

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 20.06.2017

Materiál číslo: /2017

**Návrh na prenájom pozemkov parc. č. 5736 a parc. č. 5756, k.ú. Petržalka pre žiadateľa  
Ota Dantsitsa, Furdekova 10, 851 04 Bratislava**

**Predkladateľ:**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**  
1. Návrh uznesenia  
2. Dôvodovú správu  
3. Žiadosť  
4. Kópiu z KM  
5. Situáciu  
6. Fotodokumentáciu

**Zodpovedný:**  
Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**  
Stanislava Makovníková  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5736 - ostatná plocha o výmere 331 m<sup>2</sup>, LV č. 1 a parc. č. 5756 – ostatná plocha o výmere 1401 m<sup>2</sup>, LV č. 1 celkovo o výmere 1732 m<sup>2</sup> za cenu **0,26 €/m<sup>2</sup>/rok**, čo celkovo predstavuje **ročné nájomné vo výške 450,32 €** pre žiadateľa Ota Dantsitsa, Furdekova 10, 851 04 Bratislava za účelom užívania pozemkov ako záhrady v lokalite Nábřežná ul. na dobu neurčitú.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ: Oto Dantsits, Furdekova 10, 851 04 Bratislava**

**Predmet:** pozemok registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, parc. č. 5736, ostatná plocha o výmere 331 m<sup>2</sup> a pozemok registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, parc. č. 5756, ostatná plocha o výmere 1 401 m<sup>2</sup>, celkovo o výmere 1732 m<sup>2</sup>. Pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na LV č. 1, zverené boli do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/1991 zo dňa 01.10.1991.

**Doba nájmu:** neurčitá

**Výška nájomného:** za cenu **0,26 €/m<sup>2</sup>/rok, ročné nájomné 450,32 €.**

Žiadateľ Oto Dantsits požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o prenájom pozemkov registra „C“ KN, k.ú. Petržalka parc. č. 5736 – ostatná plocha o výmere 331 m<sup>2</sup> a parc. č. 5756 – ostatná plocha o výmere 1401 m<sup>2</sup>, celkovo 1732 m<sup>2</sup> za účelom užívania pozemkov ako záhrady v lokalite starej Petržalky na Nábřežnej ulici. Rodina Dantsitsová, ako aj rodiny ostatných záhradkárov, užívajú záhradu spoločne viac ako 30 rokov. V minulosti mali uzatvorené nájomné zmluvy so Zväzom záhradkárov. V záhrade sú vysadené najmä ovocné stromy, ktorých ovocie majú záhradkári pre vlastnú spotrebu. Nevyužívajú sa na podnikateľské účely. Starostlivosť o dané pozemky je zabezpečovaná pravidelne, ako aj kosba trávy, čím sa neznehodnocujú okolité pozemky a nehnuteľnosti na nich postavené.

Z vyššie uvedeného dôvodu považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bude predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 05.06.2017.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

**„OSOBNĚ“**

Oto Dantsits, Furdekova 11, 851 04 Bratislava, Tel. č.: 0905 257 854

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dňa: 29.05.2017	
Evidenčné číslo: 2122G	Číslo listu: 108
Prílohy: 1	Výsledok:

Mestská časť Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17

852 12 Bratislava

**VEC**

Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy

Žiadam o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemky parc. č. 5736 o výmere 331 m<sup>2</sup> a parc. č. 5756 o výmere 1401 m<sup>2</sup> za účelom užívania pozemkov ako záhrady v lokalite Nábřežná ulica. Záhradu užívame ako rodina 30 rokov na základe nájomnej zmluvy, ktorú mal otec a ostatní štyria členovia so Zväzom záhradkárov a chceme záhradu užívať spoločne aj naďalej.

Oto Dantsits  






