

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 27. júna 2017

Materiál číslo: 329 /2017

**Návrh na prenájom časti pozemku parc.č. 4878 o výmere 388 m<sup>2</sup> v k.ú. Petržalka pre Mgr. Janu Kamenskú – 1. Súkromné Opatrovateľské centrum BABYLAND**

---

**Predkladateľ:**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť riaditeľky ZŠ
4. Žiadosť nájomcu
5. Snímku z mapy
6. Výpis zo živnostenského registra
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**  
Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**  
Iveta Strapcová  
referát správy  
miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časť pozemku parc. č. 4878 o výmere 388 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría, ktorý je zapísaný na LV č. 4550 v k.ú. Petržalka, pre **Mgr. Janu Kamenskú – 1. Súkromné Opatrovateľské centrum BABYLAND, J.Kostku 2428/18, 901 01 Malacky, prevádzka Nobelovo nám.6, 851 01 Bratislava, IČO: 40646149**, za účelom vybudovania ihriska za účelom zabezpečenia výchovno-vzdelávacieho procesu detí predškolského veku a služieb s tým súvisiacich pre rodičov detí na dobu určitú od 01.09.2017 do 31.08.2020 za cenu 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok, **celkovo za 194,00 €/rok.**

Zmluva o nájme pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Mgr. Jana Kamenská – 1. Súkromné Opatrovateľské centrum BABYLAND, J.Kostku 2428/18,901 01 Malacky, prevádzka Nobelovo nám.6,851 01 Bratislava, IČO: 46708359

**Predmet nájmu:** časť pozemku parc.č.4878 o výmere 388 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria, v k.ú. Petržalka, nachádzajúceho sa v areáli ZŠ Nobelovo námestie 6, Bratislava. Pozemok je zapísaný na LV č. 4550 v prospech mestskej časti Bratislava-Petržalka a bol zverený do správy ZŠ Nobelovo námestie protokolom č. 08/08/2012 zo dňa 27.11.2012.

**Doba nájmu:** od 01.09.2017 do 31.08.2020

**Výška nájomného:** 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 194,00 €/rok.

Riaditeľka ZŠ Nobelovo nám.6 požiadala o prenájom časti pozemku nachádzajúceho sa v školskom areáli pre nájomcu BABYLAND, ktorý má v objekte školy prenajaté nebytové priestory na základe platnej nájomnej zmluvy do roku 2020 za účelom prevádzkovania súkromnej materskej školy BABYLAND. Predmetnú časť pozemku o výmere 388 m<sup>2</sup> by chcel nájomca využívať na výchovno-vzdelávací proces žiakov materskej školy vybudovaním detského ihriska. Táto časť pozemku sa nedá využívať pre potreby výchovnovzdelávacieho procesu žiakov základnej školy. V záujme efektívneho využitia tohto pozemku ako aj dobrej spolupráce s nájomcom navrhujeme, aby bol tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 a ods. 9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Na uvedenom pozemku bude vybudované ihrisko na vlastné náklady nájomcu – oplotenie prenajatej plochy, osadenie preliezok, pieskoviska ( toho času sú tam umiestnené prvky, ktoré budú súčasťou ihriska). Dobu nájmu navrhuje riaditeľka ZŠ súbehom s nájmom nebytových priestorov v objekte školy, teda do 31.08.2020.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť. Materiál bol prerokovaný v odborných komisiách, stanoviská sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 20.06.2017 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

**Základná škola Nobelovo nám.č.6, 851 01 Bratislava**

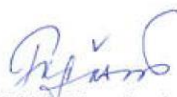
Oddelenie nakladania s majetkom  
referát správy miestneho majetku  
Miestny úrad MČ Bratislava-Peržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Bratislava 2.5.2017

č.j.326/2017

**Vec:** Žiadosť o prenájom pozemku pre súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND, Nobelovo nám.6, v areáli ZŠ Nobelovo nám.6.

Žiadam o povolenie prenájmu trávnej plochy v školskom areáli ZŠ Nobelovo nám.6, pre Súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND v termíne od 1.9.2017 do 31.8.2020, do kedy je platná Zmluva o prenájme nebytových priestorov č. 08-45-2015 v objekte budovy ZŠ Nobelovo nám.6, 811 05 Bratislava, nachádzajúceho sa na 1. a 2. podlaží bloku B1.



