

Mestská časť Bratislava-Petržalka



Z á p i s n i c a z 15. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 11.04.2017

Prítomní:

Mgr. Ján Bučan – 1. zástupca starostu
Mgr., Ing. Michal Radosa – zástupca starostu
Mgr. Ivana Antošová – členka rady
Mgr. Vladimír Dolinay – člen rady
Martin Jóna – člen rady
Ing. Ján Karman – člen rady
Mgr. Juraj Kríž – člen rady
Ing. Tomáš Mikus – člen rady
Ing. arch., Mgr. art. Elena Pätoprstá – členka rady
Mgr. Ľubica Škorvaneková – členka rady
Mgr. Ivan Uhlár – člen rady

Ospravedlnený:

Vladimír Bajan – starosta / stretnutie ZMOS /

Ďalej boli prítomní:

Ing. Miroslav Štefánik – prednosta MÚ
Stanislav Fiala – miestny kontrolór
Ing. Peter Janičina – vedúci kancelárie starostu
PhDr. Denisa Paulenová – vedúca odd. organizačných vecí
Mgr. Michaela Kochanská – odd. organizačných vecí
JUDr. Lenka Danko Rožánková – právne oddelenie
Ing. Julián Lukáček – vedúci finančného odd.
Ing. arch. Zuzana Kordošová – vedúca odd. ÚRaD
Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom
Mgr. Alena Halčáková – vedúca odd. sociálnych vecí
Soňa Chanečková – riaditeľka Strediska soc. služieb Petržalka

Rokovanie viedol na základe písomného poverenia prvý zástupca starostu Ján Bučan, privítal prítomných na rokovaní miestnej rady.

Schválenie programu rokovania:

Pán poslanec Karman navrhol zaradiť do programu rokovania ako bod č. 17 materiál - Zámer nadobudnutia nehnuteľnosti na Znievskej ul. pre účely areálovej materskej školy,

Hlasovanie za pozmeňujúci návrh p. Karmana: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 – program rokovania bol schválený.

Hlasovanie o celkovom programe rokovania: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 – program rokovania bol schválený.

Voľba overovateľov zápisnice: Martin Jóna,
Mgr. Juraj Kríž

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0 – overovatelia boli schválení.

1. Kontrola plnenia uznesení miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31. 03. 2017

Prednosta uviedol materiál.

Diskusia:

- p. Radosa - uviedol, že rokoval s viacerými poslancami mestského zastupiteľstva, aj s poslancami z iných MČ, nesúhlasia s návrhom Štatútu dodatku,
- p. Pätoprstá - ak to má byť efektívne, treba nájsť reálny spoločný návrh starosta + ostatní starostovia + poslanci mestského zastupiteľstva,
- prednosta - už sa stalo, problém je so sankciami / mestská polícia/, musia z nich mať príjem aj mestské časti.

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržali sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 253

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka zobrať na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31. 3. 2017.

2. Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu dodatku Štatútu hl. mesta SR Bratislavy – procesné opatrovníctvo

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bol prizvaná Mgr. Alena Halčáková – vedúca odd. sociálnych vecí

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 254

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka s u h l a s i ť

s predloženým návrhom dodatku Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a to vo veci pôsobnosti mestských častí hlavného mesta SR Bratislavy vykonávať funkciu procesného opatrovníka podľa Civilného sporového poriadku, Civilného mimosporového poriadku a Správneho súdneho poriadku.

3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 4/2012 o poskytovaní sociálnych služieb a o výške úhrady za sociálne služby poskytované Strediskom sociálnych služieb Petržalka

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bol prizvaná Soňa Chanečková- riaditeľka Strediska soc. služieb Petržalka a Mgr. Alena Halčáková – vedúca odd. sociálnych vecí

Diskusia:

p. Fiala - opýtal sa, či na str. 8 a strane 9 vypadol text?

p. Chanečková – reagovala, že sa nahrádza tabuľkou,

Hlasovanie: za 11, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 255

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2012 o poskytovaní sociálnych služieb a výške úhrady za sociálne služby poskytované Strediskom sociálnych služieb Petržalka.

4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2015 o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka

Pán Radosa uviedol materiál.

