



poštová adresa:

IC.SK, s.r.o.  
Žilinská 16,  
817 78 Bratislava 15

IČO: 35 896 671  
IČ DPH: SK2021864812

Daniela Slamka Pavlušová - konateľ

tel.: +421 903 260 014

Ľubomír Slamka - konateľ

tel.: +421 903 404 667

e-mail: info@icsk.sk

č. účtu: 6623742008/1111

MÚ MČ Bratislava – Petržalka  
stavebný úrad  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava 5

|                                                                                 |              |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Miestny úrad mestskej časti<br>Bratislava-Petržalka<br>Kutlíkova 17, PSČ 852 12 |              |
| Došlo dňa: 25 -04- 2017                                                         |              |
| Evidenčné číslo: 16732/10                                                       | Číslo spisu: |
| Prílohy/listy: 2V+2xP                                                           | Vybavuje: LA |

V Bratislave dňa 24. apríla 2017

Vec

Stavba : Polyfunkčný komplex Matador, Kopčianska ul., Bratislava – Petržalka  
Návrh na začatie územného konania

1. Návrh obsahuje :

a. názov a adresa navrhovateľa :

- Neo-Real, spol. s r. o., Kopčianska 16, 851 01 Bratislava 5
- navrhovateľa zastupuje spoločnosť IC.SK, s.r.o., Žilinská 16, 817 78 Bratislava 15

b. predmet ÚR :

Účel stavby :

Riešený pozemok sa nachádza v západnej časti Bratislava – Petržalka, na Kopčianskej ulici. Lokalita stavby je súčasťou bývalého rozsiahleho areálu priemyselného areálu Matador. Predmetom dokumentácie je výstavba polyfunkčného komplexu štyroch bytových domov s občianskou vybavenosťou v parteri, v rámci 1. a 2. etapy. Existujúce objekty na stavebných pozemkoch majú vydané právoplatné rozhodnutia – povolenia na odstránenie stavby.

Objektová skladba :

Stavebné objekty :

- SO 01 Bytový dom A (BD A)
- SO 02 Bytový dom B (BD B)
- SO 03 Bytový dom C (BD C)
- SO 04 Bytový dom D (BD D)
- SO 05 Príprava územia
  - SO 05.01 Príprava územia, 1. etapa
  - SO 05.02 Príprava územia, 2. etapa
- SO 06 Areálové komunikácie
  - SO 06.01 Areálové komunikácie, 1. etapa
  - SO 06.02 Areálové komunikácie, 2. etapa

- SO 07 Areálové parkovacie stojiská  
SO 07.1 Areálové parkovacie stojiská – rezidenčné, 1. etapa  
SO 07.2 Areálové parkovacie stojiská - rezidenčné, 2. etapa  
SO 07.3 Areálové parkovacie stojiská – verejné, 1. etapa  
SO 07.04 Areálové parkovacie stojiská - verejné, 2. etapa
- SO 08 Areálové spevnené plochy a chodníky  
SO 08.1 Areálové spevnené plochy a chodníky, 1. etapa  
SO 08.2 Areálové spevnené plochy a chodníky, 2. etapa
- SO 09 Prípojka a distribučné rozvody VN  
SO 09.1 Prípojka VN pre trafostanicu TS1
- SO 10 Areálové distribučné rozvody NN  
SO 10.1 Areálové distribučné rozvody NN, 1. etapa  
SO 10.2 Areálové distribučné rozvody NN, 2. etapa
- SO 11 Verejné osvetlenie  
SO 11.1 Verejné osvetlenie, 1. etapa  
SO 11.2 Verejné osvetlenie, 2. etapa
- SO 12 Areálové osvetlenie a vonkajšie rozvody NN  
SO 12.1 Areálové osvetlenie a vonkajšie rozvody NN, 1. etapa  
SO 12.2 Areálové osvetlenie a vonkajšie rozvody NN, 2. etapa
- SO 13 Prípojky – areálové slaboprúdové rozvody  
SO 13.1 Prípojky – areálové slaboprúdové rozvody, 1. etapa  
SO 13.2 Prípojky – areálové slaboprúdové rozvody, 2. etapa
- SO 14 Rozvody vody  
SO 14.1 Predĺženie verejného vodovodu  
SO 14.1.1 Predĺženie verejného vodovodu, 1. Etapa  
SO 14.1.2 Predĺženie verejného vodovodu, 2. Etapa  
SO 14.2 Vodovodné prípojky a areálové rozvody vody  
SO 14.2.1 Vodovodné prípojky a areálové rozvody vody, 1. Etapa  
SO 14.2.2 Vodovodné prípojky a areálové rozvody vody, 2. Etapa
- SO 15 Studňa, úžitkový vodovod  
SO 15.1 Studňa S1, úžitkový vodovod, 1. etapa  
SO 15.2 Studňa S2, S3, úžitkový vodovod, 2. etapa
- SO 16 Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia  
SO 16.1 Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia, 1. etapa  
SO 16.2 Areálová kanalizácia, 2. etapa
- SO 17 Dažďová kanalizácia a vsakovanie  
SO 17.1 Dažďová kanalizácia a vsakovanie, 1. etapa  
SO 17.2 Dažďová kanalizácia a vsakovanie, 2. etapa
- SO 18 Prípojka a areálové rozvody plynu  
SO 18.1 Verejný STL plynovod a prípojky, 1. etapa  
SO 18.2 Predĺženie verejného STL plynovodu a prípojky, 2. etapa
- SO 19 Sadovnicke a parkové úpravy  
SO 19.1 Sadovnicke a parkové úpravy, 1. etapa  
SO 19.2 Sadovnicke a parkové úpravy, 2. etapa
- SO 20 Vnútro areálové vybavenie – prvky malej architektúry  
SO 20.1 Vnútro areálové vybavenie – prvky malej architektúry, 1. etapa  
SO 20.2 Vnútro areálové vybavenie – prvky malej architektúry, 2. etapa
- SO 21 Dopravné napojenie na Kopčiansku ulicu
- SO 22 Rekonštrukcia areálovej komunikácie v sektore I 201
- SO 23 Rekonštrukcia areálových parkovacích stojísk v sektore I 201
- SO 24 Rekonštrukcia areálových spevnených plôch v sektore I 201
- SO 25 Rekonštrukcia areálovej komunikácie v sektore I 201

