



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

1133/2017/10-UKSP/8-Ku

Bratislava, 15.5.2017

Vybavuje: Kubicová Danka, tel.č. 02/ 68 288 891

VYJADRENIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a k žiadosti, ktorú dňa 9.5.2017 podal

**Vlastníci bytov a NP, Mlynarovičova 10,12, 851 03 Bratislava
v zastúpení Ing. Jaromíry Tomanovej - SPRAVBYT, Mestská 11, 831 03 Bratislava**

(ďalej len "navrhovateľ"), vydáva vyjadrenie k predĺženiu lehoty doloženia dokladov k prerušenému konaniu o zmene účelu v užívaní stavby

**Mlynarovičova 10,12 - rozdelenie stavby na 2 bytové domy
Bratislava, Petržalka,**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 30, 31 v katastrálnom území Petržalka, súp.č. 1591.

Stavebný úrad súhlasí s predĺžením lehoty na doloženie dokladov k prerušenému konaniu na zmenu účelu užívania pod číslom 2335/2016/10-UKSP/7-Ku-12 zo dňa 18.10.2016 o 60 dní od doručenia tohto súhlasu. Tento termín považujte za konečný.

Odôvodnenie:

Na základe žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov Mlynarovičova ul.č.10,12 v Bratislave v zastúpení Ing Jaromíry Tomanovej – SPRAVBYT, mestská 11, 831 03 Bratislava zo dňa 30.11.2015 vykonal dňa 11.10.2016 stavebný úrad konanie o zmene účelu užívania spojené s miestnym zisťovaním, pri ktorom neboli predložené doklady pre vydanie zmeny účelu využitia, preukazujúce, že stavby sú schopné trvalého a bezpečného užívania. Pri konaní bolo taktiež zistené, že na prízemí v bytovom dome Mlynarovičova 12 boli zrealizované nepovolené stavebné úpravy pre vytvorenie kancelárskych priestorov, stavebný úrad začal na tieto stavebné úpravy samostatné konanie o odstránení týchto stavebných úprav s možnosťou ich dodatočného povolenia. Na základe uvedeného stavebný úrad vyzval stavebníkov na predloženie dokladov medzi ktorými boli aj právoplatné rozhodnutia o dodatočnom povolení a užívaní týchto priestorov a konanie prerušil pod číslom 2335/2016/10-UKSP/7-Ku-12 zo dňa 18.10.2016. Nakoľko vlastníci bytov zatiaľ nepredložili žiadne doklady o tom, že stavby sú schopné trvalého a bezpečného užívania a ani nespolupracujú so stavebným úradom pri legalizácii nepovolených stavebných úprav, stavebný úrad súhlasí s konečnou lehotou na doloženie dokladov 60 dní.

Stavebný rad súčasne upozorňuje vlastníkov bytov a nebytových priestorov Mlynarovičova 10, 12, 851 03 Bratislava, že v prípade nedoloženia požadovaných dokladov v uvedenej lehote, zastaví konanie o zmene účelu užívania podľa § 30 ods.1, písm. d) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok).

Vladimír Bajan
starosta

Doručí sa:

účastníci verejnou vyhláškou:

1. Ing. Jaromíra Tomanová – SPRAVBYT, Mestská 11, 831 03 Bratislava (zast. navrhovateľa)
2. Vlastníci bytov a NP, Mlynarovičova 10,12, 851 03 Bratislava , súp.č. 1591
3. Vlastníci pozemku registra „C“ parc.č. 30,31 k.ú. Petržalka, LV č.2729

Na vedomie:

7. Ing. Jaromíra Tomanová – SPRAVBYT, Mestská 11, 831 03 Bratislava **so žiadosťou o informatívne zverejnenie**

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.