Diskusia:

p. Fiala - mal pripomienky formálneho charakteru,

p. Radosa - do rokovania miestneho zastupiteľstva zapracuje pripomienky. Komisie sa nevysporiadali s bodovacím hodnotením, zvážiť, či ho ponechať,

p. J. Kríž - ide o komplikovaný proces, kritéria sú, nemá to význam,

prednosta - rozdelilo sa o 20 000 € viac, ako je v rozpočte, preto má pomôcť tabuľka, treba sa zamyslieť nad kritériami,

p. Bučan - je možná aj dohoda predsedov daných komisií,

p. Uhlár - je to chyba predsedov, komisie vôbec nevedia koľko peňazí majú rozdeliť, nejaké kritéria by mali byť.

Hlasovanie: za 11, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 256

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2015 z 22. septembra 2015 o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka

5. Návrh na vytvorenie Fondu rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka, Rady fondu rozvoja a návrh na voľbu členov Rady fondu rozvoja

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bol prizvaný Ing. Julián Lukáček - vedúci finančného odd.

Diskusia:

p. Pätoprstá – navrhla zmeniť uznesenie,

prednosta – fond má poradnú funkciu, nesúhlasí s tým, aby zamestnanci mali len poradný hlas – ide o odborný orgán, mali by hlasovať,

- poslanci ako politici budú rozhodovať v MZ, starosta zvoláva a vedie zasadnutie, ale nie je prizvaný člen, v MZ nehlasuje,

p. Pätoprstá - zamestnanci tam môžu byť kvôli odborným stanoviskám,

p. Mikus - čo sa týka zloženia Rady, jej výstupy majú odporúčajúci charakter,

- chýba tam právomoc rady o rozhodovaní a posudzovaní investícií (posúdenie, čo sú vlastne vyvolané investície, čo sa má stavať),

prednosta - mechanizmus prerozdelenia peňazí máme vo VZN, podmienky nie je možné dávať pred vydaním stavebného povolenia,

p. Uhlár – navrhuje zloženie - členovia komisie v zložení 6 poslanci + starosta, alebo ním poverený zamestnanec, zamestnanec bez práva hlasovať,

p. Radosa - Rada fondu sa bude vyjadrovať k vyvolaným investíciám - schválené kapitálové výdavky, k štatútu by mal byť „manuál“ postupu voči MZ, ,

prednosta – určite treba schváliť zriadenie Fondu, Rada a Štatút znesú odklad,

- manuál môže zväzovať ruky,

- čo sa týka zamestnancov, plánujeme aj zastúpenie odborníkmi mimo MÚ, bude to transparentné,

p. Jóna - treba schváliť Fond, čo sa týka Rady na komisii hovoril ako by mohla vyzerat' - nielen zástupcovia klubov, ale aj z komisií /ÚPVaD, IČ, SMM/,

p. Bučan - nech sa schváli Fond, personálne veci neskôr,

p. Pätoprstá - aby nedošlo ku konfliktom, treba doplniť uznesenie,

prednosta - v uznesení ostáva bod 1a, 1b vypustiť, bod 2 celý vypustiť, bod 3 ostáva, bod 4 /bude ako bod 3/ doplniť - požiadať starostu a predsedov poslaneckých klubov o dopracovanie Štatútu fondu rozvoja a jeho predloženie na schválenie na najbližšie zasadnutie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Hlasovanie: za 11, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 257

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1) schváliť

vytvorenie mimorozpočtového Fondu rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka

2) zobrať na vedomie

Návrh Štatútu Fondu rozvoja

3) požiadať

starostu a predsedov poslaneckých klubov

o dopracovanie Štatútu fondu rozvoja a jeho predloženie na schválenie na najbližšie zasadnutie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka.

6. Návrh na predĺženie prenájmu objektu ŠH Prokofievova pre Romana Šuláka a manželku

Prednosta uviedol materiál, poukázal na nevyhovujúci stav športovej haly a potrebu jej opravy, najmä strechy.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom.

Diskusia:

- p. Uhlár - tento materiál už sme tu raz mali, na komisii bola požiadavka na ŠZP – predloženie koncepcie využitia športovej haly,
- p. Pätoprstá - pozná situáciu, ide o službu verejnosti, prednosta – manželia Šulákovci majú nájom haly od začiatku, súčasný stav je aj ich vizitka,
- p. Uhlár - bude problematický ďalší nájom, je tam zlý stav,
- p. Radosa - máme štyri športové haly, táto je v najhoršom stave, obyvateľom by sme mali ponúkať kvalitné služby, o túto športovú halu nie je až taký záujem. Nech sa to opakovane zväži v septembri 2017, súťaž môže prebiehať súbežne s nájmom,
- p. Pätoprstá - nech žiadateľ doplní počet aktivít, ktoré sa tam robia aj počet klientov za minulý rok, SWAT analýza,
- p. Bučan- mali by sme mať už vo veciach jasno, Návrh uznesenia sa doplnil o bod b/: požiadať konateľa Športových zariadení Petržalky, s.r.o., aby pripravil a predložil riešenie ďalšieho využitia haly, či už interným alebo externým spôsobom.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 258