#### Prevádzkové súbory (PSO)

- PSO 10 Trafostanica TS1
- PSO 11 Náhradné zdroje elektrickej energie
- PSO 12 Elektrická požiarňa signalizácia - EPS
- PSO 13 Hlasová signalizácia požiaru - HSP

c. zoznam známych účastníkov územného konania :

- Neo-Real, spol. s r. o., Kopčianska 16, 851 01 Bratislava 5
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, POBox 192, 814 99 Bratislava 1
- P.G.A, spol. s r.o., Alstrova 6477/22, 831 06 Bratislava 35
- SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice 1
- PRVÁ ZVÁRAČSKÁ, a.s., Kopčianska 14, 851 01 Bratislava 5
- KREAL, s.r.o., Údernícka 5, 851 01 Bratislava 5
- IC.SK, s.r.o., Žilinská 16, 817 78 Bratislava 15

d. parcelné čísla stavebných pozemkov podľa katastra nehnuteľností – k.ú.: Petržalka :

Hlavné stavebné objekty :

|            |         |                        |                                    |
|------------|---------|------------------------|------------------------------------|
| • 3699/1   | LV 4101 | Zastav. pl. a nádvorie | vlastník : Neo-Real, spol. s r. o. |
| • 3699/2   | LV 4101 | Zastav. pl. a nádvorie | vlastník : Neo-Real, spol. s r. o. |
| • 3699/3   | LV 4101 | Zastav. pl. a nádvorie | vlastník : Neo-Real, spol. s r. o. |
| • 3699/4   | LV 4101 | Zastav. pl. a nádvorie | vlastník : Neo-Real, spol. s r. o. |
| • 3699/6   | LV 4101 | Zastav. pl. a nádvorie | vlastník : Neo-Real, spol. s r. o. |
| • 3699/7   | LV 4101 | Zastav. pl. a nádvorie | vlastník : Neo-Real, spol. s r. o. |
| • 3699/8   | LV 4101 | Zastav. pl. a nádvorie | vlastník : Neo-Real, spol. s r. o. |
| • 3699/9   | LV 4101 | Zastav. pl. a nádvorie | vlastník : Neo-Real, spol. s r. o. |
| • 3699/10  | LV 4101 | Zastav. pl. a nádvorie | vlastník : Neo-Real, spol. s r. o. |
| • 3699/11  | LV 4101 | Zastav. pl. a nádvorie | vlastník : Neo-Real, spol. s r. o. |
| • 3699/12  | LV 4101 | Zastav. pl. a nádvorie | vlastník : Neo-Real, spol. s r. o. |
| • 3699/13  | LV 4101 | Zastav. pl. a nádvorie | vlastník : Neo-Real, spol. s r. o. |
| • 3699/14  | LV 4101 | Zastav. pl. a nádvorie | vlastník : Neo-Real, spol. s r. o. |
| • 3699/16  | LV 4101 | Zastav. pl. a nádvorie | vlastník : Neo-Real, spol. s r. o. |
| • 3699/17  | LV 4101 | Zastav. pl. a nádvorie | vlastník : Neo-Real, spol. s r. o. |
| • 3699/19  | LV 4101 | Zastav. pl. a nádvorie | vlastník : Neo-Real, spol. s r. o. |
| • 3699/20  | LV 4101 | Zastav. pl. a nádvorie | vlastník : Neo-Real, spol. s r. o. |
