

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 20. júna 2017

Materiál číslo: 58/2017

Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 5194/1 pre Občianske združenie UM

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Fotodokumentáciu
6. Grafickú situáciu

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Michaela Šuteríková
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku parc. č. 5194/1 vo výmere 112 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 1748, pre žiadateľa Občianske združenie UM, Amurská 54, 821 06 Bratislava, IČO: 50040855, za účelom umiestnenia električky T3 a vytvorenie kultúrneho priestoru „T3 – kultúrny prostriedok“, na dobu určitú 1 rok, za cenu 1,00 €/m²/rok, celkovo 112,00 €/rok.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Občianske združenie UM, Amurská 54, 821 06 Bratislava, IČO: 50 040 855

Predmet: časť pozemku parc.č. 5194/1 vo výmere 112 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 1748, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava, zverená do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/91 zo dňa 30.09.1991.

Doba nájmu: na dobu určitú 1 rok

Výška nájomného: za cenu 1,00 €/m²/rok, celkovo 112,00 €/rok

Materiál sa predkladá na základe zaslania žiadosti o prenájom pozemku k umiestneniu električky T3 a vytvoreniu kultúrneho prostriedku vrátane predloženia projektu „T3 – kultúrny prostriedok“ na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Žiadateľ požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o prenájom vyššie uvedenej časti pozemku – parkoviska na Tyršovom nábreží v Petržalke, za účelom umiestnenia električky T3 a vytvorenie kultúrneho priestoru „T3 – kultúrny prostriedok“.

Kultúrny prostriedok má slúžiť na organizovanie malých kultúrnych podujatí týkajúcich sa literatúry, hudby, divadla, výtvarného umenia a diskusií so zreteľom na prezentáciu nezavedených aj zavedených autorov.

Projekt bol prezentovaný v niektorých odborných komisiách. Dňa 15.03.2017 bol projekt predložený Komisii kultúry a mládeže Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorá tento návrh odporučila schváliť s podmienkou zloženia kaucie na prípadné odstránenie električky T3 na náklady žiadateľa, na dobu určitú 1 rok, a súčasne odporučila prerokovať zámer v Komisii správy majetku a miestnych podnikov a v Komisii územného plánu, výstavby a dopravy.

Dňa 03.04.2017 bol projekt predložený Komisii správy majetku a miestnych podnikov, kde členovia komisie informáciu vzali na vedomie a odporučili žiadosť doplniť o vyjadrenia dotknutých orgánov.

Projekt nebol predmetom rokovania Komisie územného plánu, výstavby a dopravy.

Žiadosť bola postúpená na vyjadrenie oddeleniu kultúry, oddeleniu životného prostredia a oddeleniu územného rozvoja a dopravy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka. Stanoviská komisií sú nasledovné:

- Oddelenie kultúry nemá námietky voči myšlienke vytvorenia ďalšieho kultúrneho priestoru,
- Oddelenie životného prostredia neodporúča využitie plochy za účelom projektu z dôvodu obmedzenia parkovacej plochy, čím sa zintenzívni nekontrolovateľné odstavovanie vozidiel v širšom areáli Národnej kultúrnej pamiatky Sad Janka Kráľa, ktorej súčasťou je aj predmetný pozemok,
- Oddelenie územného rozvoja a dopravy nesúhlasí s navrhovaným umiestnením električky T3 a vytvorením kultúrneho priestoru „T3 – kultúrny prostriedok“ na dotknutom území. Dôvodom je fakt, že predmetný pozemok je súčasťou rozvojového územia určeného pre funkčné využitie plôch pre občiansku vybavenosť celomestského charakteru a nadmestského významu, a súčasne je umiestnenie navrhované na časti spevnených plôch, ktoré sú v súčasnosti využívané na odstavovanie vozidiel.

Na základe žiadosti žiadateľa predkladáme tento prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 05.06.2017. OPS neodporúča prenájom schváliť vzhľadom na stanoviská dotknutých oddelení.

„OSOBNÉ“

Občianske združenie UM

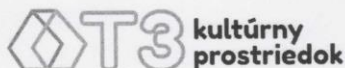
Amurská 54, 821 06 Bratislava

reg.č.: VVS/1-900/90-47211

IČO: 50040855

DIČ: 2120387126

IBAN: SK5409000000005121301720



Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 24 -03- 2017	
Evidenčné číslo: 12207/08	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava - Petržalka
Kutlíkova 17
852 12, Bratislava

**Vec: Žiadosť o prenájom pozemku k umiestneniu električky T3
a vytvoreniu kultúrneho priestoru „T3 – kultúrny prostriedok“.**

V mene občianskeho združenia UM by sme chceli touto cestou požiadať mestskú časť Bratislava-Petržalka, ako správcu pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parcely č.: 5194/1 evidovaného na liste vlastníctva č.: 1748 v katastrálnom území Petržalka, o povolenie umiestnenia električky T3 s evidenčným číslom 7807 na plochu 16x7 metrov tejto parcely.

Projekt je nekomerčný a neziskový a zameriava sa na obohatenie kultúrneho života v Petržalke prostredníctvom organizovania malých kultúrnych akcií týkajúcich sa literatúry, hudby, divadla, výtvarného umenia či diskusií so zreteľom na prezentáciu nezavedených aj zavedených autorov. Financovanie našich aktivít bude prebiehať prostredníctvom grantových schém, 2% z daní, dobrovoľných príspevkov či vlastných zdrojov.

Konkrétne podujatia, na ktoré sú podané žiadosti o grant sa týkajú napríklad série autorských čítaní súčasnej poézie, série koncertov súčasnej experimentálnej hudby či diskusie o pamiatkach.

Na základe odporúčania Komisie kultúry a mládeže Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorá jednohlasne odporúčila schválenie projektu, preto žiadame o prenájom s osobitným zreteľom a navrhujeme cenu za prenájom v hodnote 1€/m²/rok. V prílohe príkladáme zápisnicu zo zasadnutia Komisie kultúry a mládeže Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 15.03. 2017.

Na tomto zasadnutí sa tiež OZ UM dohodlo na zložení kaucie vo výške ceny prevozu električky, pre možnosť rýchleho odstránenia električkového vozňa v prípade ukončenia prenájmu.

S úctou a pozdravom,

členovia občianskeho združenia UM
v zastúpení: Lívia Bolyósová a Daniel Vadas

Prílohy:

1. Zápisnica zo zasadnutia Komisie kultúry a mládeže Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 15.03. 2017