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

a) **schváliť**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predĺženie prenájmu objektu ŠH Prokofievova, postaveného na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3425, súpisné číslo 998, zapísaného na LV č. 1748, pre žiadateľa Romana Šuláka a manželku, Tupolevova 14, 851 01 Bratislava za účelom ďalšieho prevádzkovania športovej haly do 30.07.2018, za cenu 3 836,00 € ročne.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve za podmienky, že žiadateľ bude do termínu podpísania zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora. V prípade nesplnenia podmienky registrácie a termínu na podpísanie zmluvy, toto uznesenie stratí platnosť.

b) **požiadať**

konateľa Športových zariadení Petržalky, s.r.o.,
aby pripravil a predložil riešenie ďalšieho využitia haly, či už interným alebo
externým spôsobom.

7. Návrh na predĺženie prenájmu objektov na Medved'ovej č. 2 a 4 pre OZ Brána do života Medved'ovej 4, 851 04 Bratislava

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania
s majetkom

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 259

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predĺženie prenájmu
objektov:

- Medved'ovej 2, súpisné číslo 1578, nachádzajúceho sa na pozemku registra „C“
KN parc. č. 599 o výmere 770 m² k.ú. Petržalka

- Medved'ovej 4, súpisné číslo 1579, nachádzajúceho sa na pozemku registra „C“
KN parc. č. 597 o výmere 770 m² k.ú. Petržalka

a prislúchajúcich pozemkov:

- registra „C“ KN – záhrada parc. č. 600 o výmere 3 340 m²,

- registra „C“ KN – záhrada parc. č. 598 o výmere 3 456 m²,

zapísané na LV číslo 2159, pre žiadateľa Občianske združenie Brána do života,
Medved'ovej 4, 851 04 Bratislava, za účelom prevádzkovania krízového centra pre
ženy a krízového strediska pre mladých dospelých, na dobu určitú - 15 rokov do
roku 2032, za symbolickú cenu 1 € ročne.

Predmetom nájmu nie sú byty, ktoré sú súčasťou objektov Medved'ovej 2, 4.

V prípade, že do konca roka 2019 nebude žiadateľovi poskytnutá dotácia,
uznesenie stratí platnosť a bude platiť pôvodný termín nájmu t.j. 28.02.2021.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení
uznesenia v miestnom zastupiteľstve za podmienky, že žiadateľ bude do termínu
podpisania zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora. V prípade
nesplnenia podmienky registrácie a termínu na podpísanie zmluvy, toto uznesenie
stratí platnosť.

8. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v Pavilóne detských ihrísk na Ambroseho č. 1, Bratislava pre Alino, s.r.o.

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania
s majetkom

Diskusia:

p. Uhlár - ako je to zo zvyšnými pozemkami?

p. Pätoprstá - dala návrh na zvýšenie ceny nájmu za cenu 89 €/m²/rok,

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu p. Pätoprstej: za 5, proti 0, zdržal sa 4 – návrh bol prijatý.

Hlasovanie o uznesení ako celku: za 8, proti 0, zdržal sa 1 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 260

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov – v Pavilóne detských ihrísk na Ambroseho ul. č.1a, súp. č. 2400 v Bratislave o výmere 107,32 m², na pozemku parc. č.1255 a parc. č.1256 zapísané na LV č.1748 v k.ú. Petržalka pre ALINO, s.r.o., Jantárová 6, 851 10 Bratislava, IČO: 46 708 359 za účelom prevádzkovania reštauračného zariadenia na dobu určitú od 01.06.2017 do 31.05.2022 za cenu 89 €/m²/rok, celkovo za 9551,48 €/rok.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve za podmienky, že žiadateľ bude do termínu podpísania zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora. V prípade nesplnenia podmienky registrácie a termínu na podpísanie zmluvy, toto uznesenie stratí platnosť.