| • 3699/21  | LV 4101 | Zastav. pl. a nádvorie | vlastník : Neo-Real, spol. s r. o. |
| • 3699/22  | LV 4101 | Zastav. pl. a nádvorie | vlastník : Neo-Real, spol. s r. o. |
| • 3699/23  | LV 4101 | Zastav. pl. a nádvorie | vlastník : Neo-Real, spol. s r. o. |
| • 3699/24  | LV 4101 | Zastav. pl. a nádvorie | vlastník : Neo-Real, spol. s r. o. |
| • 3699/25  | LV 4101 | Zastav. pl. a nádvorie | vlastník : Neo-Real, spol. s r. o. |
| • 3694/5   | LV 4101 | Zastav. pl. a nádvorie | vlastník : Neo-Real, spol. s r. o. |
| • 3694/120 | LV 4101 | Zastav. pl. a nádvorie | vlastník : Neo-Real, spol. s r. o. |

Inžinierske siete a komunikácie :

|            |         |                        |                                    |
|------------|---------|------------------------|------------------------------------|
| • 3688/12  | LV 2644 | Zastav. pl. a nádvorie | vlastník : Hl. m. SR Bratislava    |
| • 3688/21  | LV 2644 | Zastav. pl. a nádvorie | vlastník : Hl. m. SR Bratislava    |
| • 3694/126 | LV 3323 | Zastav. pl. a nádvorie | vlastník : SITEL s.r.o.            |
| • 3699/18  | LV 4101 | Zastav. pl. a nádvorie | vlastník : Neo-Real, spol. s r. o. |
| • 3699/28  | LV 4101 | Zastav. pl. a nádvorie | vlastník : Neo-Real, spol. s r. o. |

e. parcelné čísla susedných pozemkov podľa katastra nehnuteľností – k.ú.: Petržalka :

|            |         |                                 |
|------------|---------|---------------------------------|
| • 3694/13  | LV 3698 | vlastník : P.G.A, spol. s r.o.  |
| • 3694/20  | LV 3698 | vlastník : P.G.A, spol. s r.o.  |
| • 3694/53  | LV 3698 | vlastník : P.G.A, spol. s r.o.  |
| • 3694/74  | LV 3698 | vlastník : P.G.A, spol. s r.o.  |
| • 3694/124 | LV 3698 | vlastník : P.G.A, spol. s r.o.  |
| • 3694/125 | LV 3323 | vlastník : SITEL s.r.o.         |
| • 3694/3   | LV 2170 | vlastník : PRVÁ ZVÁRAČSKÁ, a.s. |
| • 3694/8   | LV 2170 | vlastník : PRVÁ ZVÁRAČSKÁ, a.s. |
| • 3694/76  | LV 2170 | vlastník : PRVÁ ZVÁRAČSKÁ, a.s. |
| • 3697     | LV 2170 | vlastník : PRVÁ ZVÁRAČSKÁ, a.s. |
| • 3694/6   | LV 3162 | vlastník : KREAL, s.r.o.        |
| • 3694/57  | LV 3162 | vlastník : KREAL, s.r.o.        |

2. Predmet ÚR nie je líniová stavba.

3. Predmet ÚR nepodlieha posúdeniu vplyvu stavby na životné prostredie.

4. K návrhu na vydanie ÚR prikladáme :

- a. situačný výkres súčas. stavu územia na podklade KM so zakreslením predmetu ÚR – doložíme
- b. dokumentácia pre územné rozhodnutie – 2 pare

