

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov dňa 12.06.2017**

**Prítomní:** JUDr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, PhD, Branislav Krištof, Mgr. Ing. Michal Radosa – prišiel počas rokovania k bodu 6, Ing. Ján Karman, Miroslav Lažo – odišiel počas rokovania k bodu 11, JUDr. Mgr. Vladimír Gallo - prišiel počas rokovania k bodu 3

**Nepřítomní :** Milan Molnár - osprav.  
Ing. Ján Hřčka – neosprav.

**Program:**

1. Záverečný účet, finančné vysporiadanie a vyhodnotenie prioritných cieľov za rok 2016
2. Návrh úpravy rozpočtu na rok 2017
3. Návrh novely VZN o poskytovaní soc. služieb (prepravná služba)
4. Návrh Dodatku č.3 Štatútu Strediska sociálnych služieb Petržalka (prepravná služba)
5. Návrh Dodatku č.4 Zriaďovacej listiny Strediska sociálnych služieb Petržalka (prepravná služba)
6. Stanovisko MČ k návrhu VZN hlavného mesta o zeleni
7. Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov – telocvične v ZŠ Prokofievova pre Klub modernej gymnastiky DANUBIA
8. Návrh na prenájom časti pozemku parc.č. 183/1 pre Maddox Corporation, s.r.o.
9. Návrh na prenájom časti pozemku parc.č. 4878 o výmere 388 m<sup>2</sup> v k.ú. Petržalka pre Mgr. Jana Kamenská – 1. Súkromné opatrovatel'ské centrum BABYLAND
10. Návrh na prenájom časti pozemku parc.č. 5194/1 pre Občianske združenie UM
11. Návrh na prenájom časti pozemku parc.č. 2845/14, pre PETRING s. r. o.
12. Návrh na prenájom pozemkov parc. č. 5736 a parc. č. 5756, k.ú. Petržalka pre Ota Dantsitsa
13. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 1544, k.ú. Petržalka pre spoločnosť Bytové družstvo Petržalka v zastúpení vlastníkov bytov a NP bytového domu Topoľčianska ul. č. 33
14. Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc.č. 3574/1 pre STEVE PRO, s.r.o.
15. Návrh na predĺženie prenájmu pozemkov parc.č. 3110/37, 3110/38, 3110/109 pre Develop BS, s.r.o.
16. Návrh na predĺženie prenájmu NP v objekte na Haanovej 10 pre OZ Odysseus
17. Návrh na predĺženie prenájmu časti NP pre spoločnosť ZDRAVOMAT, s. r. o.
18. Návrh na dlhodobý prenájom pozemkov, parc. č. 4580/8, 4580/9,4580/10,4580/11, 4580/12 pre BRIGHT SOLUTIONS, s.r.o. a INTER Bratislava, o.z.
19. Memorandum BSK a mestskej časti Bratislava-Petržalka o spolupráci pri zabezpečení ubytovania pre pedagogických zamestnancov MŠ a ZŠ
20. Rôzne

V úvode privítal predseda komisie jej členov, predložil návrh na doplnenie programu, o nový bod 7. Takto upravený program členovia jednomyselne schválili.

### **K bodu 1/ Záverečný účet, finančné vysporiadanie a vyhodnotenie prioritných cieľov za rok 2016**

K uvedenému materiálu úvodné slovo uviedol Ing. Lukáček, vedúci FO. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

#### **Hlasovanie:**

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené.

### **K bodu 2/ Návrh úpravy rozpočtu na rok 2017**

Materiál uviedol Ing. Lukáček, vedúci FO, ktorý podrobne oboznámil poslancov s predloženým materiálom. Komisia po krátkej diskusii prijala nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

#### **Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené.

### **K bodu 3/ Návrh novely VZN o poskytovaní soc. služieb (prepravná služba)**

Materiál uviedla Mgr. Soňa Chanečková, riaditeľka SSS. Zároveň uviedli body 4 a 5, ktoré bezprostredne spolu súvisia. Poslanci sa zaujímali o alternatívnu možnosť a požiadali o poskytnutie porovnania predloženého materiálu so sociálnym taxíkom. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

#### **Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za: 4

Proti : 1

Zdržal sa: 2

**Záver:** Uznesenie bolo schválené.

### **K bodu 4/ Návrh Dodatku č.3 Štatútu Strediska sociálnych služieb Petržalka (prepravná služba)**

Materiál uviedla Mgr. Soňa Chanečková, riaditeľka SSS. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

#### **Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa: 3

**Záver:** Uznesenie bolo schválené.

### **K bodu 5/ Návrh Dodatku č.4 Zriad'ovacej listiny Strediska sociálnych služieb**

#### **Petržalka (prepravná služba)**

Materiál uviedla Mgr. Soňa Chanečková, riaditeľka SSS.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

#### **Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 2

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

### **K bodu 6/ Stanovisko MČ k návrhu VZN hlavného mesta o zeleni**

Materiál uviedla Ing. Juhásová, vedúca OŽP. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

#### **Hlasovanie:**

Prítomní : 8

Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenia bolo schválené

### **K bodu 7/ Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov – telocvične v ZŠ**

#### **Prokofievova pre Klub modernej gymnastiky DANUBIA**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť uvedený materiál .