9. Návrh predĺženie prenájmu nebytových priestorov v bytovom dome na Gercenovej č. 8/H, Bratislava pre OZ OKRAJ

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 261

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov v polyfunkčnom dome na Gercenovej č. 8/H, 851 01 Bratislava s celkovou výmerou 81,36 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV 3453 ako prípad hodný osobitného zreteľa pre žiadateľa Občianske združenie OKRAJ, IČO 42 260 418, Gercenova 8/H, 851 01 Bratislava, na dobu určitú od 01. 06. 2017 do 31. 05. 2022, za cenu 1,20 €/rok.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

10. Návrh na dlhodobý prenájom pozemku, parc. č. 5229/1, pre Dunajklub Kamzík, vodácky klub

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom.

Diskusia:

- p. Bučan - navrhol rozšíriť predmet nájmu – 4 pozemky, zastavané plochy a nádvoria,
- p. Radosa - súhlasí s alternatívou p. Pätoprstej (komisia ŽP), nech je otvorené pre verejnosť počas víkendov, 4 pozemky,
- p. Jóna - je to jedno z najhodnotnejších území, nedávať také dlhé nájmy, treba skrátiť aj zmluvu pre Dunajčik,
 - priestor je vhodný pre vytvorenie promenády aj na Petržalskej strane, v územnom pláne je zapracované nové riešenie pre veslárov, ako predseda komisie ÚPVaD s tým nesúhlasí,
- p. Bučan – kluby tam majú 100 ročnú históriu,
- p. J. Kríž – súhlasí s p. Jónom, ide o hodnotné územie, verejný záujem dávame v prospech skupinového záujmu, zdrží sa hlasovania,
- p. Uhlár - má opačné obavy, investor tam určite dá kopu betónu, nechce, aby klub dopadol ako v Karlovej Vsi,
- p. Radosa - treba sa poučiť z Karlovej Vsi, základný rámec tu je, mesto vyhoveló petícii za zachovanie lodeníc medzi Starým a Prístavným mostom,
- p. Pätoprstá - treba skrátiť dobu prenájmu na 20 rokov, prenajať celý areál s tým, že MČ si vyhradzuje právo na otváracie hodiny pre verejnosť, zdrží sa hlasovania,
- p. Dolinay – podľa jeho názoru, treba prenajať areál niekomu, kto má k nemu vzťah a nie developerom,
- p. Jóna – nechce promenádu zastavať developermi, možnosť využitia Fondu rozvoja- vybudovanie promenády pre verejnosť,
- p. Bučan - prenajať malú plochu, promenáda vyššie je, nezasahuje to,
 - dal hlasovať o 4 pozemkoch na prenájom.

Hlasovanie o pozemkoch 5229/1, 5229/2, 5229/3, 5229/4: za 8, proti 0, zdržali sa 2 – návrh bol prijatý.

Hlasovanie o dĺžke prenájmu do roku 2045, na 28 rokov: za 8, proti 0, zdržali sa 2 – návrh bol prijatý.

Hlasovanie o uznesení ako celku: za 8, proti 0, zdržali sa 2 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 262

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, par. č. 5229/1 vo výmere 484 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 5229/2 vo výmere 1 305 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 5229/3 vo výmere 723 m², zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 5229/4 vo výmere 309 m² zastavané plochy a nádvoria, spolu o výmere 2 821 m², zapísaný na LV č. 2644, pre žiadateľa Dunajklub Kamzík vodácky klub, Klokočova 1, 851 01 Bratislava, IČO: 31 753 302, na dobu 28 rokov (do r. 2045) za cenu 200 €/ ročne.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

11. Návrh na opravu uznesenia MZ č. 101/2015 zo dňa 22.09.2015

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom.

Diskusia:

p. Fiala - už uplynula platnosť zmluvy - odporúča to schváliť,

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 1 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 263

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

opravu uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č.

101/2015 zo dňa 22.09.2015 v časti doba nájmu nasledovne:

pondelok až piatok od: 17,00 hod. – 19,00 hod.

streda od: 16,00 hod. – 18,00 hod.

Ostatné ustanovenia uznesenia zostávajú nezmenené.

12. Návrh na opravu uznesenia MZ č. 155/2016 zo dňa 15.03.2016

Prednosta uviedol materiál. Uviedol, že v budúcnosti už nebudeme uvádzať energie, len nájom.

K materiálu bola prizvaná Alžbeta Broszová – vedúca oddelenia NsM.

