

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi

1) **Objednávateľom: Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava 5**

Zastúpená: Ing. Vladimír Bajan, starosta

IČO: 00 603 201

DIČ: 2020936643

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 1800599036/5600

a

2) **Zhotoviteľom: Cronson, s.r.o.**

so sídlom: Hviezdoslavova 10, 856 11 Ludanice

zastúpeným: Ing. Juraj Krajčoviš, PhD.

bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.

číslo účtu: SK07 5200 0000 0000 1507 9938

IČO: 35942134

DRČ: 2022035532

Zapísaný v Obch. reg. Okresného súdu Nitra oddiel Sro vložka číslo 16798/N

Článok I. Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo, ktorým sú stavebné práce na rekonštrukcii hygienických zariadení v pavilóne B1 – havarijný stav.

a) názov: „Rekonštrukcia hygienických zariadení pavilónu B1 v Základnej škole, Dudova 2 , Bratislava“ v rozsahu podľa ponukové rozpočtu, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy,

b) miesto: ZŠ Dudova 2, Bratislava.

Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa čl. II. tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť v súlade s platnými technickými normami a požiadavkami objednávateľa.

3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa plne zoznámil s rozsahom a povahou havarijného stavu, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

4. Zhotoviteľ realizujúci zmluvné dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác a zároveň doložiť doklady, ktoré budú dokumentovať zabezpečenie požadovaných kvalitatívnych ukazovateľov diela (napr. certifikáty výrobkov, atesty, záručné listy, revízne správy, atď.).

5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť riadenie rekonštrukčných prác odborne spôsobilou osobou.

Článok II. Cena

1. Zhotoviteľ zhotoví dielo v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená na celkovú dohodnutú zmluvnú cenu podľa špecifikácie prác uvedených v prílohe č. 1:

spolu cena: **66 053,57 EUR (s DPH)**

2. Dohodnutá zmluvná cena bola určená na základe špecifikovaných prác objednávateľom a rozsahu havarijného stavu, ktoré sú v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

3. Spotrebované energie (elektrická energia, voda) počas realizácie prác bude platiť objednávateľ.

Článok III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu podľa prílohy č. 1 v dohodnutom čase nasledovne:
 - Termín začatia: **26.6.2017**
 - Termín ukončenia: **7.8.2017**
2. Postup práce bude denne zaznamenávaný v stavebnom denníku. Správca, v zastúpení vlastníkov si vyhradzuje právo účasti na kontrolných dňoch realizácie diela.
3. Kontrolou realizovaných prác a prevzatím diela sú poverení technickí zamestnanci Strediska služieb školám a školským zariadeniam, Bohrova 1, Bratislava.
4. V prípade nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré budú zaznamenané v stavebnom denníku, bude ďalší postup prác vzájomne konzultovaný a riešený dodatkom k zmluve tak, aby bol dodržaný požadovaný technologický postup prác a kvalita diela.

Článok IV.

Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej

1. Vlastnícke právo na zhotovovanú vec prechádza na objednávateľa postupne, podľa odsúhlaseného súpisu vykonaných prác, dňom úhrady faktúry vystavenej zhotoviteľom na základe odsúhlaseného súpisu vykonaných prác. Nebezpečenstvo za škody na zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela uvedenom v zápisnici o úspešnom odovzdaní a prevzatí diela v celom rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a zaplatením ceny za celé dielo podľa článku II.

Článok V. Zodpovednosť za vady diela a reklamácie

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela. Záručná doba diela je 60 mesiacov. Dielo bude počas záručnej doby spôsobilé na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.
3. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov objednávateľovi v zmysle tejto dohody.
4. Počas záručnej doby uplatňuje objednávateľ vady diela písomnou reklamáciou zaslanou zhotoviteľovi. V reklamacii objednávateľ uvedie reklamovanú vadu diela a stručne ju opíše. Zhotoviteľ na podnet objednávateľa zvolá reklamačné konanie, ktoré sa zahájí do 5 dní odo dňa doručenia reklamácie.
5. Zhotoviteľ je povinný uznanú a oprávnenú reklamáciu odstrániť bezplatne v termíne, ktorý zmluvné strany dohodnú na reklamačnom konaní po posúdení rozsahu a charakteru vady diela.

