

# Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

DU-POS DD 182a/2016

**Dražobník:** **DUPOS dražobná, spol. s r.o.**  
Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava  
IČO 36 233 935  
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.  
zastúpená: Mgr. Monika Chorváthová, konateľ

**Navrhovateľ dražby:** **Slovenská sporiteľňa, a.s.**  
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava  
IČO 151653  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 601/B

**Dátum konania dražby:** **12.06.2017**

**Čas otvorenia dražby:** **11:00 hod.**

**Miesto konania dražby:** Hotel 21, Nerudova 8, 821 04 Bratislava, kongresová miestnosť na 1. poschodí

**Opakovanie dražby:** prvá opakovaná dražba

**Predmet dražby:**

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2604	Bratislava	Petržalka	Bratislava V	BA- m.č. Petržalka

## Parcely registra "C"

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7041/635556 k pozemkom:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
21	Zastavané plochy a nádvoría	388
22	Zastavané plochy a nádvoría	420

## Stavby

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7041/635556 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby:

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
2493	21	Bytový dom
2493	22	Bytový dom

## Byty a nebytové priestory:

Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m <sup>2</sup> /
104	12. p.	Mlynarovičova 16	69,68

**Opis a stav predmetu dražby:**

Hodnotený byt č. 104 sa nachádza na 12.p. typového bytového domu panelovej konštrukcie. Bytový dom s ohodnocovaným bytom má jedno podzemné a trinásť nadzemných podlaží. V suteréne a na prízemí sa nachádzajú spoločné miestnosti a priestory, priestory pre obchod a služby, na ostatných podlažiach sú byty. Dom bol podľa predloženého potvrdenia odovzdaný do užívania v roku 1980. Dom je zateplený, má opravenú strechu, menené okná a vchodové dvere, prevedená bola úprava povrchov stien a podláh v spoločných priestoroch. Je napojený na verejný plynovod, vodovod, kanalizáciu, elektorozvod. Založený je na pilótach. Zvislé konštrukcie sú panelové plošné. Strecha je plochá s krytinou z asfaltových natavovaných pásov, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Schody sú železobetónové. Okná v spoločných priestoroch sú plastové. Vchodové dvere sú kovové presklené. Objekt je opatrený bleskozvodom. Podlahy v spoločných priestoroch tvorí terazzo a PVC. Dom je vybavený dvomi výťahmi. Vonkajšia omietka je na báze umelých látok, vnútorná je vápenná hladká s náterom. Celkovo sú spoločné časti domu a spoločné priestory domu dobre vybavené a udržiavané.

Byt číslo 104 sa nachádza na 13.NP 12.p. v dvanásťposchodovom bytovom dome v Bratislave na Mlynarovičovej ulici, orientačné číslo 1. Vlastník nehnuteľnosti neumožnil obhliadku bytu. Podľa poskytnutého pôdorysu bytu hodnotený byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva: Kuchyňa, predsieň, chodba, kúpeľňa, WC, pivnica a loggia. Plocha loggií sa do celkovej plochy bytu nezapočítava.

Bytový dom je dobre udržiavaný.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, zariadení a príslušenstva domu.

Spoločnými časťami domu sú:

Základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vchody, schodiská, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú:

Výťahy, práčovňa, sušiareň, kočíkareň, miestnosť pre bicykle, miestnosť pre upratovačku, bleskozvody, rozvody a prípojky plynu, vody, elektriny, kanalizácie, anténnej TV, pevnej telefónnej linky.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

**Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:**

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome podľa § 15 zákona č. 182/93 Z.z. v znení zákona č. 151/95 Z.z. - Vz 897/00

- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., (IČO:00 151 653) na byt č.104, 12.p., vchod Mlynarovičova 16, podľa V-3189/10 zo dňa 03.03.2010.