PaedDr. Valéria Fogašová  
riaditeľka školy

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA**  
Nobelovo nám. 6  
851 01 Bratislava  
-2-

Prílohy: Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa  
Stanovisko riaditeľky školy  
Fotografie požadovanej trávnej plochy



Základná škola, Nobelovo námestie 6, 851 01 Bratislava

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predmetný priestor prenájmu – trávnatá plocha vo výmere 388 m<sup>2</sup> v objekte areálu Základnej školy, Nobelovo nám. 6 bola školou nevyužitá. Nedala sa využiť na výchovno-vzdelávací proces pre žiakov školy. V záujme efektívneho využívania priestorov a z dôvodov naplňania príjmov školy chceme, aby sa tieto priestory účelne využívali.

O uvedený priestor prejavila záujem Súkromná materská škola Babyland za účelom využívania predmetnej plochy na poskytovanie výchovno-vzdelávacích služieb pre deti predškolského veku, ktorá aktuálne prenajíma nebytové priestory od 1.9. 2015 v objekte Základnej školy na Nobelovom námestí č. 6 v Bratislave, nachádzajúcich sa na 2 nadzemnom podlaží a 3 nadzemnom podlaží v bloku B1, parcelné číslo 4877 /5 súpisné číslo 1261 zapísanom správou katastra Bratislava – Petržalka na LV č. 3472.

Na uvedenom priestore bude vybudované ihrisko pre deti MŠ na vlastné náklady nájomcu ( oplatenie trávinatej plochy, pieskovisko, preliezačky).

Celková plocha prenajatého priestoru 388 m<sup>2</sup>. Podľa metodického usmernenia k prenajímaniu nebytových priestorov v školách a školských MČ Bratislava – Petržalka je minimálna suma za prenájom stanovená na sumu 0,17 €/m<sup>2</sup> / ročne. Navrhujeme sumu 0,30 €/m<sup>2</sup>/ ročne t.j. 116,4 €/ ročne, t.j. 9,7 €/ mesačne .

Mesačná záloha za poskytované služby bude nájomcom uhrádzaná priamo na účet prenajímateľa a bude splatná za kalendárny mesiac vždy do 10 dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

PaedDr. Valéria Fogašová  
riaditeľka školy

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA**  
Nobelovo nám. 6  
851 01 Bratislava  
- 1 -

V Bratislave 27. 4. 2017

Mgr. Jana Kamenská-1, Súkromné opatrovateľské centrum Babyland, Kostku č. 2428/18, 901 01 Malacky

IČO 40 646 149 DIČ SK 10 44 794 773 č.ú: 262 0860 326/1100

zriaďovateľ SÚKROMNEJ MATERSKEJ ŠKOLY NOBELOVO NÁMESTIE 6 BRATISLAVA

tel. 0908 41 40 91, e-mail: jana@babyland-centrum.sk, pošt.adresa SMŠ Nobelovo nám.6, Bratislava 851 01

<b>Základná škola</b>		
Nobelovo námestie 6, 851 01 Bratislava		
Dňa:	27.03.2017	
Číslo:	198/2017	
Prílohy:	Učivo:	Autogram:

Vážená pani

PaedDr. Valéria Fogašová

Riaditeľka školy

Základná škola Nobelovo námestie 6

851 01 Bratislava

V Bratislave dňa 15.03.2017

Vec: **Žiadosť o prenájom**

Dolupodpísaná Mgr. Jana Kamenská-1, Súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND, Kostku.2428/18, 901 01 Malacky, fyzická osoba- podnikateľ (Živnostenský register číslo 106-10631, č.Žo-2003/16690/2/CEH) v sieti škôl a školských zariadení Slovenskej republiky (Rozhodnutie MŠ SR zo dňa 21.07.2004 číslo CD-2004-10807/21277-1:096 a zmena v sieti- Rozhodnutie číslo a CD-2007-22243/43237-1:91/SMŠ)

**Žiadam**

o nájom trávnej plochy v objekte areálu Základnej školy Nobelovo námestie 6, Bratislava vo výmere 388m<sup>2</sup> na parcele 4878 za účelom využívania predmetnej plochy na poskytovanie výchovno-vzdelávacích služieb pre deti predškolského veku a služieb s tým súvisiacich pre rodičov detí Súkromnej materskej školy Nobelovo námestie 6, ktorá aktuálne prenajíma nebytové priestory od 01.09.2015 v objekte Základnej školy na Nobelovom námestí č. 6 v Bratislave nachádzajúcich sa na druhom nadzemnom podlaží a treťom nadzemnom podlaží bloku B1, parc. číslo 4877/5 súpisné číslo 1261 zapísanom správou katastra Bratislava- Petržalka na LV č.3472.