Článok VI. Platobné podmienky

1. Úhrada ceny za dielo bude realizovaná po skončení prác.
2. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 dní po skončení prác na diele predložiť objednávateľovi na overenie súpis vykonaných prác. Objedávateľ je povinný tento súpis overiť a podpísať najneskôr do piatich pracovných dní nasledujúcich po dni, v ktorom mu zhotoviteľ predložil súpis vykonaných prác k overeniu. Objedávateľ je povinný zaplatiť faktúry v lehote do 30 dní odo dňa jej doručenia. Zaplatenie faktúry je podmienené riadnym zhotovením celého diela a jeho úspešným zápisničným odovzdaním a prevzatím.
3. Pri fakturácii budú odpočítané skôr zaplatené sumy z titulu čiastkovej fakturácie. Termín úhrady faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Prílohou faktúry bude aj zápisnica o odovzdaní diela. Zápisnicu o odovzdaní diela podpisuje objednávateľ a zhotoviteľ.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra bude mať tieto náležitosti:
 - a. označenie faktúry: „daňový doklad“, číslo faktúry,
 - b. označenie objednávateľa a zhotoviteľa, IČO, DIČ,
 - c. predmet diela, číslo zmluvy, názov stavby,

- d. deň vystavenie faktúry a lehotu splatnosti,
- e. označenie banky, číslo účtu,
- f. cenu za jednotku množstva a ďalšie cenové náležitosti,
- g. celkovú fakturovanú čiastku a náležitosti pre účely DPH, najmä zdaniteľného plnenia.

Článok VII. Závazky objednávateľa podmienujúce plnenie zhotoviteľa

1. Objednávateľ zodpovedá za protokolárne odovzdanie staveniska. Zhotoviteľ je povinný na výzvu objednávateľa stavenisko prevziať a zriadiť stavebný denník.

Článok VIII.

Spolupôsobenie zmluvných strán, zodpovednosť za škodu a odovzdanie diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ poskytne zhotoviteľovi za účelom predmetu plnenia tejto zmluvy odberné miesta na pripojenie el. energie a vody pre technologické účely, skladové priestory na materiál a prevádzkový priestor bez úhrady.

2. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa dohodnutú stavebnú pripravenosť na plnenie predmetu plnenia podľa článku I. tejto zmluvy, o čom sa spíše medzi objednávateľom a zhotoviteľom záznam o odovzdaní a prevzatí staveniska, a to najneskôr v termíne začiatku zhotovovania diela v zmysle článku III. odsek 3.1 tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a požiarnych predpisov a hygieny práce jeho zamestnancami, ako aj za celú kontrolnú činnosť v tejto oblasti v súlade s v súčasnosti platnými predpismi BOZP a PO i počas realizácie prác (diela) a zabezpečí, aby tieto predpisy boli dodržané aj v záujme ochrany tretích osôb. Na stavenisko môžu vstupovať len poverení pracovníci zhotoviteľa a objednávateľa.

4. Po ukončení prác zhotoviteľ stavenisko vyprace, odstráni na vlastné náklady všetky odpady spôsobené jeho činnosťou a v lehote najneskôr do 10 dní, odo dňa odovzdania diela, ho v tomto stave protokolárne odovzdá objednávateľovi.

5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku a je povinný priebežne odstraňovať na svoje náklady a nebezpečenstvo ďalšie odpady a nečistoty, ktoré vznikli z jeho činnosti.

6. Odvoz a množstvo odpadu zhotoviteľ musí preukázateľne evidovať, v prípade nebezpečného odpadu musí zhotoviteľ odvoz a likvidáciu odpadu zabezpečovať výlučne tretími osobami, ktoré majú na túto činnosť oprávnenie.

7. Zhotoviteľ je povinný dielo odovzdať protokolárne, zápisom o odovzdaní a prevzatí diela spolu s vypratáním staveniska a jeho uvedením do pôvodného stavu. Zápis vykoná zástupca zhotoviteľa a objednávateľa. Obsahom zápisu o odovzdaní a prevzatí diela bude najmä:

prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá, ak nie, objednávateľ musí uviesť zápisom dôvody prečo dielo neprevzal,

zhodnotenie kvantity a kvality zhotoveného diela,

súpis drobných väd a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela s termínmi na ich odstránenie, pokiaľ sa objednávateľ rozhodne prevziať dielo s drobnými vadami a nedorobkami.

8. Na výzvu zhotoviteľa 5 pracovných dní vopred pred odovzdaním diela je objednávateľ povinný dielo prebrať.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva vzniká dohodou o celom jej obsahu.

2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

3. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o diele, a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.

V prípade sporu budú zmluvné strany spor riešiť prednostne dohodou. V prípade neúspechu mimosúdneho rokovania sa môže ktorákoľvek zo zmluvných strán obrátiť na príslušný súd.

4. Túto zmluvu uzatvorili strany slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5. Podmienky pre odstúpenie od zmluvy:

neodovzdanie prác v predpísanej kvalite podľa noriem STN-EN

nedodržanie predpísaného technologického postupu

prekročenie termínov ukončenia prác alebo lehôt na odovzdanie diela o viac ako 30 dní mimo podmienok dodržania technologických postupov a v prípade ak k omeškaniu došlo z dôvodov na strane objednávateľa neuhradenie faktúry objednávateľom viac ako 30 dní po splatnosti.