- Exekučné záložné právo v prospech Daraban Gheorghe, 11 Querweg 6 Bruck an der Leitha (16.01.1970) na byt č.104 na 12.p., vchod Mlynarovičova 16, podľa exekučného príkazu č.EX 395/2012-21 zo dňa 05.11.2012 (súdny exekútor JUDr. František Čaraba), Z-18621/12

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome podľa § 15 zák. č. 182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov na byt č.104/12p., Mlynarovičova 16, Z-8813/16.

- Exekučné záložné právo v prospech Bytové družstvo Petržalka IČO:00169765 na byt č.104 na 12.p., vchod Mlynarovičova 16 podľa exekučného príkazu č.EX 8834/2012-51 zo dňa 08.11.2016 (súdny exekútor Mgr.Vladimír Cipár) Z-24346/16

- Exekučné záložné právo v prospech Bytové družstvo Petržalka IČO:00169765 na byt č.104 na 12.p., vchod Mlynarovičova 16 podľa exekučného príkazu č.EX 6816/15-27MV zo dňa 13.12.2016 (súdny exekútor JUDr. Eva Falisová), Z-26846/16

"Na predmete dražby viazne nájomná zmluva uzatvorená dňa 30.12.2015 medzi prenajímateľmi Aurel Sava, dát.nar.: 25.06.1967, bytom Mlynarovičova 16, Bratislava a Ana Sava, dat. nar. 21.09.1968, bytom Mlynarovičova 16, Bratislava a nájomcom Martin Školek, dát.nar.: 20.03.1993, bytom Borová 65, Borová, Zmluva je k nahliadnutiu u dražobníka".

"Na predmete dražby viazne nájomná zmluva uzatvorená dňa 29.01.2016 medzi prenajímateľmi Aurel Sava, dát.nar.: 25.06.1967, bytom Mlynarovičova 16, Bratislava a Ana Sava, dat. nar. 21.09.1968, bytom Mlynarovičova 16, Bratislava a nájomcom Miroslav Likavec, dát.nar.: 02.10.1963, bytom Slnečná 351/57, Limbach, Zmluva je k nahliadnutiu u dražobníka".

#### Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu
643/2016	Ing. Martina Grexová	27.11.2016	117 000,00 €

**Najnižšie podanie : 105 300,00 €**

**Minimálne prihodenie: 400,00 €**

**Výška dražobnej zábezpeky: 20 000,00 €**

**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

**Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:**

DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 1822016

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

do otvorenia dražby

**Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:**

Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

**Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:**

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

**Úhrada ceny dosiahnu-  
tej vydražením:**

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

**Obhliadka predmetu  
dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: **22.05.2017 11:00 hod.**  
Obhliadka 2: **07.06.2017 11:00 hod.**

Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911222311.

**Podmienky odovzdania  
predmetu dražby  
vydražiteľovi:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

**Notár, ktorý osvedčí  
priebeh dražby  
notárskou zápisnicou:**

JUDr. Peter Opatovský, M. Sch. Trnavského 6, Trnava

**Poučenie:**

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

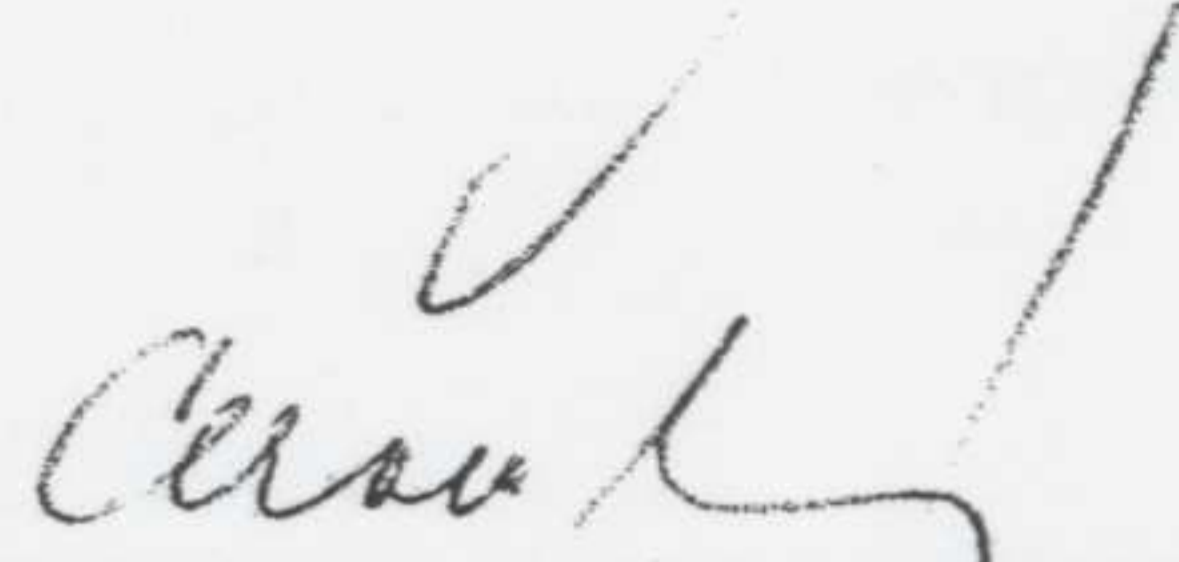
Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

