

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 20. júna 2017

Materiál číslo: /2017

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Haanovej 10, 852 23
Bratislava pre Občianske združenie Odyseus**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
6. Pôdorys NP
7. Fotodokumentáciu

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Michaela Šuteríková
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov - 4 miestností č. 5, č. 24, 25 a č. 29 v objekte Haanova 10, Bratislava s celkovou výmerou 75,74 m² v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV 2632, súpisné číslo 2694, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre žiadateľa – Občianske združenie Odyseus, Haanova 10, 831 02 Bratislava, IČO: 31 788 734, na dobu neurčitú, za cenu 285,84€.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Občianske združenie Odyseus, Haanova 10, 831 02 Bratislava, IČO:31788 734

Predmet: nebytové priestory – miestnosti č. 5, č. 24,25 a č. 29 v objekte Bytového podniku Petržalka, s.r.o. na Haanovej 10 Bratislava, postaveného na pozemku č. 818/2, k.ú. Petržalka. Objekt je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 2632, bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/1991 zo dňa 01. 11. 1991.

Doba nájmu: na dobu neurčitú.

Výška nájomného: 285,84 €/rok, mesačne t.j. 23,82 €. Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č. 1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a po zohľadnení predchádzajúcich inflácií.

Nájomca požiadal dňa 18. 05. 2017 mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájmu na užívanie nebytových priestorov v objekte na Haanovej 10, Bratislava. Žiadateľ má s mestskou časťou uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na nebytové priestory do 31.07.2017 za účelom kancelárií, skladu a kontaktu s klientmi OZ Odyseus, ktoré počas celej doby udržiavala v prevádzkyschopnom stave a má naďalej záujem nebytové priestory užívať na svoju činnosť - prispievanie k prevencii a ochrane zdravia, podporovanie začlenenie ľudí v núdzi a prispievanie k zlepšeniu kvality života všetkých obyvateľov Bratislavy.

Na základe uvedených skutočností je tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru má uhradené.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 05.06.2017.

Ročná výška nájomného za užívanie nebytových priestorov na Haanovej 10, Bratislava za posledných 5 rokov:

Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017
202,49 € Pomerná časť	283,84 €	285,48 €	285,48 €	285,48 €	166,53 € Pomerná časť

Údaje o nebytovom priestore v objekte na Haanovej 10, Bratislava - nájomca Občianske združenie Odysseus

Návrh nájomného od 01. 07. 2017

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. Č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m ²	Ročné nájomné za m ² /€	Ročná úhrada
1.	Kancelária č. 5	kancelária	17,20	02,07	35,60
2.	Kancelária č. 24	kancelária	18,42	02,07	38,14
3.	Kancelária č. 25	kancelária	26,78	02,07	55,43
4.	Kancelária č. 29	kancelária	13,34	02,07	27,61
	Ostatné plochy – pomerná časť	(chodby, schodisko, WC a pod., nezahrnuté v celkovej ploche)	24,82	05,20	129,06
Ročná úhrada spolu			75,74		285,84

OBČIANSKE ZDRUŽENIE
ODYSEUS
HAANOVA 10
852 23 BRATISLAVA 5
SLOVENSKÁ REPUBLIKA

E-MAIL: ODYSEUS@OZODYSEUS.SK
TEL.: +421 2 52 49 43 44

CIVIC ASSOCIATION
ODYSEUS
HAANOVA 10
852 23 BRATISLAVA 5
SLOVAK REPUBLIC

IBAN:
SK54 3100 0000 0040 4014 2618
IČO: 31 788 734



Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 18 -05- 2017	
Prílohy/číslo:	Číslo spisu:
1	
Prílohy/listy:	Vybavuje:

„OSOBNÉ“

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Petržalka
Odd. nakladania s majetkom
Referát správy miestneho majetku
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy, resp. uzavretie novej zmluvy o nájme

Vážená pani/vážený pán,

na základe Upozornenia o ukončení nájomnej zmluvy zo dňa 20.4.2017 **si dovoľujeme týmto listom oficiálne vyjadriť záujem o predĺženie možnosti pokračovať v užívaní nebytových priestorov č. 5, č. 24, 25 a č. 29 v objekte na Haanovej ul. č. 10 v Bratislave, spolu o rozmere 75,74 m².**

Vzhľadom na ukončenie trvania súčasnej nájomnej zmluvy dňa 31.7.2017 **by sme chceli požiadať o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy** min. v obdobnom trvaní, aby sme mohli v užívaní priestorov pokračovať bez prerušenia za rovnakým účelom (viď. nájomná zmluva č. 08-115-2012), t.j. kancelária, sklad a kontakt s klientmi OZ Odyseus.

