

„OSOBNĚ“

BV

**MADING**

MANAŽMENT DOZOR INŽINIERING STAVIEB

Mestský úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 31 -03- 2017	
Evidenčné číslo: 13848/10	Číslo spisu:
Prijímateľ: LPD	Vybavuje: Br

Mestská časť Bratislava - Petržalka  
stavebný úrad  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Váš list / zo dňa

Naša značka  
06.1/BD Fuxova/ZSPD/2016

Vybavuje  
Ing. Emil Jurkovič  
+421 903 458 326  
[jurkovic@mading.sk](mailto:jurkovic@mading.sk)  
Alena Stančíková  
+421 905 823 284  
[stancikova@mading.sk](mailto:stancikova@mading.sk)

Bratislava  
31.03.2017

Vec

**Bytový dom Fuxova ul., Bratislava**

**Žiadosť o vydanie povolenia zmena časti stavby pred dokončením**

V zastúpení spoločnosti FUXTON s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, stavebníka stavby „Bytový dom Fuxova ul., Bratislava“, ktorá sa realizuje medzi Bosákovou a Černyševského ulicou v Mestskej časti Bratislava – Petržalka, na stavebných pozemkoch registra C KN parc. číslo 5206/42, 5208/4, 5208/12, 5210/4, 5210/14 a 5210/17-69 vo vlastníctve stavebníka, v kat. území Petržalka, Vás žiadame o vydanie stavebného povolenia pre zmenu stavby pred dokončením, podľa § 68 zákona č. 509/76 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa projektu pre zmenu stavby pred dokončením, ktorý bol vypracovaný generálnym projektantom spoločnosťou GFI, a.s., Brnianska 49, 811 04 Bratislava v termíne 05/2016.

Stavebné povolenie na predmetnú stavbu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava – Petržalka rozhodnutím č. 2016/2015/10-UKSP/Br-20 zo dňa 25.08.2015, právoplatné dňa 23.09.2015.

**V súlade so znením § 11 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., Vám uvádzame nasledovné údaje o stavbe :**

**Názov stavby :** Bytový dom Fuxova ul., Bratislava  
**Stavebník :** FUXTON, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava  
**IČO :** 35 833 513  
**Obchodný register :** Okresného súdu Bratislava I , oddiel : Sro , vložka : 26267/B  
**Zastúpený :** na základe splnomocnenia spoločnosť MADING , s.r.o. , Drieňová 1/H , 821 01 Bratislava  
**Miesto stavby :** Bratislava , Mestská časť Bratislava – Petržalka , katastrálne Územie Petržalka , Bosáková – Černyševského ulica  
**Generálny projektant :** GFI, a.s., Brnianska 49, 811 04 Bratislava  
**Zodpovedný projektant :** Ing.arch. Radoslav Grečmal.

**Zmena stavby pred dokončením sa týka týchto stavebných objektov :**

SO A Bytový dom  
SO A 12 Pripojovací plynovod  
SO A 19 Areálový rozvod plynu

1/3

a prevádzkových súborov :

PS A 10 Kotolňa – je nahradený PS A 10 Odovzdávacia stanica tepla.

**Popis zmien v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou :**

So A Bytový dom - V súlade s novým prepočtom statickej dopravy podľa STN 73 6110/Z2, sa mení celkový počet navrhovaných parkovacích státí na 382 PM .

Ďalej sa zmena stavby týka presunu požiarného úniku z podzemných garáží bytového domu.

**Z dôvodu zmeny spôsobu vykurovania bytového domu je zrušená plynová kotolňa a je nahradená Odovzdávacou stanicou tepla v suteréne objektu / 1.PP /. Na streche objektu je plošne zredukovaná technologická nadstavba. Z dôvodu umiestnenia OST je zmenená dispozícia 1.PP. V suteréne vznikla stavebne oddelená garáž pre jedno auto / 2.PP /.**

Zmena sa týka aj dispozičných zmien na 14. a 15. poschodí a zmena 1-izb. bytu na 2-izbový na 7. A 18. poschodí.