- c. vyhodnotenie súladu návrhu na vydanie ÚR s rozhodnutím OÚ BA – OSoŽP - EIA
- d. rozhodnutia, stanoviská, súhlasy, ... dotknutých orgánov štátnej správy a obce :
1. OÚ BA – OSoŽP - EIA – rozhodnutie zo dňa 24.02.2016
  2. Hl. m. SR Bratislava – záväzné stanovisko zo dňa 27.03.2017
  3. HaZÚ – stanovisko zo dňa 18.09.2015
  4. RÚVZ - záväzné stanovisko zo dňa 06.02.2017
  5. KR PZ v Bratislave – KDI - stanovisko zo dňa 02.10.2015
  6. OÚ BA – OSoŽP - ŠVS – vyjadrenie zo dňa 22.06.2016
  7. OÚ BA – OSoŽP - OO – súhlas zo dňa 19.05.2016
  8. OÚ BA – OSoŽP - OH - vyjadrenie zo dňa 21.07.2016
  9. OÚ BA – OSoŽP - OPaK - vyjadrenie zo dňa 23.05.2016
  10. OÚ BA – OKR - záväzné stanovisko zo dňa 10.09.2015
  11. Dopravný úrad – Divízia civilného letectva – vyjadrenie zo dňa 22.09.2015
  12. MO SR – vyjadrenie zo dňa 08.09.2015
  13. MDVaRR SR – Sekcia ŽDaD - Odbor DSÚ - stanovisko zo dňa 13.10.2015
  14. Železnice SR – GR – stanovisko zo dňa 30.09.2015
  15. SZTP – vyjadrenie zo dňa 21.09.2015
  16. Únia NaSS – stanovisko zo dňa 24.09.2015
  17. Dopravný podnik BA, a.s. – vyjadrenie zo dňa 17.09.2015
  18. ZSDis – vyjadrenie zo dňa 26.11.2015
  19. SPP – vyjadrenie zo dňa 30.09.2015
  20. BVS – vyjadrenie zo dňa 25.02.2016
  21. Siemens, s.r.o. – vyjadrenie zo dňa 10.09.2015
  22. SVP, š.p. – vyjadrenie zo dňa 13.10.2015
  23. SHMÚ – vyjadrenie zo dňa 23.09.2015
  24. SITEL s.r.o. - stanovisko zo dňa 11.11.2015
  25. SITEL s.r.o. – súhlas s umiestnením káblového vedenia UPC Slovensko zo dňa 15.03.2017
  26. Slovak Telekom, a.s. - vyjadrenie zo dňa 10.03.2017
  27. Transpetrol a.s. – vyjadrenie zo dňa 02.03.2017
  28. MV SR – vyjadrenie zo dňa 04.04.2017
  29. SEPS – vyjadrenie zo dňa 21.04.2017
  30. Michlovský - Orange Slovensko – vyjadrenie zo dňa 02.03.2017
  31. ZSDis – vyjadrenie zo dňa 02.03.2017
  32. SPP – vyjadrenie zo dňa 01.03.2017
  33. Allianz – vyjadrenie zo dňa 02.03.2017
  34. Towercom - vyjadrenie zo dňa 07.03.2017
  35. SUPTel - vyjadrenie zo dňa 03.04.2017
  36. zakreslenie inžinierskych sietí : acs, Benestra, BVS, Energotel, Satro, Sitel, Slovanet, SWAN, UPC, Veolia, VNET, ŽSR – Sekcia EE, ŽSR – OZT - 13 x A4
  37. zakreslenie inžinierskych sietí : Magistrát hl. m. SR BA Dopravný podnik - 1 x A3
- d. ďalej prikladáme :
38. splnomocnenie - originál
  39. originál kópie KM
  40. LV č.: 4101
  41. LV č.: 2644
  42. LV č.: 3323
  43. LV č.: 3698
  44. LV č.: 2170
  45. LV č.: 3162
- e. rozhodnutia o odstránení existujúcich stavieb :
46. MČ Bratislava – Petržalka – rozhodnutie zo dňa 09.06.2016
  47. MČ Bratislava – Petržalka – rozhodnutie zo dňa 15.06.2016
  48. MČ Bratislava – Petržalka – rozhodnutie zo dňa 21.06.2016
  49. MDVaRR ST – Sekcia ŽDaD – odbor DSÚ – rozhodnutie zo dňa 08.11.2016
- f. správny poplatok uhradíme v pokladni MÚ po vystavení predpisu

S pozdravom

Ing. Ľubomír Slamka



**IC.SK, s.r.o.**  
Žilinská 16  
811 05 Bratislava 1  
IČO: 35 896 671