

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 20. júna 2017

Materiál číslo: /2017

Návrh na prenájom časti pozemku parc.č. 183/1 pre Maddox Corporation, s.r.o.

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Fotodokumentáciu

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Michaela Šuteríková
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku parc.č. 183/1, reg. „C“ KN, vo výmere 5,25 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísané na LV č. 1748, pre žiadateľa **Maddox Corporation, s.r.o., Námestie Hraničiarov 19, 851 03 Bratislava, IČO: 47 512 865** za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom do prevádzky „Súkromná bezpečnostná služba“ na Námestí Hraničiarov 19, na dobu **5 rokov** za cenu 5,20 €/m²/rok celkovo **27,30 €/rok**.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Maddox Corporation, s.r.o., Námestie Hraničiarov 19, 851 03 Bratislava,
IČO: 47 512 865 (ďalej len žiadateľ)

Predmet: časť pozemku parc.č. 183/1, reg. „C“ KN, vo výmere 5,25 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísané na LV č. 1748, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5-92 zo dňa 07.01.1992.

Doba nájmu: na dobu určitú 5 rokov

Výška nájomného: za cenu 5,20 €/m²/rok celkovo **27,30 €/rok**

Materiál sa predkladá na základe žiadosti o prenájom časti pozemku zaslanej na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka spoločnosťou Maddox Corporation, s.r.o..

Žiadateľ požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o prenájom časti pozemku za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom do prevádzky „Súkromná bezpečnostná služba“. Nebytový priestor má žiadateľ v súkromnom vlastníctve a prevádzkuje v ňom svoju podnikateľskú činnosť.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 05.06.2017.

„OSOBNÉ“
„POŠTOU“ *2.*

Maddox Corporation sro, Námestie Hraničiarov 19, 851 03 BRATISLAVA

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 31-03-2017	
Evidenčné číslo: <i>15710/08</i>	Číslo spisu:
Prílohy/lysty: <i>4</i>	Vybavuje:

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Petržalka
oddelenie nakladania s majetkom
Kutlíkova 17
852 12 BRATISLAVA

VEC: Žiadosť o prenájom pozemku.

Týmto si Vás dovoľujem požiadať o prenájom pozemku parcela č.:183/1 ku BA5, o výmere 5,25m², ktorý sa nachádza pred nebytovým priestorom Námestie Hraničiarov 19, ktorý máme ako spoločnosť v osobnom vlastníctve.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujem.

V Bratislave dňa:

Matej Zeman
Matej Zeman, konateľ spoločnosti
Maddox Corporation sro

Prílohy:

- list vlastníctva
- situačná mapa predmetného pozemku

MADDOX CORPORATION s.r.o.
Nám. Hraničiarov 19
851 03 Bratislava
IČO:47 512 865, DIČ: 2023961907

Matej Zeman, tel.č: 0910608060, maddoxcorporation.sro@gmail.com





