

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 20. júna 2017

Materiál číslo: 59/2017

**Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 2845/14, pre PETRING s. r. o.,
Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Kópiu katastrálnej mapy
5. Grafickú situáciu
6. Fotodokumentáciu
7. Popis herných prvkov

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 2845/14 vo výmere 108,00 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 2644, pre žiadateľa **PETRING s.r.o., Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava**, za účelom umiestnenia a realizácie dvoch detských ihrísk na Antolskej ulici pred stavbou „Polyfunkčný objekt SOLID – Antolská ul., Bratislava-Petržalka, na dobu **5 rokov do 2022**, za cenu 0,26 €/m²/rok, celkovo **28,08 €/rok**.

Zmluva o nájme pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: PETRING s.r.o., Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava, IČO: 35 914 173
(ďalej len žiadateľ)

Predmet: časť pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, parc. č. 2845/14 vo výmere 108 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 2644, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava, zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 735/2003 zo dňa 20.10.2003.

Doba nájmu: 5 rokov do 2022

Výška nájomného: za cenu 0,26 €/m²/rok, celkovo 28,08 €/rok

Žiadateľ požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť vyššie uvedeného pozemku za účelom umiestnenia a realizácie dvoch detských ihrísk v lokalite Antolskej ulice na trávnej ploche pred stavbou polyfunkčného objektu SOLID – Antolská ul., Bratislava-Petržalka.

Jedno z ihrísk bude vybavené hojdačkou so šmýkačkou a lavičkou. Zo strany cesty má byť ohradené nízkym oplotením, ktoré zabráni deťom vybehnúť na cestu. Druhé z ihrísk bude obsahovať váhovou hojdačku, koníka na pružine a dve lavičky. Taktiež má byť oplotené zo strany cesty. Obe ihriská majú mať rozlohu 108,00 m² (8,00 x 6,75=54m²x2).

Všetky herné prvky sú certifikované a spĺňajú normy STN EN 1176, čo bude potvrdené prehlásením o zhode s normou.

Detské ihriská budú vybudované žiadateľom, ktorý bude zabezpečovať starostlivosť a údržbu detských ihrísk počas doby nájmu.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy vydalo súhlasné stanovisko k umiestneniu a riešeniu detských ihrísk.

Vzhľadom k tomu, že žiadateľ má v úmysle vybudovať na prenajatej časti pozemku nové detské ihriská pred stavbou polyfunkčného objektu SOLID – Antolská ul., Bratislava-Petržalka, a budú tomuto objektu slúžiť, navrhujeme prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 05.06.2017.

P E T R I N G s. r. o. Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava

Tel/fax: 02/44257332 **Mobil:** 0905811986, 0903201042, **e-mail:** petring.sedlacko@gmail.com

„OSOBNÉ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 17 -05- 2017	
Príjemca:	Číslo spisu:
Vybavuje:	Vybavuje:

**MÚ MČ Bratislava-Petržalka
Odd. nakladania s majetkom
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava 5**

Bratislava, 17.05.2017

Vec: **„Detské ihrisko na Antolskej ulici v Bratislave“**, žiadosť o súhlas s umiestnením a uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Stavebník, Vodohospodárske stavby, a.s. Röntgenova 26, 851 01 Bratislava v zastúpení spoločnosti PETRING, s.r.o., Nám. hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava sa obracia na MÚ MČ Bratislava-Petržalka, odd. nakladania s majetkom, ako na správu pozemkov, parc. č. 2845/14, LV č. 2644, k.ú. Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverené MÚ MČ Bratislava-Petržalka, protokolom č. 735/2013, o súhlas s umiestnením a realizáciou dvoch detských ihrísk na Antolskej ulici a so žiadosťou o uzatvorenie nájomnej zmluvy, pred stavbou „Polyfunkčný objekt SOLID - Antolská ul. Bratislava-Petržalka“. Rozmery dvoch detských ihrísk sú 8,00 x 6,75 m t.j. spolu 104 m².

Ako podklad vám zasielame stanovisko vlastníka pozemkov Magistrát hl. m. SR Bratislavy, zjednodušenú dokumentáciu, kópiu z katastrálnej mapy a list vlastníctva.

S pozdravom a úctou.

Peter Sedláčko
PETRING, s.r.o., konateľ

PETRING, s.r.o.