#### **Hlasovanie:**

Prítomní : 8

Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

### **K bodu 8/ Návrh na prenájom časti pozemku parc.č. 183/1 pre Maddox Corporation, s.r.o./**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

#### **Hlasovanie:**

Prítomní : 8

Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**K bodu 9/ Návrh na prenájom časti pozemku parc.č. 4878 o výmere 388 m<sup>2</sup> v k.ú.**

**Petržalka pre Mgr. Jana Kamenskú – 1. Súkromné opatrovateľské centrum**

**BABYLAND**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Nakoľko žiadateľ vykonáva komerčnú činnosť poslanci navrhli zvýšiť nájomné na 1,00 €/m<sup>2</sup> /rok. Po ďalšej diskusii pristúpili členovia komisie k hlasovaniu.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál s cenou 1,00 €/m<sup>2</sup> /rok

**Hlasovanie:**

Prítomní : 8

Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**K bodu 10/ Návrh na prenájom časti pozemku parc.č. 5194/1 pre Občianske združenie**

**UM/**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii členovia komisie pristúpili k hlasovaniu.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 8

Za : 0

Proti: 0

Zdržal sa: 8

**Záver:** Uznesenie nebolo schválené

**K bodu 11/ Návrh na prenájom časti pozemku parc.č. 2845/14, pre PETRING s. r. o.**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii poslanci navrhli zmenu uznesenia, odporučili zvýšiť cenu nájmu na 1,00 €/m<sup>2</sup> /rok a pristúpili k hlasovaniu.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál s navýšeným nájomným 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**K bodu 12/ Návrh na prenájom pozemkov parc. č. 5736 a parc. č. 5756, k.ú. Petržalka pre Ota Dantsitsa**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii poslanci navrhli zmenu uznesenia, odporučili zvýšiť cenu nájmu na 1,00 €/m<sup>2</sup> /rok, zmenu doby nájmu na 5 rokov a pristúpili k hlasovaniu.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál s navýšeným nájomným 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok a dobou nájmu na 5 rokov

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za : 4

Proti: 0

Zdržal sa: 3

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**K bodu 13/ Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 1544, k.ú. Petržalka pre spoločnosť Bytové družstvo Petržalka v zastúpení vlastníkov bytov a NP bytového domu Topoľčianska ul. č. 33**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii poslanci navrhli zmenu uznesenia, odporučili znížiť cenu nájmu na 1,00 €/rok a pristúpili k hlasovaniu.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál so znížením nájmu 1,00 €/rok

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**K bodu 14/ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc.č. 3574/1 pre STEVE PRO, s.r.o.**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. V diskusii vystúpil poslanec Gallo, ktorý prečítal stanovisko zástupcu obyvateľov Halovej 12,14, ktoré podporuje predĺženie prenájmu pozemku pod terasou žiadateľovi, pridali sa k nemu aj ďalší poslanci, ktorých oslovili obyvatelia. Po krátkej diskusii poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**K bodu 15/ Návrh na predĺženie prenájmu pozemkov parc.č. 3110/37, 3110/38, 3110/109 pre Develop BS, s.r.o.**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Rokovania k uvedenému bodu sa zúčastnil aj žiadateľ. Predložil poslancom prehľad finančných nákladov súvisiacich s odstránením výstavbou nájomných bytov na Čapajevovej po „Modrom dome“. Odpovedal na otázky poslancov. Po diskusii poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 8

Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**K bodu 16/ Návrh na predĺženie prenájmu NP v objekte na Haanovej 10 pre OZ Odysseus**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**K bodu 17/ Návrh na predĺženie prenájmu časti NP pre spoločnosť ZDRAVOMAT, s.r.o.**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii poslanci navrhli zmenu uznesenia, odporučili zmenu doby nájmu na 5 rokov a pristúpili k hlasovaniu.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál s dobou nájmu 5 rokov

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**K bodu 18/ Návrh na dlhodobý prenájom pozemkov, parc. č. 4580/8, 4580/9, 4580/10, 4580/11, 4580/12 pre BRIGHT SOLUTIONS, s.r.o. a INTER Bratislava, o.z.**

Materiál uviedol pán poslanec Radosa. Podrobne vysvetlil zámer vybudovania športovej haly. Odpovedal na otázky poslancov. Poslanci predložili pripomienky a to: - dohodnúť benefit pre Petržalčanov, - určiť termíny výstavby, - zámer prerokovať s verejnosťou. Po diskusii pristúpili členovia komisie k hlasovaniu.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7  
Za : 3  
Proti: 0  
Zdržal sa: 4

**Záver:** Uznesenie nebolo schválené

**K bodu 19/ Memorandum BSK a mestskej časti Bratislava-Petržalka o spolupráci pri zabezpečení ubytovania pre pedagogických zamestnancov MŠ a ZŠ**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii pristúpili členovia komisie k hlasovaniu.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7  
Za : 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**K bodu 20/ Rôzne**

V tomto bode nebol prerokovaný žiaden návrh.

Na záver predsedu komisie poďakoval členom komisie za aktívnu účasť na jej zasadnutí.

Zasadnutie bolo ukončené o 20,30 hod.

JUDr. Ivan Uhlár v.r.  
predseda komisie

Bratislava 12. 06. 2017  
Zapísala: A. Broszová