoločnosť, a.s.
Sídlo dražobníka:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO dražobníka:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, Vl. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	Advisors k. s., správca úpadcu: Auto Bavarija a. s. „v konkurze“, so sídlom Hodonínska 13, 841 03 Bratislava, IČO: 36 810 282
Sídlo navrhovateľa:	Dolná 6, 974 01 Banská Bystrica
IČO navrhovateľa:	46570675
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sr, vložka číslo 593/S

B.

Miesto dražby:	Dražobná spoločnosť, a.s. , Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
Dátum dražby:	11.05.2017
Čas dražby:	09:30 hod.
Dražba:	Opakovaná dražba - 2. kolo dražby

C.

Predmet dražby:	Predmetom dražby je nehnuteľnosť evidovaná na liste vlastníctva č. 2718, Okresný úrad, katastrálny odbor Bratislava, okres Bratislava V, obec BA- m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka, a to: <b>Pozemky- parcely registra „C“:</b> parc. č. 532/16 o výmere 98 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria parc. č. 2548/1 o výmere 9119 m <sup>2</sup> , druh pozemku: ostatné plochy parc. č. 2548/4 o výmere 1315 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria parc. č. 2548/10 o výmere 2209 m <sup>2</sup> , druh pozemku: ostatné plochy parc. č. 2548/33 o výmere 519 m <sup>2</sup> , druh pozemku: ostatné plochy parc. č. 2548/34 o výmere 24 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria parc. č. 2548/35 o výmere 841 m <sup>2</sup> , druh pozemku: ostatné plochy parc. č. 2548/45 o výmere 141 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria parc. č. 2548/46 o výmere 32 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria parc. č. 2548/47 o výmere 79 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria parc. č. 2548/48 o výmere 8 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria parc. č. 2548/49 o výmere 2 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria parc. č. 2599/3 o výmere 142 m <sup>2</sup> , druh pozemku: ostatné plochy parc. č. 2599/4 o výmere 15 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
-----------------	--



Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“  
Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	<p>Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Petržalka, obec BA- Petržalka, v okrese Bratislava V. Umiestnené sú na južnom okraji Petržalka a sú ohraničené Panónskou cestou z juhovýchodnej strany, Dolnozemskej cestou z východnej strany a Jasovskou cestou zo sverozápadnej strany. Pozemok je situovaný v tesnej blízkosti križovatky Panónskej a Dolnozemskej cesty, ktorá tvorí významný dopravný uzol smerom na Rusovce, Jarovce a Čunovo. V blízkosti pozemkov prevláda obytná zóna avšak územný plán mesta plánuje túto lokalitu využívať pre občiansku vybavenosť. Dostupnosť pozemku je výborná a do centra mesta je možné sa dostať prostriedkami hromadnej dopravy a vlastným autom do 15 min. Občianska vybavenosť v širšom okolí zodpovedá úrovni hlavného mesta. V blízkosti pozemkov sa realizuje výstavba „Slnéčnice“, ktoré predstavujú novovytvorenú obytnú zónu.</p> <p>Pozemky sú územným plánom mesta určené pre umiestnenie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Na dotknutom území je podľa územnoplánovacej informácie prípustné umiestňovať najmä: zariadenia veľkoobchodu, výstavné a prevádzkové priestory, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, zeleň líniovú a plošnú a zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.</p> <p>V obmedzenom rozsahu je prípustné na územie umiestňovať najmä: byty v objektoch určených na inú funkciu, zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu, zariadenia na zber odpadov.</p> <p>Na území je neprípustné umiestňovať najmä: rodinné a bytové domy, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia, stavby pre individuálnu rekreáciu.</p> <p>Cez dotknuté pozemky vedie plynovod a vodovod, pričom je určené aj ochranné pásmo, ktoré zasahuje do značnej výmery jednotlivých pozemkov a z celkovej výmery 14 544 m<sup>2</sup> je potenciálne využiteľných 5 200 m<sup>2</sup>.</p> <p>Na predmetných pozemkoch boli identifikované stavby, ktoré nie sú zapísané do katastra nehnuteľností. Ide o objekt prečerpávacej stanice diaľkového vodovodu, pri ktorom sa nachádza meracie zariadenie pre odber elektrickej energie, pričom napájanie je vedené nadzemným káblom. Taktiež je cez pozemok vedený STP, pričom obmedzenia vyplývajúce v dôsledku ochranného a bezpečnostného pásma obmedzujú využiteľnosť pozemku zástavbou.</p> <p>Na pozemkoch p.č. 2548/1, 532/16, 2548/35 a 2548/10, zapísaných na LV č. 2718, k.ú. Petržalka sú umiestnené reklamné stavby typu billboard o rozmeroch 5,1 x 2,4 m vo vlastníctve nájomcu časti pozemku.</p> <p>V minulosti bola na pozemku schválená výstavba showroomu predajne automobilov. Podľa oznámenia Mestskej časti Bratislava – Petržalka „Strata platnosti stavebného povolenia – oznámenie“ zo dňa 17.3.2015 predmetná stavba nebola začatá a z tohto dôvodu stavebné povolenie č. UKSP 1104 TX1/2012, 2013 Fa 6 zo dňa 8.1.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.2.2013 stratilo platnosť podľa § 67 stavebného zákona dňa 8.2.2015.</p>
------------------------------------	---

E.