Žiadame vyhovenie tejto žiadosti na dobu trvania v súbehu nájmu platnej nájomnej zmluvy spomínaného objektu.

Za vyhovenie tejto žiadosti ďakujem.

  
Mgr. Jana Kamenská  
Mgr. Jana Kamenská  
Súkromné opatrovateľské centrum  
BABYLAND  
J. Kostku 2428/18, 901 01 Malacky  
IČO: 40 646 149

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Informatívna kópia z mapy

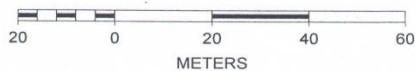
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava V  
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA  
Katastrálne územie: Petržalka

4. mája 2017 10:31



SCALE 1 : 1 295







# VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

---

Okresný úrad Malacky

Číslo živnostenského registra: 106-10631

## Obchodné meno

Mgr. Jana Kamenská - 1. Súkromné Opatrovateľské centrum BABYLAND

## IČO

40646149

## Miesto podnikania

90101 Malacky, J. Kostku 2428/18

## Predmety podnikania

1. Opatrovateľská služba (starostlivosť o voľný čas) s výnimkou poskytovania sociálnej a zdravotníckej starostlivosti

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

2. Organizovanie a poskytovanie výchovno-vzdelávacích aktivít, konzultačnej a poradenskej činnosti

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

## Prevádzkarne

85101 Bratislava-Petržalka, Nobelovo námestie 6

3. Organizovanie a sprostredkovanie kultúrnych aktivít

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

4. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

5. Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

6. Vyučovanie v odbore pedagogiky a estetiky

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

7. Vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

Dátum výpisu: 3.5.2017



**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konanej dňa  
12.06.2017**

**Prítomní:** JUDr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, PhD, Branislav Krištof, Mgr. Ing. Michal Radosa – prišiel počas rokovania k bodu 6, Ing. Ján Karman, Miroslav Lažo – odišiel počas rokovania k bodu 11, JUDr. Mgr. Vladimír Gallo - prišiel počas rokovania k bodu 3

**Nepřítomní :** Milan Molnár - osprav.  
Ing. Ján Hřčka – neosprav.

**K bodu 9/ Návrh na prenájom časti pozemku parc.č. 4878 o výmere 388 m<sup>2</sup> v k.ú. Petržalka pre  
Mgr. Jana Kamenskú – 1. Súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Nakoľko žiadateľ vykonáva komerčnú činnosť poslanci navrhli zvýšiť nájomné na 1,00 €/m<sup>2</sup> /rok. Po ďalšej diskusii pristúpili členovia komisie k hlasovaniu.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál s cenou 1,00 €/m<sup>2</sup> /rok

**Hlasovanie:**

Prítomní : 8

Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová  
tajomníčka komisie

Bratislava 12.06.2017

**Výpis z uznesení zo 16. zasadnutia školskej komisie**

**Uznesenie č. 11/16/2017**

Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 4878 o výmere 388 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka pre Mgr. Jana Kamenskú 1. Súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND

**Školská komisia odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť Prenájom časti pozemku parc. č. 4878 o výmere 388 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka pre Mgr. Jana Kamenskú 1. Súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND

**Prítomní v čase hlasovania: 6 členovia komisie** Mgr. V. Dolinay, p. J. Hrehorová, Mgr. J. Kríž, Ing. A. Petrisková, Mgr. M. Dragúň, CSc., Ing. Z. Lukáčová

**Hlasovanie** za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

Za správnosť výpisu:

Mgr. V. Redechová, tajomníčka komisie

V Bratislave 14.06..2017

**Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 15.6.2017**

**Prítomní:** Cmorej, Antošová, Vydra, Gajdoš, Gallo, Jančovičová, Fiala

**Neprítomní:** Bučan, Puliš

**K bodu 8/ Návrh na prenájom časti pozemku parc.č. 4878 o výmere 388 m<sup>2</sup> v k.ú. Petržalka pre Mgr. Jana Kamenskú – 1. Súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND**

**Uznesenie:**

o predložennom materiály komisia nehlasovala

Za správnosť: Lukáček  
V Bratislave 15.6.2017

Cmorej Peter v.r.  
predseda komisie