6. Odstúpenie od zmluvy z niektorého z dôvodov uvedených v odseku 5 nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zo zmluvných strán.

7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5-ich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve vyhotovenia zhotoviteľ.

8. Prílohu č. 1 k tejto zmluve tvorí špecifikácia prác.

V Bratislave, dňa:

.....
objednávateľ:

Mestská časť Bratislava–Petržalka

.....
zhotoviteľ:

Stavba: Rekonštrukcia hygienických zariadení pavilónu B1 v ZŠ Dudova 2, 851 02 Bratislava – Petržalka						
Podklady za SSS a ŠZP vypracoval : Branislav Kasala						
Výkaz výmer pre cenovú ponuku:						
P. č.	Kód polož.	Popis:	m .j.	množ stvo	jedn.ce na	cena celkom
	I.	Búracie práce :				
1		Vybúranie konštrukcie podlahy	m 3	16,71		
		133,65 m ² x 0,125 m =				
2		Osekanie keramického obkladu po obvode a u dverí toaliet	m 2	57,40		
		237,0 m x 0,2 m = 47,4m ² + 10m ² =				
3		Vysekanie drážok a otvorov pre inštalácie	m 2	67,00		
4		Presun hmôt do vzdial. 50m	m 3	20,16		
5		Odvoz a likvidácia sute na skládku	m 3	20,16		
	I.	Búracie práce spolu:				
	II.	Stavebné práce a dodávky materiálu				
6		Dlažba keramická protišmyková hr. 8 mm, 300 x 3000 x 5 mm - D	m 2	133,6 5		
		3ks x 19,34 + 3ks x 25,21				
7		Lepiaca stierka hr. 2 mm - D	m 2	133,6 5		
8		Pokládka dlažby do stierky - M	m 2	133,6 5		
9		Vyrovnávací cementový poter nivelačný hr 10 mm - D + M	m 2	133,6 5		
10		Bet. mazanina hladená dre.hladítkom hr. 50 mm, B 15 - D + M	m 2	133,6 5		
		vystužená zvracou sieťovinou oká 100 x 100 mm D=6,3 mm				
11		Oceľ. zvarovaná sieťovina D = 6.3 x 6.3 ; oká 10 x 10 cm - D	m 2	133,6 5		
		(podlaha hygienických zariadení)				
12		Pokládka - stužujúca oceľ. zvarovaná sieťovina - M	m 2	133,6 5		
13		Živičná hydroizolácia 1 x Glasbit hr. 4 mm - D	m 2	133,6 5		
		bodovo lepený do AOSI vyvedený 200 mm nad podlahu				
14		Živičná hydroizolácia 1 x Elastobit hr. 4 mm - D	m 2	180,0 5		
		celoplošne natavený na spodný pás vyvedený 200 mm nad podlahu				

1 5		Zhotovenie hydroizol. povlak. krytiny 1 x Glasbit - M		133,6 5		
		bodovo lepený do AOSI vyvedený 200 mm nad podlahu				
P. č.	Kód polož.	Popis:	m .j.	množ stvo	jedn.ce na	cena celkom
1 6		Zhotovenie hydroizol. povlak. krytiny 1 x Elestobit - M	m 2	180,0 5		
		pásmi pritav. NAIP na celej ploche				
1 7		Izolácia proti kročaj hluku z extrudovaného polystyrénu	m 2	133,6 5		
		XPS hr 30 mm - D + M				
1 8		Hydroizolácia živičná 1 x Glasbit G200 S40 hr. 40 mm - D		180,0 5		
		so zatavenými spojmi bodovo lepená do AOSI				
		vyvedená 200 mm nad konštr.podlahy				
1 9		Vyrovnávací cementový poter hr. 150 mm	m 2	133,6 5		
		vyrovnanie podkladu				
2 0		Dilatácia extrudovaným polystirénom hr. 20 mm - D + M	m 2	23,70		
		po obvode stien do výšky 150 mm od konštr. Podlahy				
2 1		Oceľ. trubka (6ks x 0,5m chránička v podlahe) prestup potrubia UK - D + M	ks	6,00		
2 2		Izolácia prestupov živičnou hydroizol. k potrubiu upnuté oceľ.páskou - D + M	ks	36,00		
2 3		Zamurovanie drážok inštalácii a omietky podkladu pod ker. obklad - D +M	m 2	124,4 0		
2 4		Keramický obklad - D	m 2	479,8 8		
2 5		Lepiaca stierka - D	m 2	479,8 8		
2 6		Keramický obklad + lepiaca stierka -M	m 2	479,8 8		
2 7		Presun hmôt	ce l.	1,00		
	II.	Stavebné práce a dodávky materiálu spolu:				
	III.	Maľby a nátery				
2 8		Oškrabanie starých malieb - M	m 2	321,9 6		
2 9		Penetrácia podkladu - D + M	m 2	321,9 6		
3 0		Izolácia zatečených miest - D + M	m 2	64,90		
3 1		Maľba z maliarských zmesí biela - D + M	m 2	321,9 6		
3 2		Obnova náterov konvektorov UK a prívodného potrubia - D + M	m 2	6,00		