Práva a záväzky viazajúce na predmete dražby:	<p>Nižšie uvedené záložné práva neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby podstatným spôsobom, v zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z.z. speňažením majetku v dražbe zanikajú a vydražiteľ nadobudne predmet dražby nezaťažený právami a záväzkami z týchto záložných práv:</p> <p>Záložné právo v prospech Tatra banka a.s., IČO:00686930 na pozemok C KN parc.č.2548/1, podľa V-29944/11 zo dňa 02.12.2011</p> <p>Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO 00686930 na pozemok parc.č.2548/10, podľa V-29941/11 zo dňa 02.12.2011.</p> <p>Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO 00686930 na pozemok registra C KN p.č. 2548/35, podľa V- 29946/11 zo dňa 02.12.2011.</p> <p>Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. (IČO 00686930) na pozemok registra C KN parc.č. 2548/33, podľa V- 29943/11 zo dňa 05.12.2011 - Vz 11390/11</p> <p>Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. (IČO 00686930) na pozemky registra 'C' KN parc. č. 532/16, 2548/4, 2548/34, 2548/45, 2548/46, 2548/47, 2548/48, 2548/49, 2599/3 a 2599/4, podľa V-19509/12 zo dňa 21.8.2012, Vz- 7119/12</p> <p>(Poznámka: Vyššie uvedené zmluvné záložné práva prešli titulom postúpenia nimi zabezpečených</p>
---	---



pohľadávok na Zabezpečeného veriteľa SPV95, s.r.o., Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava, IČO: 46 693 114.)

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na pozemky registra C KN parc. č. 532/16, 2548/1, 2548/4, 2548/10, 2548/33, 2548/34, 2548/35, 2548/45, 2548/46, 2548/47, 2548/48, 2548/49, 2599/3 a 2599/4, podľa rozhodnutia č. 9101504/5/2714373/2013/Sík zo dňa 12.6.2013, vykonateľné dňa 26.6.2013, právoplatné dňa 11.7.2013, Z-14002/13.

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na pozemky registra C KN parc. č. 532/16, 2548/1, 2548/4, 2548/10, 2548/33, 2548/34, 2548/35, 2548/45, 2548/46, 2548/47, 2548/48, 2548/49, 2599/3 a 2599/4, podľa rozhodnutia č. 9101504/5/3542155/2013/Sík zo dňa 23.7.2013, vykonateľné dňa 1.8.2013, právoplatné dňa 15.8.2013, Z-16871/13.

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na pozemky registra C KN parc. č. 532/16, 2548/1, 2548/4, 2548/10, 2548/33, 2548/34, 2548/35, 2548/45, 2548/46, 2548/47, 2548/48, 2548/49, 2599/3 a 2599/4, podľa rozhodnutia č. 9101504/5/4511716/2013/Sík zo dňa 03.09.2013, vykonateľné dňa 13.09.2013, právoplatné dňa 30.09.2013, Z-19020/13.

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na pozemky registra C KN parc. č. 532/16, 2548/1, 2548/4, 2548/10, 2548/33, 2548/34, 2548/35, 2548/45, 2548/46, 2548/47, 2548/48, 2548/49, 2599/3 a 2599/4, podľa rozhodnutia č. 9101504/5/4327505/2013/Sík zo dňa 23.09.2013, Z-20936/13.

Daňové záložné právo v prospech Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava na pozemky registra C KN parc. č. 532/16, 2548/1, 2548/4, 2548/10, 2548/33, 2548/34, 2548/35, 2548/45, 2548/46, 2548/47, 2548/48, 2548/49, 2599/3 a 2599/4, podľa rozhodnutia č. 1/13/230059-22/57/919241 zo dňa 4.11.2013, vykonateľné dňa 4.11.2013, právoplatné dňa 10.12.2013, Z-21215/13.