V záujme preukázania riadneho plnenia povinností a záväzkov voči Mestskej časti Bratislava – Petržalka predkladáme:

- Potvrdenie o riadnej úhrade finančných záväzkov vydané dňa 26.4.2017 Bytovým podnikom Petržalka, s.r.o. o absencii nedoplatkov
- Fotografie dokumentujúce aktuálny stav využívaných priestorov prostredníctvom e-mailu zaslaného na adresu: iveta.podhradska@petrzalka.sk. Priestory sme na vlastné náklady vymaľovali a v prípade predĺženia nájomnej zmluvy by sme radi prispeli k ich ďalšiemu zveľadeniu.

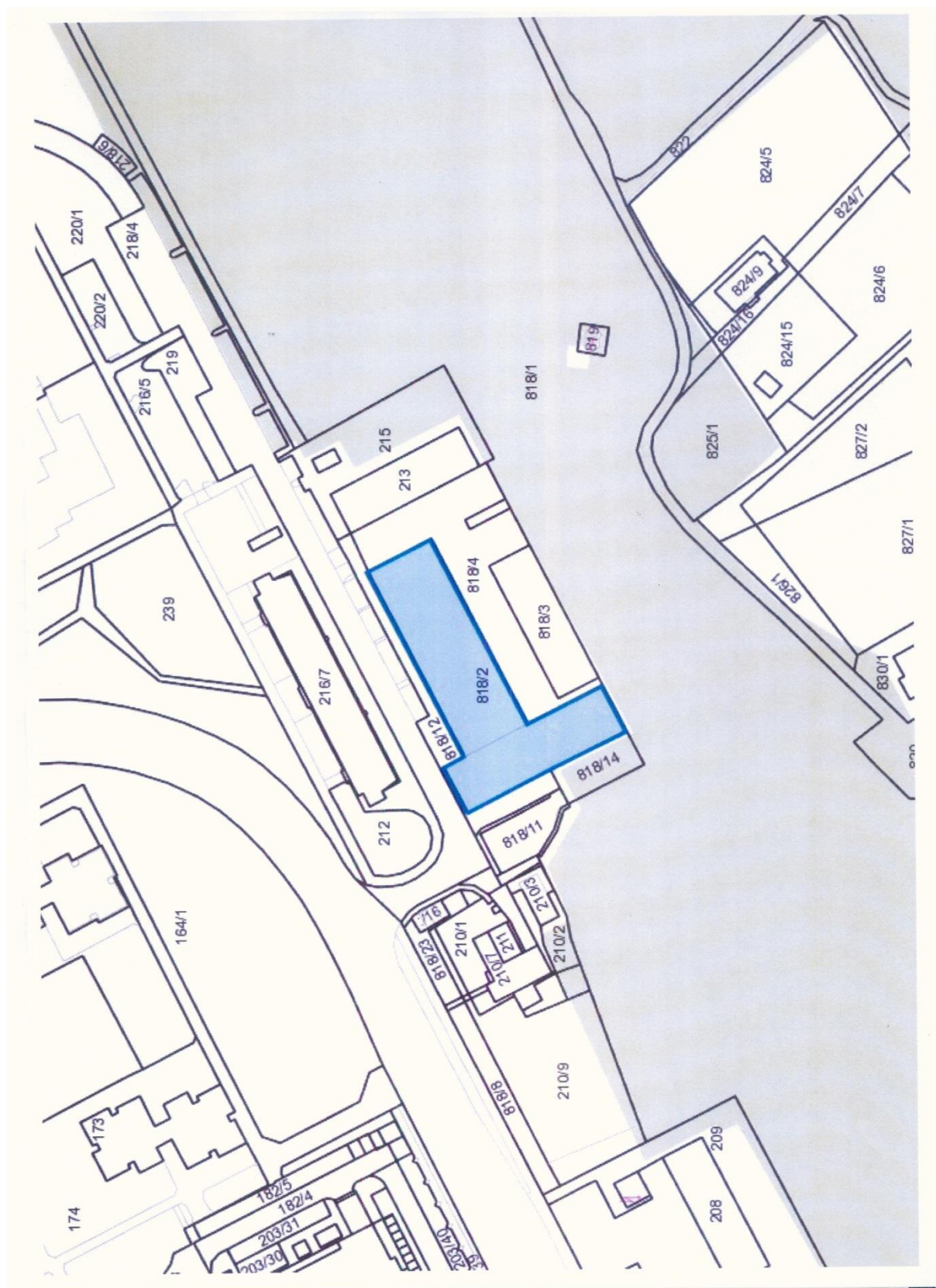
Našou činnosťou prispievame k prevencii a ochrane zdravia, podporujeme začlenenie ľudí v núdzi a prispievame k zlepšeniu kvality života všetkých obyvateľov a obyvateľiek Bratislavy. Pre plnenie týchto cieľov je nevyhnutné zabezpečiť stabilné kancelárske priestory, ktoré nám ostatných 5 rokov na Haanovej ulici riadne slúžili najmä vďaka rozhodnutiu Mestskej časti Bratislava – Petržalka. **Za doterajšiu možnosť dostupného nájmu týchto priestorov by sme sa touto formou chceli úprimne poďakovať.** Budeme radi za zváženie našej žiadosti o predĺženie nájmu a dúfať v pokračovanie spolupráce.