3		Obnova olejového náteru zárubní	m	35,10		
3		- D + M	2			
3		Presun hmôt	ce	1,00		
4			l.			
	III.	Maľby a nátery spolu:				
P.	Kód	Popis:	m	množ	jedn.ce	cena
č.	polož.		.j.	stvo	na	celkom
	IV.	Stolárske výrobky				
3		Dvere plné drevené s polodrážkou 60/197	ks	27,00		
5		- D + M				
3		Dvere plné drevené s polodrážkou 80/197	ks	12,00		
6		- D + M				
3		Presun hmôt	ce	1,00		
7			l.			
	IV.	Stolárske výrobky spolu:				
	V.	Rozvody kanalizácie a vodovodu				
3		Demontáž pripojovacích novodurových rúr	b	35,00		
8		- D	m			
3		Montáž nových novodurových rúr	b	35,00		
9		- D + M	m			
4		Demontáž liatinových potrubí a kolien od WC	b	59,40		
0		- M	m			
4		Montáž nových potrubí a kolien k WC	b	59,40		
1		- D + M	m			
4		Demontáž pripojovacieho potrubia vodovodu	b	60,00		
2		5/4"(inštalač. jadrá) - M	m			
4		Montáž nového potrubia vodovodu 5/4" (b	60,00		
3		inštalač. jadrá) - D +M	m			
4		Demontáž pripojovacieho potrubia vodovodu	b	35,00		
4		3/4" -M	m			
4		Montáž nového potrubia vodovodu 3/4" k	b	35,00		
5		zriaďovacím predmetom - D +M	m			
4		Uzatvárací ventíl s odvodnením	ks	18,00		
6		- D + M				
4		Výmena uzatváracích ventílov s odvodnením u	ks	6,00		
7		stupačiek - D + M				
4		Presun hmôt	ce	1,00		
8			l.			
	V.	Rozvody kanalizácie a vodovodu spolu:				
	VI.	Zdravotechnika				
4		Demontáž písoárov	ks	12,00		
9		- M				
5		Demontáž umyvadiel	ks	18,00		
0		- M				
5		Demontáž toaliet s nádržkou	ks	24,00		
1		- M				
5		Demontáž bidetov	ks	3,00		
2		- M				

5 3		Demontáž výlevok - M	ks	3,00		
5 4		Dodávka pisoárov - D	ks	12,00		
5 5		Dodávka umyvadiel - D	ks	24,00		
5 6		Dodávka toaliet s doskou a nádržkou - D	ks	24,00		
5 7		Dodávka bidetov - D	ks	3,00		
5 8		Dodávka výlevok - D	ks	3,00		
P. č.	Kód polož.	Popis:	m .j.	množ stvo	jedn.ce na	cena celkom
5 9		Montáž pisoárov - M	ks	12,00		
6 0		Montáž umyvadiel - M	ks	24,00		
6 1		Montáž toaliet s doskou a nádržkou - M	ks	24,00		
6 2		Montáž bidetov - M	ks	3,00		
6 3		Montáž výlevok - M	ks	3,00		
6 4		Príslušenstvo k umyvadlám - D + M	ks	24,00		
6 5		Batéria páková - D + M	ks	24,00		
6 6		Ostatné príslušenstvo k zdravotníke - D + M	ce l.	1,00		
6 7		Presun hmôt	ce l.	1,00		
	VI.	Zdravotechnika spolu:				
	VII.	Vykurovanie				
6 8		Demontáž a spätná montáž - radiátory - M	ks	6,00		
6 9		Dodávka a montáž termoregulač. ventilov u konvektorov UK - D + M	ks	6,00		
7 0		Presun hmôt	ce l.	1,00		
	VII.	Vykurovanie spolu:				
	VIII.	Elektroinštalácia a vzduchotechnika				
7 1		Kabelový rozvod elektroinštalácie - D + M	b m	30,00		
7 2		Demontáž a spätná montáž žiarivkových svietidiel - M	ks	27,00		
7 3		Demontáž vypínačov osvetlenia - M	ks	18,00		
7 4		Vypínač osvetlenia - D + M	ks	18,00		

