

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 20. júna 2017

Materiál číslo: /2017

**Návrh na prenájom časti pozemku parc.č. 2845/14, pre PETRING s. r. o.,
Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Kópiu katastrálnej mapy
5. Grafickú situáciu
6. Fotodokumentáciu
7. Popis herných prvkov

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 2845/14 vo výmere 108,00 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísané na LV č. 2644, pre žiadateľa **PETRING s.r.o., Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava**, za účelom umiestnenia a realizácie dvoch detských ihrísk na Antolskej ulici pred stavbou „Polyfunkčný objekt SOLID – Antolská ul., Bratislava-Petržalka, na dobu **5 rokov do 2022**, za cenu 0,26 €/m²/rok, celkovo **28,08 €/rok**.

Zmluva o nájme pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: PETRING s.r.o., Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava, IČO: 35 914 173
(ďalej len žiadateľ)

Predmet: časť pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, parc. č. 2845/14 vo výmere 108,00 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 2644, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava, zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 735/2003 zo dňa 20.10.2003.

Doba nájmu: 5 rokov do 2022

Výška nájomného: za cenu 0,26 €/m²/rok, celkovo 28,08 €/rok

Žiadateľ požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť vyššie uvedeného pozemku za účelom umiestnenia a realizácie dvoch detských ihrísk v lokalite Antolskej ulice na trávinatej ploche pred stavbou polyfunkčného objektu SOLID – Antolská ul., Bratislava-Petržalka.

Jedno z ihrísk bude vybavené hojdačkou so šmýkačkou a lavičkou. Zo strany cesty má byť ohradené nízkym oplotením, ktoré zabráni deťom vybehnúť na cestu. Druhé z ihrísk bude obsahovať váhovou hojdačku, koníka na pružine a dve lavičky. Taktiež má byť oplotené zo strany cesty. Obe ihriská majú mať rozlohu 108,00 m² (8,00 x 6,75=54m²x2).

Všetky herné prvky sú certifikované a spĺňajú normy STN EN 1176, čo bude potvrdené prehlásením o zhode s normou.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy vydalo súhlasné stanovisko k umiestneniu a riešeniu detských ihrísk.

Vzhľadom k tomu, že žiadateľ má v úmysle vybudovať na prenajatej časti pozemku nové detské ihriská pred stavbou polyfunkčného objektu SOLID – Antolská ul., Bratislava-Petržalka, a budú tomuto objektu slúžiť, navrhujeme prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 05.06.2017.

P E T R I N G s. r. o. Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava

Tel/fax: 02/44257332 **Mobil:** 0905811986, 0903201042, **e-mail:** petring.sedlacko@gmail.com

„OSOBNÉ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 17 -05- 2017	
Príjemník: <i>12593/08</i>	Číslo spisu:
Výdavok:	Vybavuje:

MÚ MČ Bratislava-Petržalka
Odd. nakladania s majetkom
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava 5

Bratislava, 17.05.2017

Vec: **„Detské ihrisko na Antolskej ulici v Bratislave“**, žiadosť o súhlas s umiestnením a uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Stavebník, Vodohospodárske stavby, a.s. Röntgenova 26, 851 01 Bratislava v zastúpení spoločnosti PETRING, s.r.o., Nám. hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava sa obracia na MÚ MČ Bratislava-Petržalka, odd. nakladania s majetkom, ako na správu pozemkov, parc. č. 2845/14, LV č. 2644, k.ú. Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverené MÚ MČ Bratislava-Petržalka, protokolom č. 735/2013, o súhlas s umiestnením a realizáciou dvoch detských ihrísk na Antolskej ulici a so žiadosťou o uzatvorenie nájomnej zmluvy, pred stavbou „Polyfunkčný objekt SOLID - Antolská ul. Bratislava-Petržalka“. Rozmery dvoch detských ihrísk sú 8,00 x 6,75 m t.j. spolu 104 m².

Ako podklad vám zasielame stanovisko vlastníka pozemkov Magistrát hl. m. SR Bratislavy, zjednodušenú dokumentáciu, kópiu z katastrálnej mapy a list vlastníctva.

S pozdravom a úctou.

Peter Sedláček
Peter Sedláček
PETRING, s.r.o., konateľ

PETRING, s.r.o.

