

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Komisie životného prostredia a verejného poriadku
konaného dňa 8. 6. 2017
v priestoroch miestneho úradu mestskej časti Bratislava- Petržalka

Prítomní: Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá, Ing. Alica Hájková, Mgr. Ľuboš Homola, Michal Baranovič, PhDr. Ľudmila Farkašovská, Mgr. Daniela Lengyelová

Nepřítomní: Mgr. Kateřina Věntusová, Ing. Matej Malaga, Mgr. Ľubica Škorvaneková

Trvanie: od 15:30 do 17:45

Program:

1. Záverečný účet, finančné vysporiadanie a vyhodnotenie prioritných cieľov za rok 2016
2. Návrh úpravy rozpočtu na rok 2017
3. Návrh novely VZN o poskytovaní soc. služieb (Prepravná služba)
4. Návrh dodatku č. 3 Štatútu Strediska soc. služieb Petržalka
5. Návrh dodatku č. 4 Zriaďovacej listiny Strediska soc. služieb Petržalka
6. Návrh na dlhodobý prenájom pozemkov pre BRIGHT SOLUTIONS, s.r.o. a INTER Bratislava, o.z. – hala na Šrobárovom nám.
7. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 2845/14 pre PETRING s.r.o.
8. Návrh na prenájom pozemkov s parc. č. 5736 a parc. 5756 pre Ota Dantsitsa
9. Návrh na predĺženie prenájmu pozemkov parc. č. 3110/37, 3110/38, 3110/109 pre Develop BS, s.r.o.
10. Stanovisko MČ k návrhu VZN hlavného mesta o zeleni
11. Rôzne

Predsedička komisie životného prostredia Ing. Pätoprstá privítala členov komisie a plynulo sa prešlo k prerokovaniu bodov programu. K jednotlivým bodom programu prijala komisia nasledovné uznesenia:

Prvý bod programu uviedol Ing. Julián Lukáček

Uznesenie k bodu č. 1

Komisia životného prostredia a verejného poriadku

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

1. Celoročné hospodárenie mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2016 bez výhrad.
2. Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2016
 - prebytok bežného a kapitálového rozpočtu vyčíslený podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy vo výške 1 713 731,80 €
 - záporný zostatok finančných operácií vo výške 59 373,58 €.
3. Prevod prebytku rozpočtu za rok 2016 vyčíslený podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy znížený o záporný zostatok finančných operácií v sume 59 373,58 € a o nevyčerpané účelovo určené prostriedky poskytnuté v roku 2016 v sume 206 037,27 € do Rezervného fondu mestskej časti Bratislava-Petržalka v sume 1 448 320,95 €.
4. Použitie prostriedkov peňažných mimorozpočtových fondov mestskej časti Bratislava-Petržalka v roku 2016 podľa ich účelu.
5. Finančné usporiadanie s Miestnym podnikom verejnoprospešných služieb Petržalka k 31.12.2016 – vykázaný zisk vo výške 16 702,76 €
 - použiť na vysporiadanie straty miestneho podniku z minulých období v čiastke 15 407,41 €.
 - ponechať organizácii ako prídel do jej Rezervného fondu v čiastke 1 295,35 €.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

Druhý bod programu uviedol Ing. Julián Lukáček

Uznesenie k bodu č. 2

Komisia životného prostredia a verejného poriadku

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

návrh úpravy rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2017

1. zvýšenie bežných príjmov o 150 618 €
2. zvýšenie príjmových finančných operácií o 1 188 199 €
3. zvýšenie bežných výdavkov o 281 648 €

4. zvýšenie kapitálových výdavkov o 998 512 €

5. zvýšenie výdavkových finančných operácií o 58 657 €

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

Tretí bod programu uviedla: Mgr. Soňa Chanečková

Uznesenie k bodu č. 3

Komisia životného prostredia a verejného poriadku

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. s c h v á l i ť

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2012 o poskytovaní sociálnych služieb a výške úhrady za sociálne služby poskytované Strediskom sociálnych služieb Petržalka

2. s p l n o m o c n i ť s t a r o s t u

vydať Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 4/2012 o poskytovaní sociálnych služieb a výške úhrady za sociálne služby poskytované Strediskom sociálnych služieb Petržalka v znení Všeobecne záväzného nariadenia

mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 5/2013, VZN č. 6/2013, VZN č. 5/2014, VZN č.5/2015, VZN č. 2/2016 , VZN č.6/2017 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava–Petržalka, schváleného dňa 27.06.2017 (v úplnom znení),

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

Štvrtý bod programu uviedla: Mgr. Soňa Chanečková

Uznesenie k bodu č. 4

Uznesenie:

Komisia životného prostredia a verejného poriadku

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

Dodatok č.3 Štatútu Strediska sociálnych služieb Petržalka.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

Piaty bod programu uviedla: uviedla: Mgr. Soňa Chanečková

Uznesenie k bodu č. 5

Uznesenie:

Komisia životného prostredia a verejného poriadku

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
s c h v á l i ť

Dodatok č.4 Zriaďovacej listiny Strediska sociálnych služieb Petržalka.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

Šiesty bod programu uviedol : Mgr. Ing. Michal Radosa

Uznesenie k bodu č. 6

Komisia životného prostredia a verejného poriadku

Uznesenie 6/A:

Komisia životného prostredia a verejného poriadku

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

Stiahnutie materiálu v tejto podobe.