Exekučné záložné právo v prospech Nai - TAXI, s.r.o., IČO: 35738626 na pozemky registra C KN parc. č. 532/16, 2548/1, 2548/4, 2548/10, 2548/33, 2548/34, 2548/35, 2548/45, 2548/46, 2548/47, 2548/48, 2548/49, 2599/3 a 2599/4, podľa exekučného príkazu č. EX 3860/2013-6 zo dňa 12.03.2014 (súdny exekútor JUDr. Václav Kuna), Z-5319/14

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na pozemky registra C KN parc. č. 532/16, 2548/1, 2548/4, 2548/10, 2548/33, 2548/34, 2548/35, 2548/45, 2548/46, 2548/47, 2548/48, 2548/49, 2599/3 a 2599/4, podľa rozhodnutia č. 9101504/5/735894/2014/Sík zo dňa 25.02.2014, právoplatné dňa 24.3.2014, Z-6737/14

**Práva a záväzky vyplývajúce z nasledovných vecných bremien spojené s predmetom dražby ostávajú v prípade úspešnej dražby viaznúť na predmete dražby a vydražiteľ nadobudne predmet dražby s právami a záväzkami z týchto vecných bremien:**

Vecné bremeno v povinnosti strpieť na pozemku registra C KN parcela č. 2548/1 strpieť uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel v nevyhnutnom rozsahu v prípade havarijného stavu alebo potreby opráv a údržby oprávneného z vecného bremena SPP - distribúcia, a.s., (IČO: 35 910 739) v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 1/2011 vypracovanom dňa 24.1.2011 geodetickou kanceláriou GEOLIK, s.r.o. podľa V-8227/2011 zo dňa 27.04.2011.

Vecné bremeno v povinnosti strpieť na pozemku registra C KN parcela č. 2548/10 strpieť uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel v nevyhnutnom rozsahu v prípade havarijného stavu alebo potreby opráv a údržby oprávneného z vecného bremena SPP - distribúcia, a.s., (IČO: 35 910 739) v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 1/2011 vypracovanom dňa 24.1.2011 geodetickou kanceláriou GEOLIK, s.r.o. podľa V-8228/2011 zo dňa 28.04.2011.

Vecné bremeno v povinnosti strpieť na pozemku registra C KN parcela č. 2548/33 strpieť uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel v nevyhnutnom rozsahu v prípade havarijného stavu alebo potreby opráv a údržby oprávneného z vecného bremena SPP - distribúcia, a.s., (IČO: 35 910 739) v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 1/2011 vypracovanom dňa 24.1.2011 geodetickou kanceláriou GEOLIK, s.r.o. podľa V-8226/2011 zo dňa 27.04.2011 - Vz 4067/11

Právo vyplývajúce z vecného bremena, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu cez pozemok



registra C KN parc.č. 2548/45 a to pešo alebo s použitím motorových vozidiel v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 2548/1, 2548/10, 2548/33, 2548/35, podľa V-29963/11 zo dňa 05.12.2011

Právo vyplývajúce z vecného bremena, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc.č. 2599/4 a to pešo alebo s použitím motorových vozidiel v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 2548/1, 2548/10, 2548/33, 2548/35, podľa V-29966/11 zo dňa 05.12.2011

Právo vyplývajúce z vecného bremena, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc.č. 2548/47 a to pešo alebo s použitím motorových vozidiel v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 2548/1, 2548/10, 2548/33, 2548/35, podľa V-29967/11 zo dňa 05.12.2011

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc.č. 2599/4 a to pešo alebo s použitím motorových vozidiel v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 2548/1, 2548/10, 2548/33, 2548/35, podľa V-29966/11 zo dňa 05.12.2011

V zmysle „Stanoviska k Oznámeniu o dražbe Zn. 16/2017 zo dňa 12.01.2017“ spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. zo dňa 23.01.2017 doručeného dražobníkovi boli na pozemkoch tvoriacich predmet dražby zriadené vecné bremená zo zákona v prospech spoločnosti SPP – distribúcia, a.s.

Práva a záväzky vyplývajúce z nasledovných nájomných vzťahov spojené s predmetom dražby ostávajú v prípade úspešnej dražby viazať na predmete dražby a vydražiteľ nadobudne predmet dražby s právami a záväzkami vyplývajúcimi z týchto nájomných vzťahov:

Na pozemkoch p.č. 2548/1, 532/16, 2548/35 a 2548/10, zapísaných na LV č. 2718, k.ú. Petržalka vo vlastníctve Úpadcu sú umiestnené reklamné stavby typu billboard o rozmeroch 5,1 x 2,4 m vo vlastníctve spoločnosti Akzent BigBoard, a.s., a to na základe zmluvy o prenájme zo dňa 14.7.2015 v znení jej dodatku zo dňa 28.4.2016, ktorou si nájomca (spoločnosť Akzent BigBoard, a.s.) prenajal časť predmetných pozemkov na účely osadenia reklamných zariadení. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou dobou, ktorá začne plynúť od nasledujúceho mesiaca, v ktorom bola výpoveď doručená. Zmluva o prenájme a jej dodatok je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka v pracovných dňoch v čase 9:00 – 16:00 hod.

