

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD PSO048/17

Dražobník: Platíť sa oplatiť s.r.o.
 Košická 56, 821 08 Bratislava
 IČO: 45684618
 OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

Navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s.
 Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
 IČO: 00151653
 OR OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby: 14.06.2017

Čas otvorenia dražby: 11:30 hod.

Miesto konania dražby: Zasadacia na prízemí; Apollo klub, Súkennícka 4, 821 09 Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby: súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3695	Bratislava	Bratislava V	BA-m.č. Petržalka	Petržalka

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa)	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 3662:
byt č. 3 - L, vchod: Rusovská cesta 9, 3.p., adresa: Rusovská cesta 3662/9, 851 01 Bratislava - Petržalka	3662	5056 / 10	9 - Rusovská cesta 5, 7, 9	4914 / 701662

Spolu vlastnícky podiel v 1/1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3363	Bratislava	Bratislava V	BA - m.č. Petržalka	Petržalka

Parcela registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /	Spolu vlastnícky podiel k pozemkú
5056 / 7	Ostatné plochy	886	4914 / 701662
5056 / 10	Zastavané plochy a nádvoria	1236	4914 / 701662

Vlastníkom predmetu dražby je účastník právneho vzťahu č. 73.

Opis predmetu dražby: 2 izbový byt č. 3 - L, nachádzajúci sa v meste Bratislava m.č. Petržalka na ulici Rusovská cesta, na 3.p., vchod Rusovská cesta 9. Vypočítaná podlahová plocha o výmere 49,11 m². Bytový dom súpisné č. 3662, postavený na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným č. 5056/10 a podiel priestoru na spoločných častiach a

spoločných zariadeniach domu o veľkosti 4914/701662. Predmetom dražby je zároveň spoluvlastnícky podiel vo výške 4914/701662 k parcelám registra "C" evidovaných na katastrálnej mape pod parc. č. 5056/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 886 m² a parc. č. 5056/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 1236 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Bytový dom má 6 nadzemných podlaží, z toho 5 obytných a prízemie, kde sa nachádza vstup do domu (do jednotlivých vchodov 5,7,9) a polyfunkcia (predajne, kancelárske priestory). V suteréne sa nachádzajú podzemné garáže. Nosná konštrukcia domu je železobetónový skelet s tehlovou výplňou. Vonkajšie obvodové steny sú zateplené kontaktným zatepovacím systémom. Strecha je plochá. Byty sú prístupné schodiskom a výtahom. V bytovom dome sa nachádza v každom vchode 1hydraulický výtah. Vchodové dvere do domu sú na elektromagnetický čip.

Byt pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa. Z obývacej izby je vstup na balkón. Vnútorne povrchové úpravy sú vyhotovené zo štukovej omietky. Okná plastové s interiérovými kovovými žalúziami. Vstupné dvere sú bezpečnostné, interiérové dvere laminátové osadené do obložkových zárubní. Podlahy v izbách laminátové parkety, v sociálnom zariadení je keramická podlaha. Keramický obklad je použitý v kúpeľni po celom obvode miestnosti. V kúpeľni je osadená plastová vaňa, keramické umývadlo. WC je kombi. Kuchynská linka je na báze dreva vybavená kombinovaným sporákom s digestorom, nerezovým drezom. Vykurovanie bytu a ohrev TUV je ústredné teplovodné s centrálnou dodávkou tepla, radiátory ploché KORADO. Bytový dom má vyregulovanú vykurovaciu sústavu, na radiátoroch sú osadené pomerové merače tepla. V byte je vybudovaný rozvod teplej a studenej vody, elektroinštalácie, plynu a káblovej televízie. Byt má samostatné meranie teplej, studenej vody, plynu a elektriny.

Analýza polohy nehnuteľnosti: Bytový dom s.č. 3662 v ktorom sa nachádza byt je situovaný v Bratislave m.č. Petržalka, v blízkosti Mostu SNP a železničnej stanice Petržalka. Bytový dom je situovaný v zaujímavej oblasti s rýchlou dostupnosťou centra mesta, škôl, obchodov, zdravotníckej starostlivosti, rekreačnej časti dunajská hrádza. Dopravné spojenie do centra mesta je mestskou hromadnou dopravou ktorej zástavka je v dosahu chôdze. V blízkosti nehnuteľnosti pri miestnej obhliadke neboli zistené konfliktné skupiny obyvateľov. Trh s nehnuteľnosťami v tejto lokalite možno hodnotiť ako vyrovnaný dopyt v porovnaní s ponukou.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výtahy, pracovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viazucích:

LV 3695

Poznámka:

Oznámenie záložného veriteľa o začatí výkonu záložného práva zriadeného v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653 pod číslom vkladu V-25971/10 na byt č. 3-L/3.p., Rusovská cesta 9 zo dňa 27.01.2017 podľa P-242/2017.