Nám. Hraničiarov 6/B
851 03 Bratislava

IČO: 35914173, IČ DPH: SK2021921572
Mobil: 0905 811 986, Fax: 02/4425 7332

Prílohy: doručené 12.08.2016

132,65

32 71

32 66

32 75

32 46

33 31

33 34

18,25

-31,92-

33 50

5,66

33 51

-1,630

33 59

33 64

2845/64

33 77

33 58

33 56

33 57

33 58

33 59

33 60

33 61

33 62

33 63

33 64

33 65

33 66

33 67

33 68

33 69

33 70

33 71

33 72

33 73

33 74

33 75

33 76

33 77

33 78

33 79

33 80

33 81

33 82

33 83

33 84

33 85

33 86

33 87

33 88

33 89

33 90

33 91

33 92

33 93

33 94

33 95

33 96

33 97

33 98

33 99

33 100

33 101

33 102

33 103

33 104

33 105

33 106

33 107

33 108

33 109

33 110

33 111

33 112

33 113

33 114

33 115

33 116

33 117

33 118

33 119

33 120

33 121

33 122

33 123

33 124

33 125

33 126

33 127

33 128

33 129

33 130

33 131

33 132

33 133

33 134

33 135

33 136

33 137

33 138

33 139

33 140

33 141

33 142

33 143

33 144

33 145

33 146

33 147

33 148

33 149

33 150

33 151

33 152

33 153

33 154

33 155

33 156

33 157

33 158

33 159

33 160

33 161

33 162

33 163

33 164

33 165

33 166

33 167

33 168

33 169

33 170

33 171

33 172

33 173

33 174

33 175

33 176

33 177

33 178

33 179

33 180

33 181

33 182

33 183

33 184

33 185

33 186

33 187

33 188

33 189

33 190

33 191

33 192

33 193

33 194

33 195

33 196

33 197

33 198

33 199

33 200

33 201

33 202

33 203

33 204

33 205

33 206

33 207

33 208

33 209

33 210

33 211

33 212

33 213

33 214

33 215

33 216

33 217

33 218

33 219

33 220

33 221

33 222

33 223

33 224

33 225

33 226

33 227

33 228

33 229

33 230

33 231

33 232

33 233

33 234

33 235

33 236

33 237

33 238

33 239

33 240

33 241

33 242

33 243

33 244

33 245

33 246

33 247

33 248

33 249

33 250

33 251

33 252

33 253

33 254

33 255

33 256

33 257

33 258

33 259

33 260

33 261

33 262

33 263

33 264

33 265

33 266

33 267

33 268

33 269

33 270

33 271

33 272

33 273

33 274

33 275

33 276

33 277

33 278

33 279

33 280

33 281

33 282

33 283

33 284

33 285

33 286

33 287

33 288

33 289

33 290

33 291

33 292

33 293

33 294

33 295

33 296

33 297

33 298

33 299

33 300

33 301

33 302

33 303

33 304

33 305

33 306

33 307

33 308

33 309

33 310

33 311

33 312

33 313

33 314

33 315

33 316

33 317

33 318

33 319

33 320

33 321

33 322

33 323

33 324

33 325

33 326

33 327

33 328

33 329

33 330

33 331

33 332

33 333

33 334

33 335

33 336

33 337

33 338

33 339

33 340

33 341

33 342

33 343

33 344

33 345

33 346

33 347

33 348

33 349

33 350

33 351

33 352

33 353

33 354

33 355

33 356

33 357

33 358

33 359

33 360

33 361

33 362

33 363

33 364

33 365

33 366

Popis herných prvkov

1. Hojdačka so šmýkačkou

Popis: Detská preliezačka so šmýkačkou a hojdačkou. Šmýkačka z výšky 1,0 m. Vertikálne rebriny na zadnej strane. Lavička na prízemí.
Rozmery: Dĺžka 4500 mm, šírka 1700 mm.
Kotvenie: Zarážacími pätkami, alebo zabetónovaním oceľových pätiiek.
Fotografia:



2. Váhová hojdačka

Popis: Drevená váhová hojdačka s oceľovým klbovým mechanizmom.
Rozmery: Dĺžka 3500 mm.
Kotvenie: Kotví sa zabetónovaním.
Fotografia:



3. Koník

Popis: Drevená váhová hojdačka s oceľovým kĺbovým mechanizmom.
Rozmery: Dĺžka 3500 mm.
Kotvenie: Kotví sa zabetónovaním.
Fotografia:



4. Lavička

Popis: Oceľová konštrukcia s dreveným operadlom a sedákom. Hrúbka dosiek 42 mm.
Rozmery: Dĺžka lavičky 1500 mm.
Kotvenie: Zabetónovaním.