Diskusia:

p. Radosa - opýtal sa prednostu, prečo tam nie je len nájom?

Prednosta - reagoval, že chyba bola vo výpočte za energie,

p. Radosa - treba uvádzať: cena nájmu + spotrebované energie.

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržali sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 264

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť
opravu uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka
č. 155/2016 zo dňa 15.03.2016 v časti:
„nájomné predstavuje sumu vo výške 3 118,30 € a spotrebované energie“.
Ostatné ustanovenia uznesenia zostávajú nezmenené.

13. Návrh na odpustenie príslušenstva pohľadávky vzniknutého v súvislosti s neuhrádzaním nájomného a plnení poskytovaných s užívaním obecných bytov, nebytových priestorov a pozemkov ich súčasným alebo bývalým nájomcom

Pán Radosa uviedol materiál.

Diskusia:

- p. Uhlár - nech sa výzva zverejní v Petržalských novinách, aby občania vedeli, že je takáto možnosť,
- p. Fiala - upozornil na problematický výpočet 15% z poplatkov, alebo úrokov z omeškania, uviesť, k akému termínu,
- p. Radosa - dlžník sa najskôr musí dozvedieť sumu, až potom požiadať,
- p. Fiala - spolupráca s MÚ musí byť,
- p. Pätoprstá - treba preverovať platby za pozemky, aby sme ich neprenajímali dlžníkom, žiada zoznam dlžníkov za pozemky,

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 1 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 265

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

a) schváliť

odpustenie príslušenstva pohľadávky v súvislosti s neuhrádzaním nájomného a plnení poskytovaných s užívaním obecných bytov, nebytových priestorov a pozemkov súčasným alebo bývalým nájomcom, ktorí uhradia alebo doplatia, najneskôr do 31. augusta 2017 mestskej časti Bratislava-Petržalka, pohľadávku v rozsahu:

- celej istiny pohľadávky na nájomnom a plneniach poskytovaných s užívaním obecného bytu, nebytového priestoru a pozemku,
- 15 % z poplatkov alebo úrokov z omeškania, a to aj v prípade, ak dlžník už v minulosti uhradil istinu pohľadávky,
- ostatných nákladov, ktoré vznikli mestskej časti Bratislava-Petržalka v súvislosti s vymáhaním pohľadávky, a to nákladov súdneho konania, exekučného konania a trov právneho zastúpenia.

a dlžník podá písomnú žiadosť na mestskú časť Bratislava-Petržalka v termíne do 31. júla 2017.

Odpustenie príslušenstva pohľadávky sa netýka pohľadávok splatných po 31.12.2016.

b) zrušiť

14. Návrh na začatie obstarávania Územného plánu zóny „Sad J. Kráľa“

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bol prizvaná Ing. arch. Zuzana Kordošová – vedúca odd. ÚRaD.

Diskusia:

- p. Jóna - hlasoval proti uzneseniu, ide o zbytočné míňanie peňazí, nestotožnil sa s tým, už sú platné územné a stavebné rozhodnutia, ide aj o pozemok mesta,
- odporúča ísť s obstarávaním územného plánu zóny do „čistého územia“,
- p. Uhlár - súhlasil s p. Jónom, nech ideme do čistého územia, obstarávanie je úplne zbytočné, zakreslíme investorovi to, čo tam chce,
- p. Pätoprstá - komisia ÚPVaD žiada rozšíriť územie o nábrežie a časť neregulovaného územia /Most SNP, Starý most, Dunaj, Einsteinova/,
- p. Radosa - návrh vyšiel z uznesenia MZ, ak ho nechceme obstarávať, treba zrušiť uznesenie.
- k vymedzeniu uznesenia treba dospieť pred schválením materiálu a uviesť presné parcely,
- p. Bučan - zmenami by sa mali zaoberať iniciátori uznesenia,
- p. Fiala - zistil, že časť územia je už zaregulovaná, upozornil na hospodárnosť vynakladania financií,
- p. Dolinay - uviedol, že materiál mal byť predložený skôr, navrhuje rozšírenie územného plánu na celú zónu, ide o zmysluplné vynaloženie financií do budúcnosti,
- prednosta - hospodárnosť vyplýva z rozpočtových pravidiel,
- reagoval na pána Dolinaya, mesto nám skôr neodpovedalo, je to uvedené v materiáli,
- p. Mikus - chýba mu vecná debata. Aký je cieľ? Čo tam v budúcnosti vyrastie? Ide o význam územia, ak je významné, nejde potom o nevhodné riešenie, treba pokračovať v začatom procese, kým nie je nový návrh,
- p. Jóna - reagoval na p. Mikusa - nemá problém viesť vecnú debatu, vie zorganizovať stretnutie s investorom, prezentácia na meste bola /niektorí poslanci tam boli/, treba si k tomu sadnúť, nepúšťať peniaze von. Investor niečo predstavil, my sme si s ním nesadli a ideme niečo obstarávať,
- p. Uhlár - reagoval, že bol sa pozrieť v Primaciálnom námestí na prezentácii, videl „prepracovaný“ projekt,
- p. Radosa - na klube sa rozprávali, že by mohla byť ešte do MZ prezentácia aj u nás na úrade,
- p. Dolinay - ide o cenné územie, nedá sa prinútiť investora k realizácii pripomienok; dnes sme v úlohe štatistu,
- p. Jóna - nie je problém urobiť verejnú prezentáciu, kým obstaráme územný- plán zóny, môžu stavby stáť, my v územnom pláne zóny len nakreslíme, čo investor chce,
- p. Bučan – podal návrh:
1. stiahnuť materiál a urobiť si priestor na prezentáciu, alebo