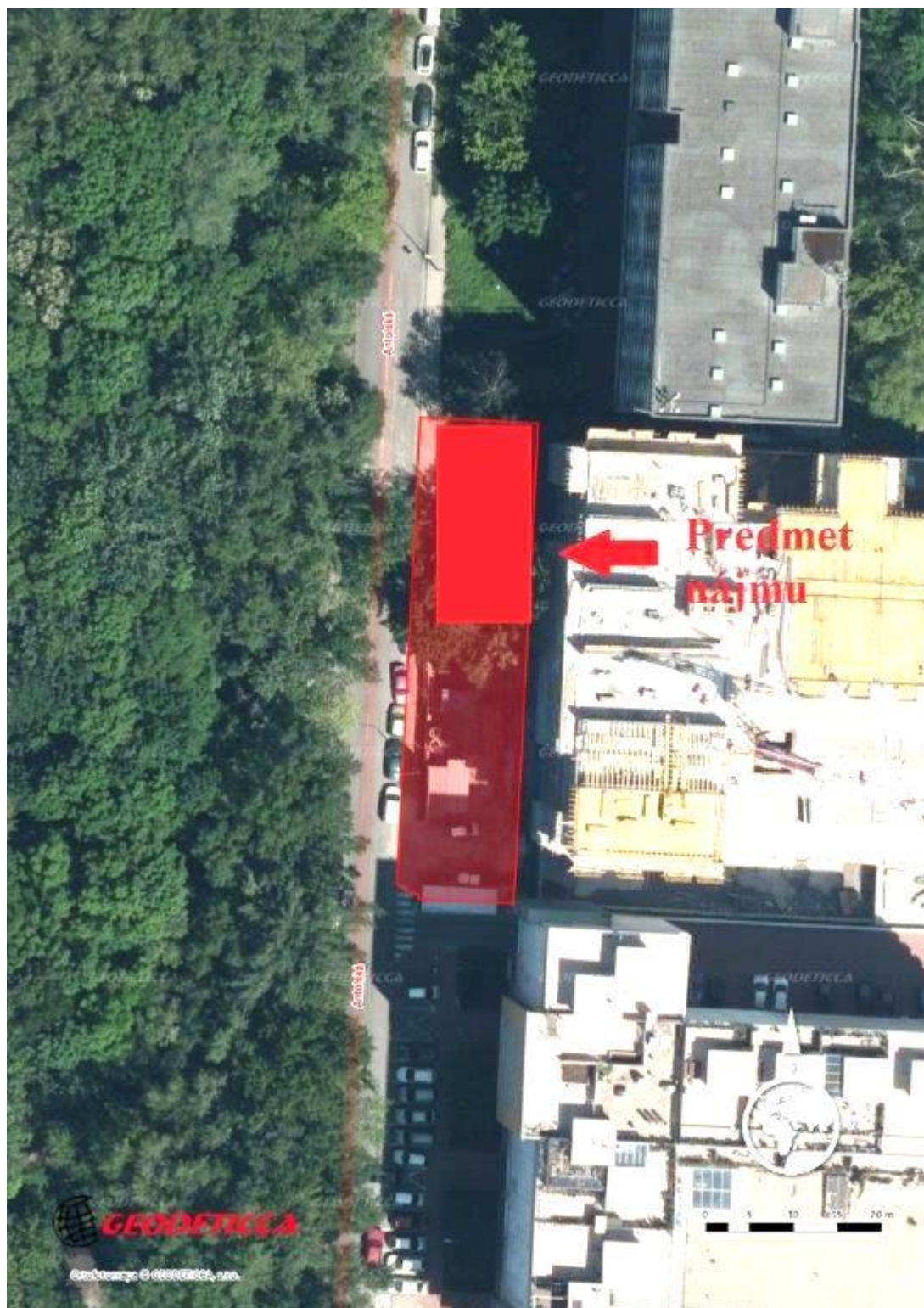
Nám. Hraničiarov 6/B

851 03 Bratislava

IČO: 35914173, IČ DPH: SK2021921572

Mobil: 0905 811 986, Fax: 02/4425 7332

Prílohy: doručené 12.08.2016



Popis herných prvkov

1. Hojdačka so šmýkačkou

Popis: Detská preliezačka so šmýkačkou a hojdačkou. Šmýkačka z výšky 1,0 m. Vertikálne rebriny na zadnej strane. Lavička na prízemí.
Rozmery: Dĺžka 4500 mm, šírka 1700 mm.
Kotvenie: Zarážacími pätkami, alebo zabetónovaním oceľových pätiiek.
Fotografia:



2. Váhová hojdačka

Popis: Drevená váhová hojdačka s oceľovým klbovým mechanizmom.
Rozmery: Dĺžka 3500 mm.
Kotvenie: Kotví sa zabetónovaním.
Fotografia:



3. Koník

Popis: Drevená váhová hojdačka s oceľovým kĺbovým mechanizmom.
Rozmery: Dĺžka 3500 mm.
Kotvenie: Kotví sa zabetónovaním.
Fotografia:



4. Lavička

Popis: Oceľová konštrukcia s dreveným operadlom a sedákom. Hrúbka dosiek 42 mm.
Rozmery: Dĺžka lavičky 1500 mm.
Kotvenie: Zabetónovaním.