ČASŤ C: ŤARCHY:

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO: 00 151 653) na byt č.3-L na 3.p., vchod Rusovská cesta 9, podľa V-25971/10 zo dňa 21.10.2010.

LV 3363**Poznámka:**

Oznámenie záložného veriteľa o začatí výkonu záložného práva zriadeného v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653 pod číslom vkladu V-25971/10 na podiel 4914/701662 k pozemkom registra C KN parc.č. 5056/7,10 zo dňa 27.01.2017 podľa P- 242/2017.

ČASŤ C: ŤARCHY:

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO: 00 151 653) na spoluvlastnícky podiel 4914/701662 k pozemkom parc.č.5056/7, 5056/10, podľa V-25971/10 zo dňa 21.10.2010.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
67/2017	Dubeň Štefan Ing.	27.03.2017	92 400,00 EUR

Najnižšie podanie: 92 400,00 EUR

Minimálne prihodenie: 300,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 13 000,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, číslo účtu: 5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 4817 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Košická 56, 821 08 Bratislava a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby.

V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

**Úhrada ceny dosiahnu-
tej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 4817 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

**Prechod práv a záväzkov
viaznucích na predmete
dražby:**

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viazuje na predmete dražby zaniká udelením príklepu; ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov vecí k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Obhliadka predmetu
dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: 25.05.2017 o 10:00 hod.
Obhliadka 2: 08.06.2017 o 10:00 hod.

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby : Rusovská cesta 3662/9, 851 01 Bratislava - Petržalka. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 02 / 322 02 731, 0903 / 404 713, schmidt@platitsaoplati.sk.

**Nadobudnutie vlastníckeho
práva k predmetu dražby:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícké právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia

osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratáný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:**

Notársky úrad - JUDr. Valová Katarína, PhD.
Pribinova 10, 81109 Bratislava

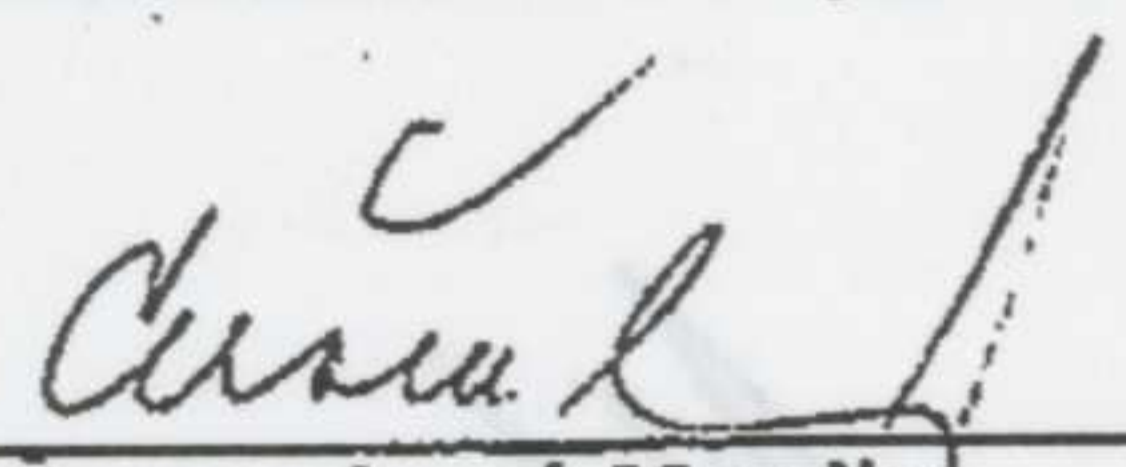
Poučenie:

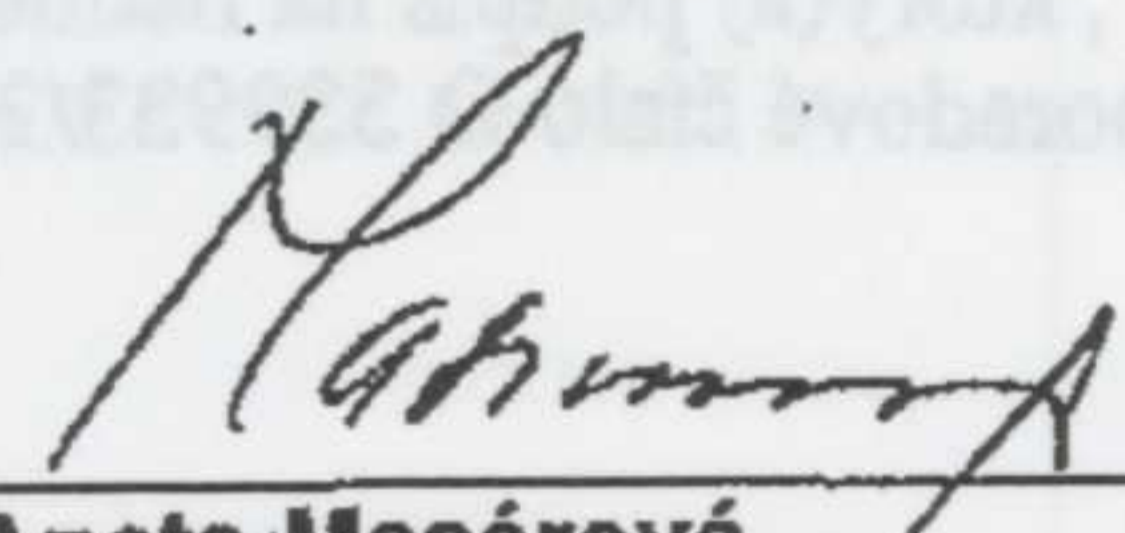
V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

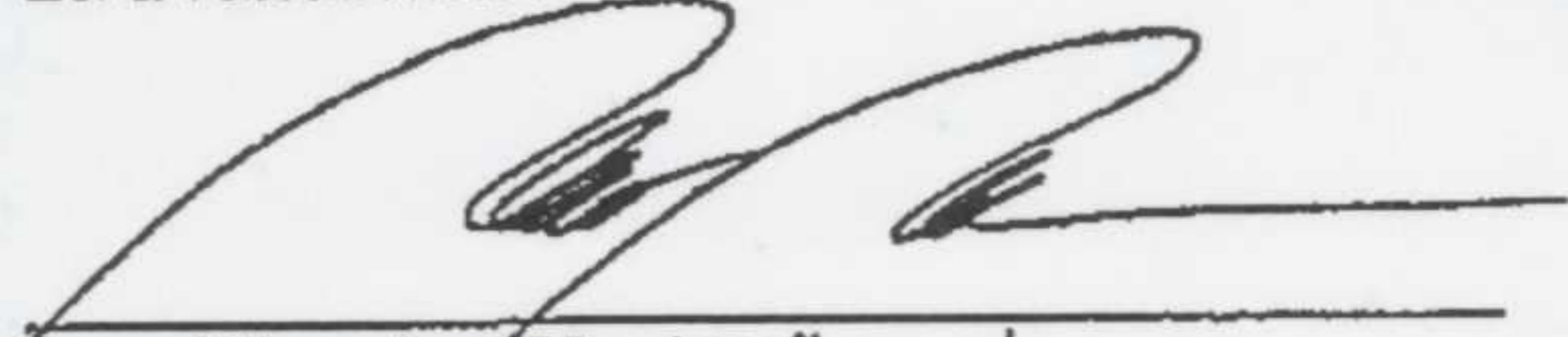
V Bratislave dňa 04.05.2017

za Navrhovateľa dražby:


Ing. Cervenková Monika
vedúca odd. Vymáhania nesplácaných
pohľadávok retail
Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.


Ing. Aneta Masárová
špecialista odd. Vymáhania nesplácaných
pohľadávok retail
Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

za Dražobníka:


Ing. Miroslav Martvoň
na základe poverenia zo dňa 31.3.2015
Platiť sa oplatí s.r.o.



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Monika Červenková**, dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 339932/2017**.

Bratislava dňa 4.5.2017



.....
Ing. Juraj Alföldy
pracovník poverený notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Aneta Masárová**, dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 339933/2017**.

Bratislava dňa 4.5.2017



.....
Ing. Juraj Alföldy
pracovník poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)