Hlasovanie:

Prítomných: 6

Za: 3

Proti: 1

Zdržal sa: 2

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie 6/B:

Komisia životného prostredia a verejného poriadku

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm.c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 4580/8 o výmere 2937 m², ostatná plocha, parc. č. 4580/9 o výmere

266 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 4580/10 o výmere 659 m², ostatná plocha, parc. č. 4580/11 o výmere 1083 m², ostatná plocha a parc. č. 4580/12 o výmere 1995m² spolu o celkovej výmere 6 940 m², zapísané na LV č. 2159, pre žiadateľov INTER Bratislava, o.z., Hrachová 63, 821 05 Bratislava, IČO: 31 787 975 a BRIGHT SOLUTIONS, s.r.o., Medená 23 , 811 02 Bratislava, IČO: 43 980 830, na dobu 25 rokov za cenu 0,26 €/m²/ročne, celkovo za 1804,40 € na účel výstavby verejnosti prístupnej viacfunkčnej haly so zázemím.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

S podmienkou doplnenia materiálu o nasledovné informácie:

- územnoplánovacia informácia mesta
- Stanovisko odd. životného prostredia a odd. územného rozvoja a dopravy, (požiadavky na počet parkovacích miest).
- Výpis z obchodného registra a registra OZ

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Uznesenie bolo prijaté

Siedmy bod programu uviedla : Mgr. Iveta Strapcová

Uznesenie k bodu č. 7

Komisia životného prostredia a verejného poriadku

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 2845/14 vo výmere 108,00 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 2644, pre žiadateľa **PETRING s.r.o., Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava**, za účelom

umiestnenia a realizácie dvoch detských ihrísk na Antolskej ulici pred stavbou „Polyfunkčný objekt SOLID – Antolská ul., Bratislava-Petržalka, na dobu **5 rokov do 2022**, za cenu 0,26 €/m²/rok, celkovo **28,08 €/rok**.

Zmluva o nájme pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

S podmienkou doplnenia materiálu o snímku z katastrálnej mapy.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 4

Proti: 1

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

Ôsmy bod programu uviedla : Mgr. Iveta Strapcová

Uznesenie k bodu č. 8

Komisia životného prostredia a verejného poriadku

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

Stiahnutie materiálu v tejto podobe z dôvodu predloženia zmätočnej žiadosti

- Žiadateľ menovite neuviedol ostatných pôvodných spoluprenajíateľov, odporúčame aby žiadateľ predložil pôvodnú nájomnú zmluvu. Následne odporúčame úradu informovať o žiadosti na odkúpenie pozemku spoluprenajíateľov a majiteľov okolitých pozemkov.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

Deviaty bod programu uviedla : Mgr. Iveta Strapcová

Uznesenie k bodu č. 9

Komisia životného prostredia a verejného poriadku

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

Stiahnutie materiálu v tejto podobe z dôvodu neúplnosti.

1./ V žiadosti je potrebné súdnym znalcom vyčísliť sumu, ktorú firma Develop BS, s.r.o. mestskej časti Bratislava-Petržalka poskytla vo forme prác na odstránení stavby „modrý dom“, poskytnutím bytov pre obec do jej vlastníctva a

2./ Predložiť súdnym znalcom vyčíslenú výšku nájmu, aká by bol v komerčnom prípade v tejto lokalite pre bežného nájomcu pozemku.

3./ Predložiť súdnym znalcom vyčíslený rozdiel súm z bodu 1. a 2. a určenie komerčného nájmu po odpočítaní nákladov, ktoré poskytol nájomca MČ Petržalka vo forme bytov a búracích prác.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Uznesenie bolo prijaté

Desiaty bod programu uviedla : Ing. Zuzana Juhásová

Uznesenie k bodu č. 10

Uznesenie:

Komisia životného prostredia a verejného poriadku

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

predložené stanovisko MČ Petržalka k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava s pripomienkami a zároveň doplniť dve pripomienky:

- **V § 2 ods. 3 písm. a)**

vypustiť poslednú vetu a to "Verejnou zeleňou sa podľa tohto nariadenia nerozumie cestná zeleň."

- **§ 2 ods. 3 písm. a)**

doplniť v prvej vete: verejnou zeleňou zeleň na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta „a mestskej časti“...

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu Rôzne:

Ing. Hájková a Pätoprstá upozornili na nedostatky kosenia v Petržalskej časti Lúky V a IV, a nepohrabaných pozemkoch v okolí Chorvátskeho ramena –Bosakova a lúke medzi Kauflandom a Rovniankovou.



Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá
predsedníčka KŽP

Zapísala dňa: 13. 6. 2017

Ing. Lenka Špodová