Objekty SO A12 Pripojovací plynovod a SO A 19 Areálový rozvod plynu sa nebudú realizovať. Nahradí ich teplovodná prípojka, ktorá je predmetom samostatného povolenia . Rozhodnutie – stavebné povolenie na vybudovanie teplovodnej prípojky bolo vydané stavebným úradom Mestská časť Bratislava – Petržalka č. 5722/2016/10-UKSP/2-Ku-68 zo dňa 10.06.2016.

**Druh a parcelné čísla pozemkov :** stavebné pozemky, ktorých sa predmetná stavba dotýka sa nachádzajú v Hlavnom meste SR Bratislava, Mestská časť Bratislava – Petržalka, katastrálne územie Petržalka. Sú zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor :

Parcelné číslo	LV č.	Výmera /m2/	Druh pozemku	Príslušnosť k ZÚ obce	Vlastník
5210/17	4724	3 877	Zastavané plochy a nádvoria	1	FUXTON s.r.o.,

**Účastníkmi predmetného správneho konania sú :**

1. FUXTON , s.r.o. Dvořákovo nábr. 10 , 811 02 Bratislava zastúpený spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava,
2. Projektant : Ing.arch. Radoslav Grečmal, GFI , a.s. , Brnianska 49 , 811 04 Bratislava

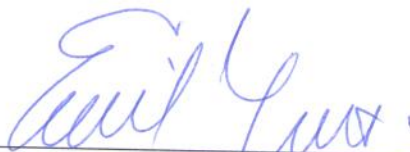
**K našej žiadosti Vám prikladáme :**

1. Projektová dokumentácia pre zmenu stavby pred dokončením, GFI a.s., 05/2016 – 2 x
2. Plnomocnenstvo na zastupovanie v stavebníka stavby,
3. Listy vlastníctva stavebných pozemkov č. 4724 – originál
4. Kópia z katastrálnej mapy,
5. Rozhodnutie – stavebné povolenie vydané Mestskou časťou Bratislava – Petržalka č. 2016/2015/10-UKSP/Br-20 zo dňa 25.08.2015.
6. Odborné stanovisko č. 146/1/2017 vydané technickou inšpekciou zo dňa 13.01.2017.
7. Stanovisko vydané Ministerstvom vnútra SR , KRPZ v BA č. KRPZ-BA-KDI3-60-162/2016 zo dňa 29.12.2016.
8. Stanovisko k žiadosti o vydanie ZS na stavbu OST v súlade s koncepciou rozvoja tepelnej energetiky vydané mestskou časťou Bratislava – Petržalka č. 12538/2016/12-ÚRaD/RS262S zo dňa 19.12.2016.
9. Vyjadrenie vydané spoločnosťou VEOLIA č. 110/RR/2017 zo dňa 18.01.2017.
10. Súhlas so stavbou malého zdroja ZO vydané Hlavným mestom SR BA č. MAGS OZP 7372/2015/35393/Be zo dňa 18.03.2015.
11. Stanovisko vydané Krajským riaditeľstvom HaZZ v Bratislave č. KRHZ-BA-OPP-1297-001/2016 zo dňa 13.01.2017.
12. Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na ŽP vydané Okresným úradom Bratislava, OSoŽP č. OU-BA-OSZP3-2016/089195/SIA/V-EIA zo dňa 03.11.2016, právoplatnosť 15.12.2016.
13. Rozhodnutie – stavebné povolenie na vybudovanie teplovodnej prípojky vydané Mestskou časťou Bratislava – Petržalka č. č. 5722/2016/10-UKSP/2-Ku-68 zo dňa 10.06.2016.

Za pochopenie a skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctivým pozdravom

**MADING s.r.o.**  
Drieňová 1H/16940, 821 02 Bratislava  
IČO: 35 938 226  
IČ DPH: SK2022311388



**Ing. Emil Jurkovič, konateľ**  
MADING s.r.o.,

Prílohy : dľa textu

Co: FUXTON, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava – Ing. Jela Nespalová PM  
a/a