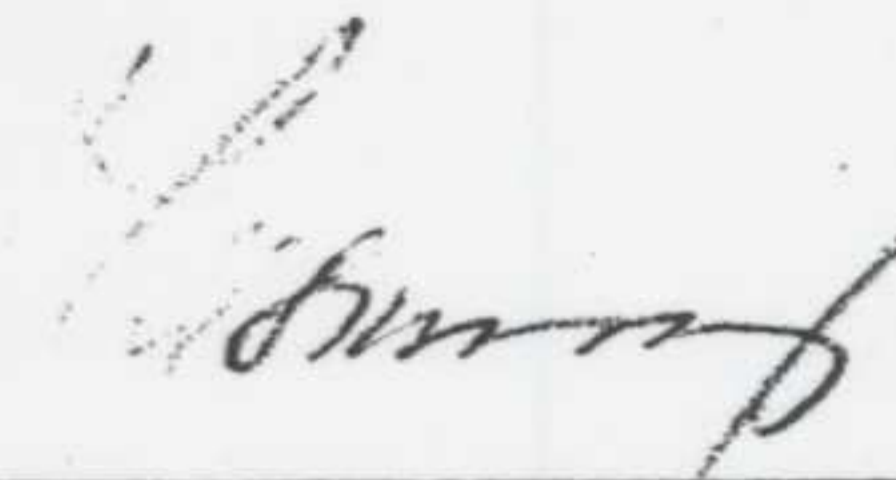
Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 02.05.2017

za Navrhovateľa:

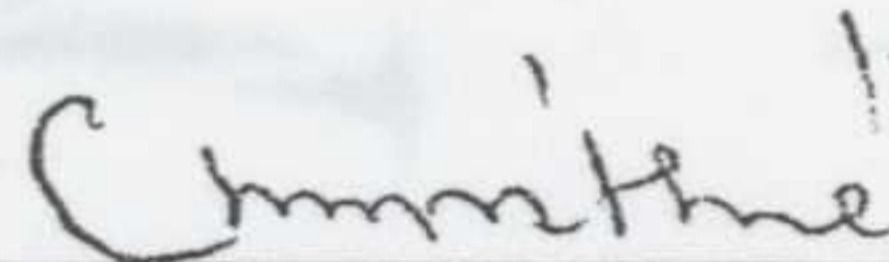


**Ing. Červenková Monika**  
vedúca odd. vymáhania nesplácaných  
pohľadávok retail  
Riadenie úverového rizika retail  
Slovenská sporiteľňa, a.s



**Ing. Aneta Masárová**  
špecialista odd. vymáhania  
nesplácaných pohľadávok retail  
Riadenie úverového rizika retail  
Slovenská sporiteľňa, a.s

za Dražobníka:-



**Mgr. Monika Chorváthová**  
konateľ  
DUPOS dražobná, spol. s r.o.