

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 20. júna 2017

Materiál číslo: 57/2017

**Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 4878 o výmere 388 m² v k.ú. Petržalka pre
Mgr. Jana Kamenskú – 1. Súkromné Opatrovateľské centrum BABYLAND**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť riaditeľky ZŠ
4. Žiadosť nájomcu
5. Výpis z registra
6. Snímku z mapy
7. Fotodokumentáciu

Zodpovedný:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Iveta Strapcová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava- Petržalka:

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku parc. č. 4878 o výmere 388 m² z pozemku parc.č.4878 o celkovej výmere 3948 m² zapísaný na LV č. 4550 v k.ú. Petržalka pre **Mgr. Jana Kamenská – 1. Súkromné Opatrovateľské centrum BABYLAND, J. Kostku 2428/18, 901 01 Malacky, prevádzka Nobelovo nám. 6, 851 01 Bratislava, IČO: 40646149** za účelom vybudovania ihriska pre výchovno-vzdelávacie služby detí predškolského veku a služieb s tým súvisiacich pre rodičov detí na dobu určitú od 01.09.2017 do 31.08.2020 za cenu 0,30 €/m²/rok, **celkovo za 116,40 €/rok.**

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Mgr. Jana Kamenská – 1. Súkromné Opatrovateľské centrum BABYLAND, J. Kostku 2428/18,901 01 Malacky, prevádzka Nobelovo nám.6, 851 01 Bratislava, IČO: 46 708 359

Predmet nájmu: časť pozemku parc. č. 4878 o výmere 388 m² – zastavané plochy a nádvorie o celkovej výmere 3948 m², v k. ú. Petržalka, nachádzajúci sa v areáli ZŠ Nobelovo námestie 6, Bratislava, zapísaný na LV 4550 v prospech Mestskej časti Bratislava-Petržalka. Zverený do správy ZŠ Nobelovo námestie 6, protokolom č. 06/08/2012 zo dňa 23.11.2012 vrátane dodatkov.

Doba nájmu: určitá od 01.09.2017 do 31.08.2020

Výška nájomného: 0,30 €/m²/rok, celkovo za 116,40 €/rok.

Riaditeľka ZŠ Nobelovo nám.6 požiadala o prenájom časti pozemku nachádzajúceho sa v školskom areáli pre nájomcu BABYLAND, ktorý má v objekte školy prenajaté nebytové priestory na základe platnej nájomnej zmluvy do roku 2020 za účelom prevádzkovania súkromnej materskej školy BABYLAND. Predmetnú časť pozemku o výmere 388 m² by chcel nájomca využívať na výchovno-vzdelávací proces žiakov materskej školy vybudovaním detského ihriska. Táto časť pozemku sa nedá využívať pre potreby výchovnovzdelávacieho procesu žiakov základnej školy. V záujme efektívneho využitia tohto pozemku ako aj dobrej spolupráce s nájomcom navrhujeme, aby bol tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Na uvedenom pozemku bude vybudované ihrisko na vlastné náklady nájomcu – oplotenie prenajatej plochy, osadenie preliezok, pieskoviska. Dobu nájmu navrhuje riaditeľka ZŠ súbehom s nájomom nebytových priestorov v objekte školy, teda do 31.08.2020 a cenu nájmu vo výške 0,30 €/m²/rok, celkovo za 116,4 €/rok.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 05.06.2017.

Základná škola Nobelovo nám.č.6, 851 01 Bratislava

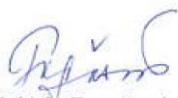
Oddelenie nakladania s majetkom
referát správy miestneho majetku
Miestny úrad MČ Bratislava-Peržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Bratislava 2.5.2017

č.j.326/2017

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku pre súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND,
Nobelovo nám.6, v areáli ZŠ Nobelovo nám.6.

Žiadam o povolenie prenájmu trávnej plochy v školskom areáli ZŠ Nobelovo nám.6, pre Súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND v termíne od 1.9.2017 do 31.8.2020, do kedy je platná Zmluva o prenájme nebytových priestorov č. 08-45-2015 v objekte budovy ZŠ Nobelovo nám.6, 811 05 Bratislava, nachádzajúceho sa na 1. a 2. podlaží bloku B1.



PaedDr. Valéria Fogašová
riaditeľka školy

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Nobelovo nám. 6
851 01 Bratislava
-2-

Prílohy: Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa
Stanovisko riaditeľky školy
Fotografie požadovanej trávnej plochy



Základná škola, Nobelovo námestie 6, 851 01 Bratislava

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predmetný priestor prenájmu – trávnatá plocha vo výmere 388 m² v objekte areálu Základnej školy, Nobelovo nám. 6 bola školou nevyužitá. Nedala sa využiť na výchovno-vzdelávací proces pre žiakov školy. V záujme efektívneho využívania priestorov a z dôvodov naplňania príjmov školy chceme, aby sa tieto priestory účelne využívali.