2. posunúť ho do MZ, a aj na MZ sa dá stiahnuť z rokovania MZ,
p. Jóna - dáva návrh na stiahnutie,
p. Pätoprstá - má zmysel to regulovať / sú tam mestské pozemky, VÚC/,
p. Kordošová - reagovala na p. Pätoprstú, že investor s tým zámerom nemusí súhlasiť,
p. Dolinay - aké ma investor povolenie?
p. Bučan – navrhol prerušiť rokovanie, uskutočniť stretnutie s investorom.
Hlasovanie o návrhu pána Jónu za stiahnutie materiálu: za 5, proti 0, zdržali sa 5 – návrh nebol prijatý.

Hlasovanie o pôvodnom návrhu uznesenia: za 6, proti 1, zdržali sa 2, nehlasoval 1 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 266

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť
začatie obstarávania územného plánu zóny „Sad Janka Kráľa“.

15. Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu mestskej časti

Pán Radosa uviedol materiál. Spolu bolo 43 žiadateľov, požadovaná čiastka bola 381 000 €, 75 000 € je suma, ktorú môžu rozdeliť. Navrhuje riešenie, aby komisie prehodnotili svoje návrhy pre uspokojenie žiadateľov rovnakým percentom.

Diskusia:

- p. Dolinay - opýtal sa, prečo nebola žiadosť ZŠ Sv. Rodiny na Gercenovej zaevidovaná? Prečo nebola prerokovaná?
p. Radosa - odpovedal - bola neskoro podaná žiadosť, musí byť k danému termínu fyzicky doručená,
p. Pätoprstá - nesúhlasí s redukciou, v komisii ŽP riešili projekty pre verejnosť,
p. Radosa - nech sa dohodnú s inou komisiou (kultúry),
p. Bučan - uviedol, že sa treba zmestiť do rozpočtu, je len možná dohoda predsedov komisií, k dispozícii je len suma 75 000 €,
p. Pätoprstá - mala by byť zriadená spoločná komisia, nakoľko každý vidí len tie svoje priority,
p. Uhlár - dala by sa urobiť aj veľká dotačná komisia, ale obáva sa, že vzniknú spory, predstavitelia komisií by sa mali stretnúť,
prednosta - žiadatelia každoročne sledujú rozpočet, keby sa zvýšila cena, tak zvýšia aj oni svoje požiadavky. Musia byť jasné pravidlá, treba používať bodovací systém,
p. Radosa- na každej komisii povedal, nech schvália 20%, treba mať na mysli aj termín na použitie dotácie.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 267

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
a) odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka prerokovať

poskytnutie dotácií na základe odporúčania odborných komisií:

1. NO DEPAUL Slovensko na zabezpečenie stravy pre ľudí bez domova
2. OZ Ulita na zabezpečenie chodu Komunitného centra Kopčany
3. OZ Stopa Slovensko na projekt „Zanechať Stopu“
4. FO Tomáš Mateovič - KOVMAT na 7. Narodeniny Deafclub-u
5. OZ Domov pre každého na projekt „Domov pre každého 2017“
6. OZ Odysseus na výkon terénnej sociálnej práce „Chrán sa sám“
7. Slovenský červený kríž na projekt „Už aj ja viem pomôcť“
8. OZ Pro museum na projekt „V koži žiaka z minulosti“
9. Rodičovské združenie pri MŠ Bzovicka na projekt „Dopravné ihrisko“
10. Zväz potápačov Slovenska na prípravu „16. majstrovstvá sveta a 9. otvorené majstrovstvá Európy juniorov v orientačnom potápaní“
11. OZ Petržalčanka na projekt „Petržalčanka 2017“
12. OZ Petržalčanka na projekt „Petržalské páračky“
13. OZ Komorná opera Bratislava na projekt „Opera Rita“
14. Viva Musica! Agency, s.r.o. na projekt „Hudba v sade“
15. OZ Lúčka na reparácie a šitie krojov
16. OZ Poleno na materiálno-technické zabezpečenie súboru
17. OZ Folklorne štúdio Devín na obnovu depozitára
18. OZ Múzeum petržalského opevnenia na projekt „Mobilizácia 2017“
19. OZ Califormation na Flamenkový festival
20. OZ Hájenka na projekt „Cirkus Hájenka už 30 rokov“
21. OZ Art Design project na projekt „Cestou – necestou“
22. OZ Gymnastické centrum na projekt „Zdravšia mládež – lepšia Bratislava“
23. OZ Klub modernej gymnastiky Danubia na podporu činnosti klubu modernej gymnastiky
24. OZ Klub vodného póla Bratislava na projekt „Leto na kúpalisku Matadorka“
25. OZ Squat na projekt „Bratislava – športujúce mesto“
26. OZ Jokerit na podporu hokejbalu
27. OZ ŠKP Bratislava – oddelenie vodného slalomu a zjazdu na zlepšenie podmienok v lodenici
28. OZ ŠKP Bratislava – oddelenie vodného slalomu a zjazdu na Slovenský pohár vo vodnom slalome a Bratislava Open
29. OZ Hockey club Petržalka 2010 na prenájom ľadovej plochy
30. OZ ŠK Slovan – šachový klub na podporu šachového klubu
31. OZ MŠK Iskra Petržalka na podporu činnosti klubu
32. OZ Basketbalový klub Petržalka na zabezpečenie činnosti klubu
33. OZ ŠŠK B.S.C. Bratislava na podporu športovej činnosti
34. OZ Rekreačný beh „Run for fun“ na podporu činnosti klubu
35. OZ FC Petržalka akadémia na podporu mládežníckeho futbalu
36. OZ Una Vita na projekt „cvičenie pilates plus“
37. OZ Beh si ty na projekt „Run fest Petržalka“
38. OZ Športový klub polície na podporu hádzanárskeho oddielu
39. OZ Spoločnosť priateľov športu na prípravu a realizáciu športovo-kultúrneho tábora
40. OZ Octopus – spolok ochrancov vody na nákup nafukovacieho motorového člnu
41. NO Dom Rafael na nákup a realizáciu výsadby – obnova lesoparku
42. OZ Domka na projekt „Revitalizácia parku“

43. Bilingválne gymnázium C.S. Lewisa na revitalizáciu školského dvora
b) poveruje
zástupcu starostu M. Radosu zorganizovaním stretnutia s predsedami odborných
komisií s cieľom úpravy výšky dotácií odporúčaných komisiami.

16. Správa o uplatňovaní zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v podmienkach Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2016

Prednosta uviedol materiál.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 268

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
berie na vedomie

Správu o uplatňovaní zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe
k informáciám v podmienkach Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-
Petržalka za rok 2016

odporúča

predložiť Správu o uplatňovaní zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom
prístupe k informáciám v podmienkach Miestneho úradu mestskej časti
Bratislava-Petržalka za rok 2016 ako informačný materiál na rokovanie miestneho
zastupiteľstva.

17. Zámer nadobudnutia nehnuteľnosti na Znievskej ul. pre účely areálovej materskej školy

Pán poslanec Karman predniesol svoj návrh - požiadať župu, aby nepredala objekt
bývalej materskej školy na Znievskej, ale nech to dá do prenájmu za 1,- € pre
potreby mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Diskusia:

p. Bučan - uviedol, že ide o dezinterpretovaný mediálny výstup, MČ Bratislava-
Petržalka nechce tento objekt,

- prečo sa stavba nechala schátrať?

