

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 27. júna 2017

Materiál číslo: 328/2017

Návrh na prenájom časti pozemku parc.č. 183/1 pre Maddox Corporation, s.r.o.

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Mapa širších vzťahov
6. Fotodokumentáciu
7. Výpis z obchodného registra
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Michaela Šuteríková
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku parc.č. 183/1, reg. „C“ KN, vo výmere 5,25 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísané na LV č. 1748, pre žiadateľa **Maddox Corporation, s.r.o., Námestie Hraničiarov 19, 851 03 Bratislava, IČO: 47 512 865** za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom do prevádzky „Súkromná bezpečnostná služba“ na Námestí Hraničiarov 19, na dobu **5 rokov** za cenu 5,20 €/m²/rok celkovo **27,30 €/rok**

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Maddox Corporation, s.r.o., Námestie Hraničiarov 19, 851 03 Bratislava,
IČO: 47 512 865 (ďalej len žiadateľ)

Predmet: časť pozemku parc.č. 183/1, reg. „C“ KN, vo výmere 5,25 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísané na LV č. 1748, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5-92 zo dňa 07.01.1992.

Doba nájmu: na dobu určitú 5 rokov

Výška nájomného: za cenu 5,20 €/m²/rok celkovo **27,30 €/rok**

Materiál sa predkladá na základe žiadosti o prenájom časti pozemku zaslanej na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka spoločnosťou Maddox Corporation, s.r.o..

Žiadateľ požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o prenájom časti pozemku za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom do prevádzky „Súkromná bezpečnostná služba“. Nebytový priestor má žiadateľ v súkromnom vlastníctve a prevádzkuje v ňom svoju podnikateľskú činnosť.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 20.06.2017 a odporučila ho schváliť.

„OSOBNÉ“
„POŠTOU“ *Z.*

Maddox Corporation sro, Námestie Hraničiarov 19, 851 03 BRATISLAVA

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 31-03-2017	
Evidenčné číslo: <i>15710/08</i>	Číslo spisu:
Prílohy/listy: <i>4</i>	Vybavuje:

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Petržalka
oddelenie nakladania s majetkom
Kutlíkova 17
852 12 BRATISLAVA

VEC: Žiadosť o prenájom pozemku.

Týmto si Vás dovoľujem požiadať o prenájom pozemku parcela č.:183/1 ku BA5, o výmere 5,25m², ktorý sa nachádza pred nebytovým priestorom Námestie Hraničiarov 19, ktorý máme ako spoločnosť v osobnom vlastníctve.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujem.

V Bratislave dňa:

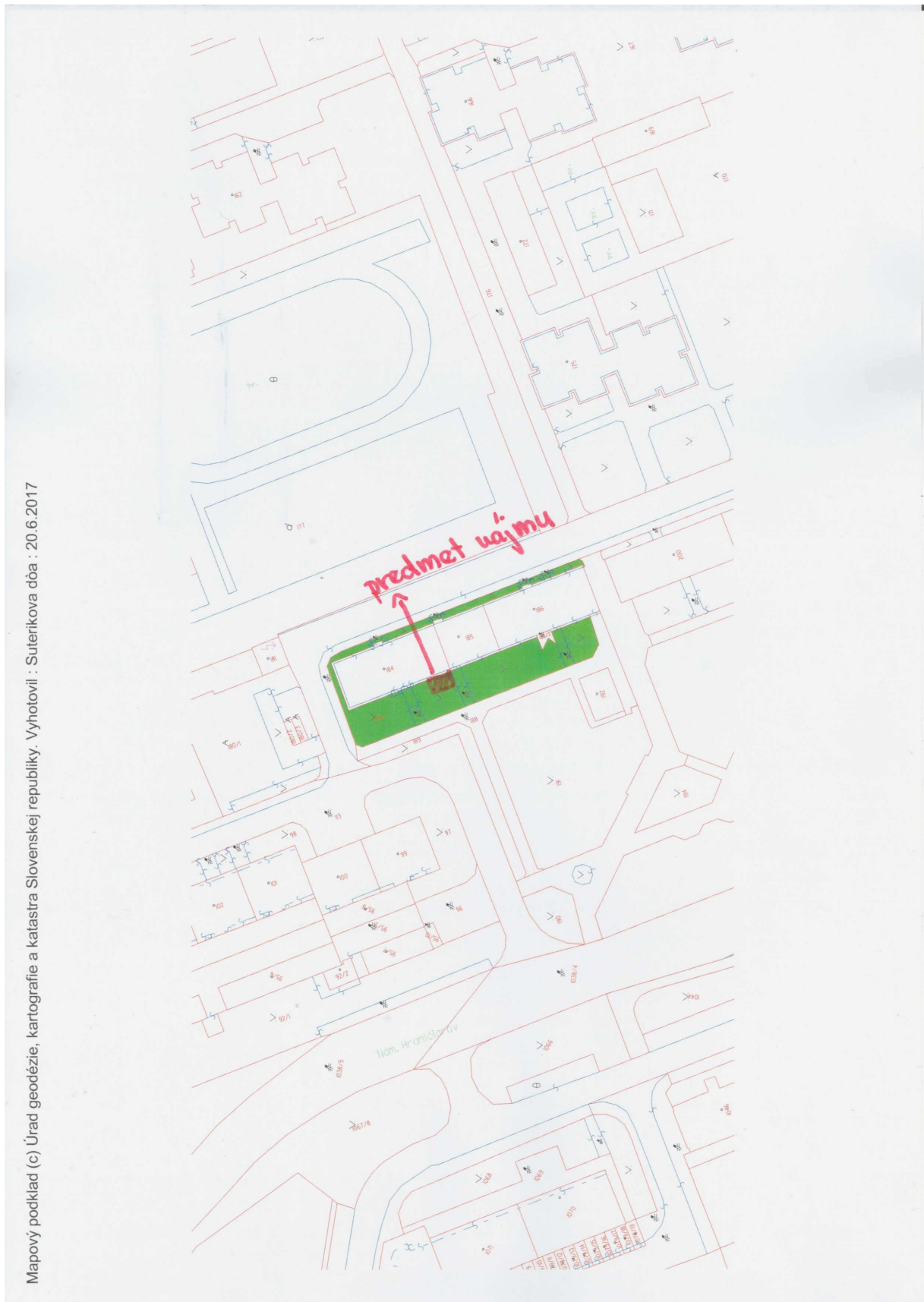
Matej Zeman
.....
Matej Zeman, konateľ spoločnosti
Maddox Corporation sro