O uvedený priestor prejavila záujem Súkromná materská škola Babyland za účelom využívania predmetnej plochy na poskytovanie výchovno-vzdelávacích služieb pre deti predškolského veku, ktorá aktuálne prenájíma nebytové priestory od 1.9. 2015 v objekte Základnej školy na Nobelovom námestí č. 6 v Bratislave, nachádzajúcich sa na 2 nadzemnom podlaží a 3 nadzemnom podlaží v bloku B1, parcelné číslo 4877 /5 súpisné číslo 1261 zapísanom správou katastra Bratislava – Petržalka na LV č. 3472.

Na uvedenom priestore bude vybudované ihrisko pre deti MŠ na vlastné náklady nájomcu (oplatenie trávinatej plochy, pieskovisko, preliezačky).

Celková plocha prenajatého priestoru 388 m². Podľa metodického usmernenia k prenajímaniu nebytových priestorov v školách a školských MČ Bratislava – Petržalka je minimálna suma za prenájom stanovená na sumu 0,17 €/m² / ročne. Navrhujeme sumu 0,30 €/m² / ročne t.j. 116,4 €/ ročne, t.j. 9,7 €/ mesačne .

Mesačná záloha za poskytované služby bude nájomcom uhrádzaná priamo na účet prenajímateľa a bude splatná za kalendárny mesiac vždy do 10 dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

PaedDr. Valéria Fogašová
riaditeľka školy

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Nobelovo nám. 6
851 01 Bratislava
-1-

V Bratislave 27. 4. 2017

Mgr. Jana Kamenská-I. Súkromné opatrovateľské centrum Babyland, Kostku č. 2428/18, 901 01 Malacky

IČO 40 646 149 DIČ EK 10 44 794 773 č.ú: 262 0860 326/1100

zriaďovateľ SÚKROMNEJ MATERSKEJ ŠKOLY NOBELOVO NÁMESTIE 6 BRATISLAVA

tel. 0908 41 40 91, e-mail: jana@babyland-centrum.sk, pošt.adresa SMŠ Nobelovo nám.6, Bratislava 851 01

Základná škola		
Nobelovo námestie 6, 851 01 Bratislava		
Dňa:	27.03.2017	
Číslo:	198/2017	
Prijíma:	Utvára:	Rozhodnutie:

Vážená pani

PaedDr. Valéria Fogašová

Riaditeľka školy

Základná škola Nobelovo námestie 6

851 01 Bratislava

V Bratislave dňa 15.03.2017

Vec: Žiadosť o prenájom

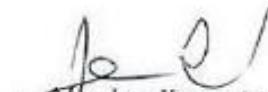
Dolupodpísaná Mgr. Jana Kamenská-I. Súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND, Kostku.2428/18, 901 01 Malacky, fyzická osoba- podnikateľ (Živnostenský register číslo 106-10631, č.Žo-2003/16690/2/CEH) v sieti škôl a školských zariadení Slovenskej republiky (Rozhodnutie MŠ SR zo dňa 21.07.2004 číslo CD-2004-10807/21277-1:096 a zmena v sieti- Rozhodnutie číslo a CD-2007-22243/43237-1:91/SMŠ)

Žiadam

o nájom trávnej plochy v objekte areálu Základnej školy Nobelovo námestie 6, Bratislava vo výmere 388m² na parcele 4878 za účelom využívania predmetnej plochy na poskytovanie výchovno-vzdelávacích služieb pre deti predškolského veku a služieb s tým súvisiacich pre rodičov detí Súkromnej materskej školy Nobelovo námestie 6, ktorá aktuálne prenajíma nebytové priestory od 01.09.2015 v objekte Základnej školy na Nobelovom námestí č. 6 v Bratislave nachádzajúcich sa na druhom nadzemnom podlaží a treťom nadzemnom podlaží bloku B1, parc. číslo 4877/5 súpisné číslo 1261 zapísanom správou katastra Bratislava- Petržalka na LV č.3472,

Žiadame vyhovieť tejto žiadosti na dobu trvania v súbehu nájmu platnej nájomnej zmluvy spomínaného objektu.

Za vyhovieť tejto žiadosti ďakujem.


Mgr. Jana Kamenská
Súkromné opatrovateľské centrum
BABYLAND
J. Kostku 2428/18, 901 01 Malacky
IČO: 40 646 149

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

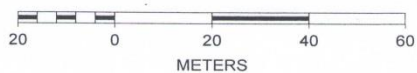
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

4. mája 2017 10:31



SCALE 1 : 1 295



VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Malacky

Číslo živnostenského registra: 106-10631

Obchodné meno

Mgr. Jana Kamenská - 1. Súkromné Opatrovateľské centrum BABYLAND

IČO

40646149

Miesto podnikania

90101 Malacky, J. Kostku 2428/18

Predmety podnikania

1. Opatrovateľská služba (starostlivosť o voľný čas) s výnimkou poskytovania sociálnej a zdravotníckej starostlivosti

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

2. Organizovanie a poskytovanie výchovno-vzdelávacích aktivít, konzultačnej a poradenskej činnosti

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

Prevádzkarne

85101 Bratislava-Petržalka, Nobelovo námestie 6

3. Organizovanie a sprostredkovanie kultúrnych aktivít

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

4. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

5. Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

6. Vyučovanie v odbore pedagogiky a estetiky

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

7. Vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

Dátum výpisu: 3.5.2017