F.

Spôsob stanovenia ceny predmet dražby:	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 87/2016, zo dňa 15.12.2016, ktorý vypracovala znalecká organizácia CORPORA, a.s. zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Ekonomika a riadenie podnikov, odvetvie: Oceňovanie a hodnotenie podnikov a pre odbor Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Dopravné stavby, Projektovanie v stavebníctve, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca: 900120.
Suma ohodnotenia:	1.970.000,- EUR

G.

Najnižšie podanie:	1.773.000,- EUR
Minimálne prihodenie:	20.000,- EUR

H.

Dražobná zábezpeka:	40.000,- EUR
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK7111110000006619894009 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky s variabilným symbolom 2192017 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.



	2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

#### CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK711111000006619894009 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky s variabilným symbolom 2192017, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	---

#### I.

Obhliadka predmetu dražby:	1. Termín: 21.04.2017 o 11:00 hod. 2. Termín: 05.05.2017 o 11:00 hod.
Organizačné opatrenia:	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/59490111 alebo 02/59490123, v pracovných dňoch v čase 9:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch. Stretnutie záujemcov so zástupcom dražobníka sa uskutoční v čase konania obhliadok na draženom pozemku – kontakt na regionálneho zástupcu dražobníka JUDr. Mária Havrillová 0948 001 763, 0948 292 565.

#### J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

#### K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.,
--	---



	<p>v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>
--	---

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová, PhD.
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Za dražobníka:

V Bratislave, dňa .....

Pečiatka:

13-04-2017

Za navrhovateľa:

V Bratislave, dňa .....

Pečiatka:

10. APR. 2017

Podpis: .....

Mgr. Martin Krnčan

člen predstavenstva  
Dražobná spoločnosť, a.s.

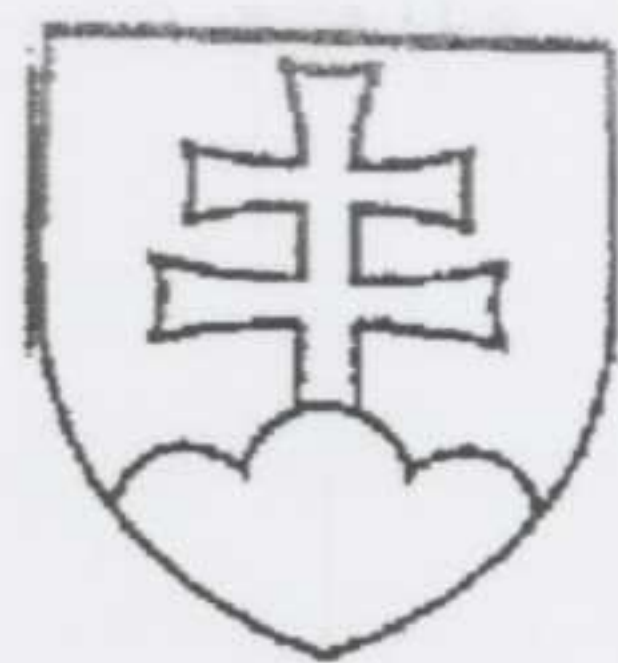


Podpis: .....

JUDr. Pavel Škoda

Správca, komplementár  
Advisors k.s.  
správca úpadcu  
Auto Bavarija a. s. „v konkurze“





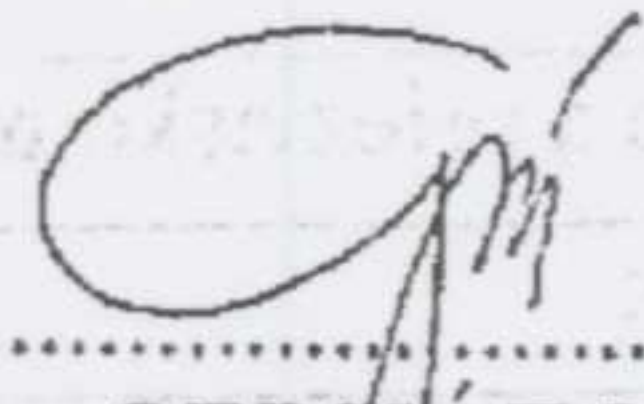
## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Pavel Škoda**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_ ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 279569/2017**.

Banská Bystrica dňa 10.4.2017



  
Jana GERHÁTOVÁ  
zamestnanec poverený  
JUDr. ZOROU BELKOVOU  
notárom so sídlom v Banskej Bystrici

Upozornenie! Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)