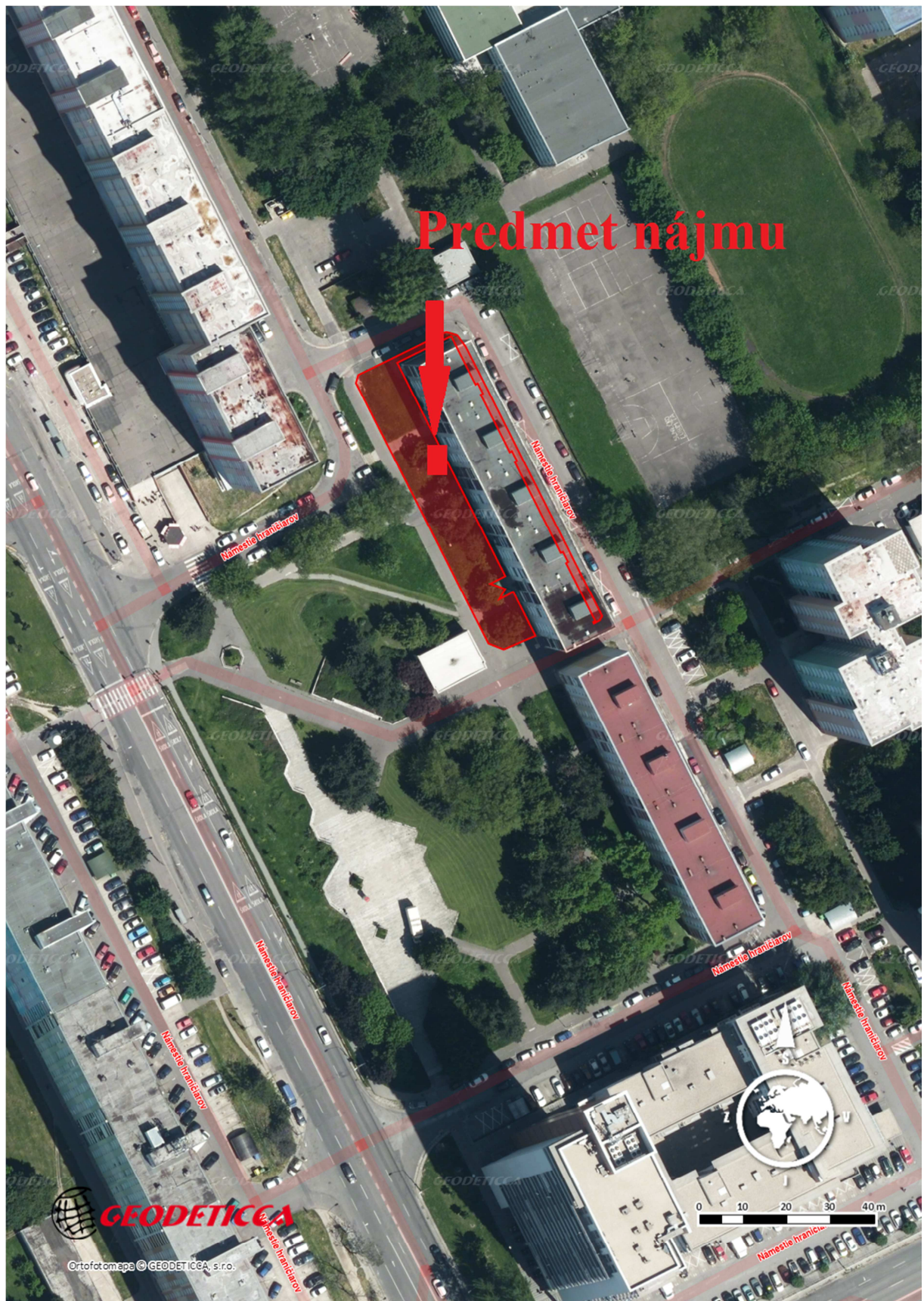
Prílohy:
-list vlastníctva
-situačná mapa predmetného pozemku

MADDOX CORPORATION s.r.o.
Nám. Hraničiarov 19
851 03 Bratislava
IČO:47 512 865, DIČ: 2023961907

Matej Zeman, tel.č: 0910608060, maddoxcorporation.sro@gmail.com

Mapový podklad (c) Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky. Vyhotožil : Suterikova dňa : 20.6.2017







MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



**OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE**


Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro	Vložka číslo: 94576/B
Obchodné meno:	MADDOX CORPORATION s.r.o. (od: 26.11.2013)
Sídlo:	Námestie hraničiarov 19 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 03 (od: 09.02.2016) Gercenova 5 Bratislava-Petržalka 851 01 (od: 26.11.2013 do: 08.02.2016)
IČO:	47 512 865 (od: 26.11.2013)
Deň zápisu:	26.11.2013 (od: 26.11.2013)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným (od: 26.11.2013)
Predmet činnosti:	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 26.11.2013) Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu (od: 26.11.2013) Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb (od: 26.11.2013) Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby (od: 26.11.2013) Prenájom hnuteľných vecí (od: 26.11.2013) Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 26.11.2013) Uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 26.11.2013) Prípravné práce k realizácii stavby (od: 26.11.2013) Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov (od: 26.11.2013) Stavebné cenárstvo (od: 26.11.2013) Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom (od: 26.11.2013) Údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla (od: 26.11.2013) Čistiace a upratovacie služby (od: 26.11.2013) Faktoring a forfaiting (od: 26.11.2013) Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla (od: 26.11.2013) Vykonávanie odťahovej služby (od: 26.11.2013) Sťahovacie služby (od: 26.11.2013) Poskytovanie služby vedenia cudzieho motorového vozidla (od: 26.11.2013) Kuriérske služby (od: 26.11.2013) Skladovanie (od: 26.11.2013) Baliače činnosti, manipulácia s tovarom (od: 26.11.2013) Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností (od: 26.11.2013) Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu (od: 26.11.2013) Prevádzkovanie výdajne stravy (od: 26.11.2013)

	Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach	(od: 26.11.2013)
	Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok	(od: 26.11.2013)
	Počítačové služby	(od: 26.11.2013)
	Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 26.11.2013)
	Vydavateľská činnosť	(od: 26.11.2013)
	Finančný leasing	(od: 26.11.2013)
	Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt	(od: 26.11.2013)
	Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 26.11.2013)
	Informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 26.11.2013)
	Administratívne služby	(od: 26.11.2013)
	Správa registratúrnych záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty	(od: 26.11.2013)
	Vedenie účtovníctva	(od: 26.11.2013)
	Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 26.11.2013)
	Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení	(od: 26.11.2013)
	Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 26.11.2013)
	Prevádzkovanie športových zariadení	(od: 26.11.2013)
	Reklamné a marketingové služby	(od: 26.11.2013)
	Prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 26.11.2013)
	Diskotekárska činnosť	(od: 26.11.2013)
	Polygrafická výroba, sadzba a konečná úprava tlačovín	(od: 26.11.2013)
	Verejné obstarávanie	(od: 26.11.2013)
	Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 26.11.2013)
	Oprava a údržba potrieb pre domácnosť, športových potrieb a výrobkov jemnej mechaniky	(od: 26.11.2013)
Spoločníci:	<u>Matej Zeman</u> Gercenova 5 Bratislava-Petržalka 851 01	(od: 26.11.2013)
Výška vkladu každého spoločníka:	Matej Zeman Vklad: 10 000 EUR Splatené: 10 000 EUR	(od: 26.11.2013)
Štatutárny orgán:	konateľ <u>Matej Zeman</u> Gercenova 5 Bratislava-Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 26.11.2013	(od: 26.11.2013)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne. Pri právnych úkonoch vykonaných v písomnej forme pripojí k obchodnému menu spoločnosti svoj podpis.	(od: 26.11.2013)
Základné imanie:	10 000 EUR Rozsah splatenia: 10 000 EUR	(od: 26.11.2013)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 16.10.2013 v súlade s ust. §§ 57 ods. 3, 105 – 153 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 26.11.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	19.06.2017	
Dátum výpisu:	20.06.2017	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

20. 6. 2017

Výpis z obchodného registra SR

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konanej
dňa 12.06.2017**

Prítomní: JUDr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, PhD, Branislav Krištof, Mgr. Ing. Michal Radosa – prišiel počas rokovania k bodu 6, Ing. Ján Karman, Miroslav Lažo – odišiel počas rokovania k bodu 11, JUDr. Mgr. Vladimír Gallo - prišiel počas rokovania k bodu 3

Neprítomní : Milan Molnár - osprav.
Ing. Ján Hrčka – neosprav.

K bodu 8/ Návrh na prenájom časti pozemku parc.č. 183/1 pre Maddox Corporation, s.r.o./

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 12.06.2017

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 15.6.2017

Prítomní: Cmorej, Antošová, Vydra, Gajdoš, Gallo, Jančovičová, Fiala

Neprítomní: Bučan, Pulíš

K bodu 7/ Návrh na prenájom časti pozemku parc.č. 183/1 pre Maddox Corporation, s.r.o.

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 15.6.2017

Cmorej Peter v.r.
predseda komisie