Vopred ďakujeme za ochotu a odpoveď. V prípade akýchkoľvek otázok, prosím, neváhajte sa na mňa obrátiť (tel. kontakt: 0903 786 706; email: chovancova@ozodyseus.sk).

S úctou,



V Bratislave, dňa 18.05.2017

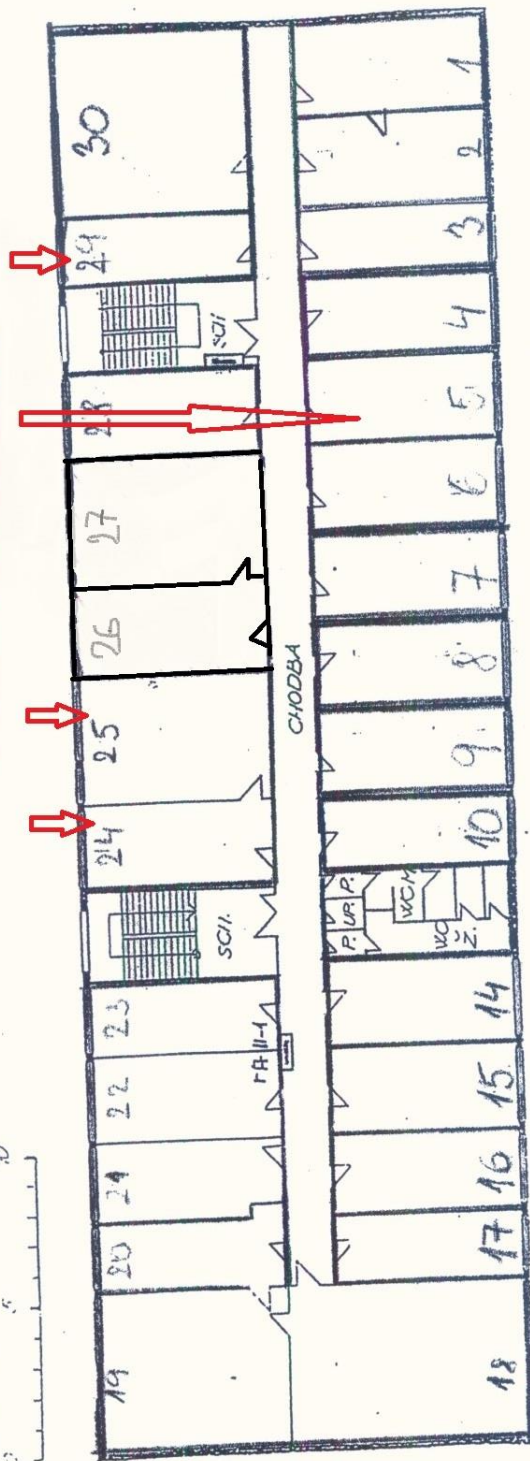




PÔDORYS II. POSCHODIA - ČASŤ A - KANCELÁRIE

PRENAJATÉ NP

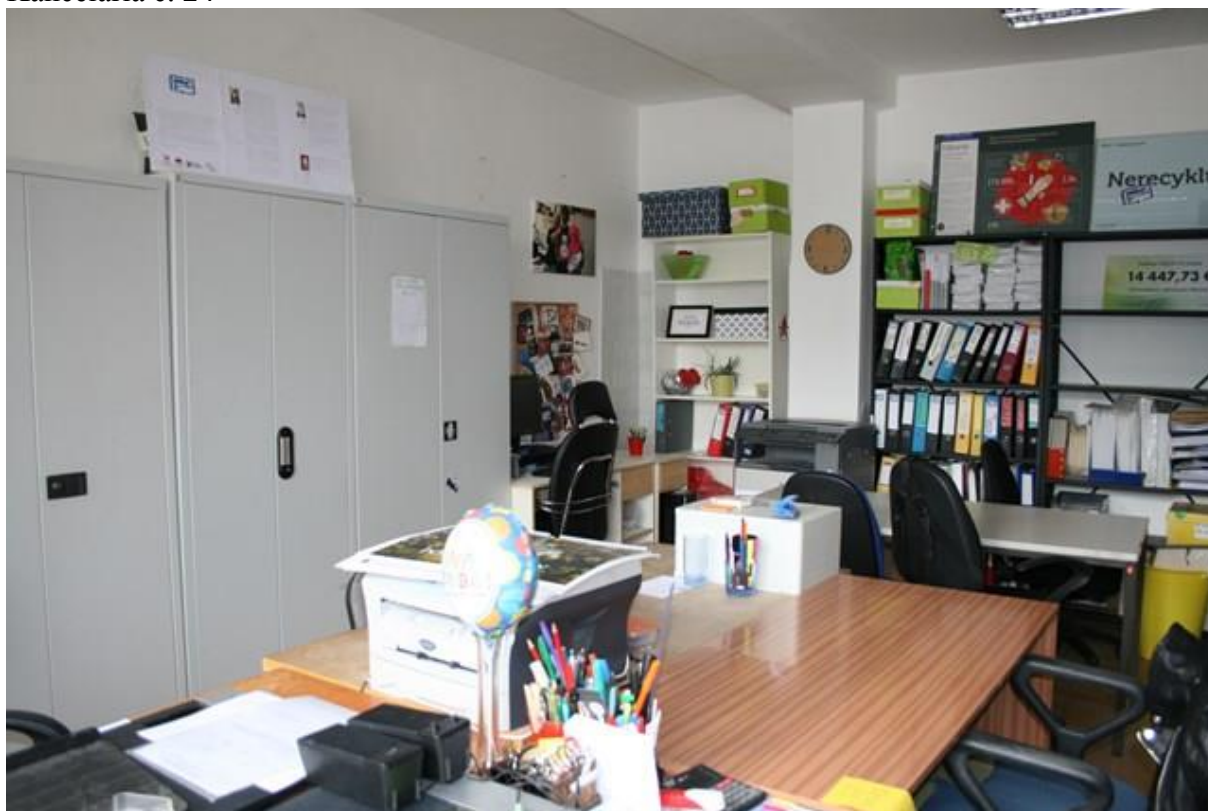
MEZITAKO 1 : 200



Kancelária č. 5



Kancelária č. 24



Kancelária č. 25



Sklad č. 29