- prečo sa predáva, keď máme nedostatok MŠ?

p. Pätoprstá - boli dvaja záujemcovia, nepredbiehať VÚC, sú ešte nástroje,

p. Radosa - MČ Bratislava-Petržalka nemá 2 mil. € v rozpočte,

- ide o spor mesta, ktorého je pozemok a župy, ktorej patrí budova,

- VÚC má myslieť aj na sociálne služby, aj to má v kompetencii,

- mali by sme si vyberať najefektívnejšie riešenia, prístavba v ZŠ je
podľa neho efektívnejšia ako nová škôlka,

prednosta - ide o zhorenisko, už len náklady na odstránenie sú vyššie ako cena
podľa znaleckého posudku,

p. Uhlár - mal otázku, čo budeme robiť s dôchodcami?

p. Radosa - vyzvať župu, aby tam urobila zariadenie sociálnych služieb,

prednosta - môžeme župu vyzvať,

p. Karman - treba vyslat' jasný signál, stanovisko,
p. Bučan - nikde nezaznelo, že to MČ chce, nechce, aby vzniklo pravidlo, že
mestská časť bude sanovať schátrané budovy

p. Karman- prečítal návrh uznesenia:

*Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča*

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

A. schváliť

*zámer nadobudnutia stavby na Znievskej ulici súp. číslo 3235, situovanej na
pozemku parc.č. 1948 v k.ú. Petržalka, vedenej na LV č.3302, vo vlastníctve
Bratislavského samosprávneho kraja (BSK) za kúpnu cenu 1€ s podmienkou, že
MČ Bratislava-Petržalka bude budovu využívať na materskú alebo základnú školu
a bude súhlasiť s predkupným právom voči BSK*

B. požiadať

starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka

*aby na základe vyššie uvedeného bodu začal rokovať s BSK o podmienkach
prevodu nehnuteľnosti na Znievskej ulici, vo vlastníctve Bratislavského
samosprávneho kraja pre účely rozšírenia kapacít materských škôl v mestskej
časti Bratislava-Petržalka.*

Termín: bezodkladne

prednosta - je to zručanisko, stavebný úrad by to dal zbúrať,

p. Bučan - nech sa nenaberajú nové objekty, máme svoje, a nie sú na to aj tak
financie,

p. Radosa - predniesol návrh uznesenia:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. vyzvať vedenie Bratislavského samosprávneho kraja (BSK), aby v objekte na
Znievskej ul. vo vlastníctve BSK realizovalo verejnoprospešné projekty
v kompetencii VÚC,
2. vyzvať vedenie Hlavného mesta SR Bratislavy na vysporiadanie pozemku pod
touto nehnuteľnosťou v prospech BSK.

*Hlasovanie o návrhu p. Karmana : za 3, proti 1, zdržal sa 6 – návrh nebol prijatý.
Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu p. Radosu: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh
bol prijatý.*

Záver: Uznesenie č. 269

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka po prerokovaní ústneho návrhu
člena rady poslanca Jána Karmana

a) neodporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

zámer nadobudnutia nehnuteľnosti na Znievskej ul. od Bratislavského
samosprávneho kraja za 1,- € a prevádzkovať v ňom materskú školu

b) odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

- 1.vyzvať vedenie Bratislavského samosprávneho kraja (BSK), aby v objekte na
Znievskej ul. vo vlastníctve BSK realizovalo verejnoprospešné projekty
v kompetencii VÚC,

2.vyzvať vedenie Hlavného mesta SR Bratislavy na vysporiadanie pozemku pod touto nehnuteľnosťou v prospech BSK.

18. Návrh na zvolanie 18. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

Pán Bučan uviedol materiál s tým, že materiál p. Karmana ohľadom objektu bývalej MŠ na Znievskej je doplnený do navrhovaného programu rokovania MZ.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 270

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka schvaľuje

zvolanie 18. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na deň 25. 4. 2017 podľa predloženého návrhu.

19. Rôzne

p. Pätoprstá - opýtala sa, prečo nie je materiál o žiadosti spoločnosti Mikostar predložený do MZ?

prednosta – ide o zaujatie verejného priestranstva, vysadia stromy, upravia zeleň,

p. Uhlár - všimol si, že tam lejú betón,

prednosta – preverí situáciu.

Záver:

Pán Bučan poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Overovateľ zápisu:

Martin Jóna

Overovateľ zápisu:

Mgr. Juraj Kríž

Zapísala:

Mgr. Michaela Kochanská

Mgr. Ján Bučan
1. zástupca starostu