

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 20. júna 2017

Materiál číslo: 61/2017

Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 1544, k.ú. Petržalka pre spoločnosť Bytové družstvo Petržalka v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov, spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu Topoľčianska ul. č. 33 v Bratislave

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti
4. Kópiu z KM
5. Situáciu
6. Fotodokumentáciu

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Stanislava Makovníková
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1544 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3,2 m², LV č. 2159 za cenu **5,20 €/m²/rok**, čo celkovo predstavuje **ročné nájomné vo výške 16,64 €** pre žiadateľa Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov, spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu Topoľčianska ul. č. 33 v Bratislave za účelom vybudovania a užívania nájazdovej rampy k hlavnému vstupu do bytového domu Topoľčianska 33, súp. č. 3218, postavenom na pozemku parc. č. 1551 na dobu 5 rokov.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov, spoločných častí spoločných zariadení bytového domu Topoľčianska ul. č. 33 v Bratislave.

Predmet: časť pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, časť parc. č. 1544, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3,2 m². Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 2159, zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/1991 zo dňa 01.11.1991.

Doba nájmu: 5 rokov.

Výška nájomného: za cenu 5,20 €/m²/rok, ročné nájomné je 16,64 €.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava postúpil mestskej časti Bratislava-Petržalka žiadosť o nájom časti pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka parc. č. 1544 – zastavané plochy a nádvoria za účelom vybudovania a užívania nájazdovej rampy vo výmere 3,2 m x 1m k hlavnému vstupu do bytového domu Topoľčianska 33, pre Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov, spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu Topoľčianska ul. č. 33 v Bratislave. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, bytového domu Topoľčianska ul. č. 33 v Bratislave si schválili na schôdzi konanej dňa 24.11.2016 investičný zámer vybudovania nájazdovej rampy (Uzn. č. 17/2016 zo dňa 24.11.2016 zo schôdze VB a NP Topoľčianska 33), poverenie a splnomocnenie Bytového družstva Petržalka, na podanie žiadosti o prenájom pozemku pod budúcou nájazdovou rampou do bytového domu Topoľčianska 33 na magistrát hlavného mesta SR Bratislava a podpísanie zmluvy o prenájme pozemku (Uzn. č. 22/2016 zo schôdze VB a NP Topoľčianska 33). Nakoľko pozemok registra „C“ KN, k.ú. Petržalka parc. č. 1544 – zastavané plochy a nádvoria, je zverený mestskej časti Bratislava-Petržalka, Magistrát hlavného mesta SR Bratislava postúpil žiadosť na Miestny úrad Bratislava-Petržalka.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy súhlasí s investičným zámerom.

Z vyššie uvedeného dôvodu považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 05.06.2017.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

JUDr. KAGUROVA



MAG0P00LQT89



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

VSX

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 8 -03- 2017	
Podpis: 60464	Číslo spisu: 39435
Prílohy/listy:	Vybavuje:

2017

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
Bez podania

Naše číslo
444/OI/2017

Vybavuje/linka
Ing. Čergelová/21 008 223

Bratislava
07. 03. 2017

Vec

Žiadosť o nájom pozemku pri bytovom dome Topoľčianska 33 na parc. č. 1544 na vybudovanie nájazdovej rampy k hlavnému vstupu do bytového domu

Bytové družstvo Petržalka ako poverený správca bytového domu Topoľčianska 33 si Vás dovoľuje touto cestou požiadať o predloženie zmluvy o nájme v k. ú. Petržalka na parcele č. 1544 vo výmere 3,2m x 1m spolu 3,2 m² za účelom vybudovania nájazdovej rampy k hlavnému vstupu do bytového domu.

V prípade, že by bolo potrebné doplnenie dokladov nás môžete kontaktovať aj na: zuzana.cergelova@bd-p.sk, alebo tel.: 02/21 008 223 alebo 0917 438 336.

Ďakujeme za spoluprácu a ostávame s pozdravom



Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5
7/5

Ing. Ilonka Zorádová
vedúca ÚT BD Petržalka

Prílohy
Projektová dokumentácia
Zápisnica zo schôdze
Výpis z listu vlastníctva

IČO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248
bd-p@bd-p.sk

Bankové spojenie
Tatra Banka, a.s.
IBAN: SK7111000000002634250051
tel. 21 00 81 11

Stránkové hodiny
utorok: 8.00-12.00 a 13.00-16.00 hod.
štvrtok: 13.00-17.00 hod.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dňa 17.05.2017	
Prílohy: 108	Číslo opisu:
Prílohy: 3+PD	Vybavuje:

Miestny úrad
mestskej časti Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

„POŠTOU“

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ONM 39435/2017

JUDr. B. Nagyová 02 59356 171

12.05.2017

- 30865

Vec

Odstúpenie žiadost' o nájom pozemku parc. č. 1544 v k. ú. Petržalka

V prílohe Vám zasielame z titulu príslušnosti na priame vybavenie fotokópiu žiadost' zo dňa 08.03.2017, Bytového družstva Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Topolčianska 33, o nájom častí pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 1544 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m², za účelom vybudovania a užívania nájazdovej rampy k hlavnému vstupu k bytovému domu Topolčianska 33, súpis. č. 3218, na pozemku parc. č. 1551 v Bratislave.

Pozemok parc. č. 1544 je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 78/91 zo dňa 1.11.1991.

Fotokópiu majetkovoprávnej informácie Vám v prílohe zasielame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-2-

Ing. Miroslav Bialko
riaditeľ sekcie

Príloha : 1. Žiadost' s prílohami
2. MPI

Na vedomie:

Bytové družstvo Petržalka
Budatínska 1
851 05 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 66 27

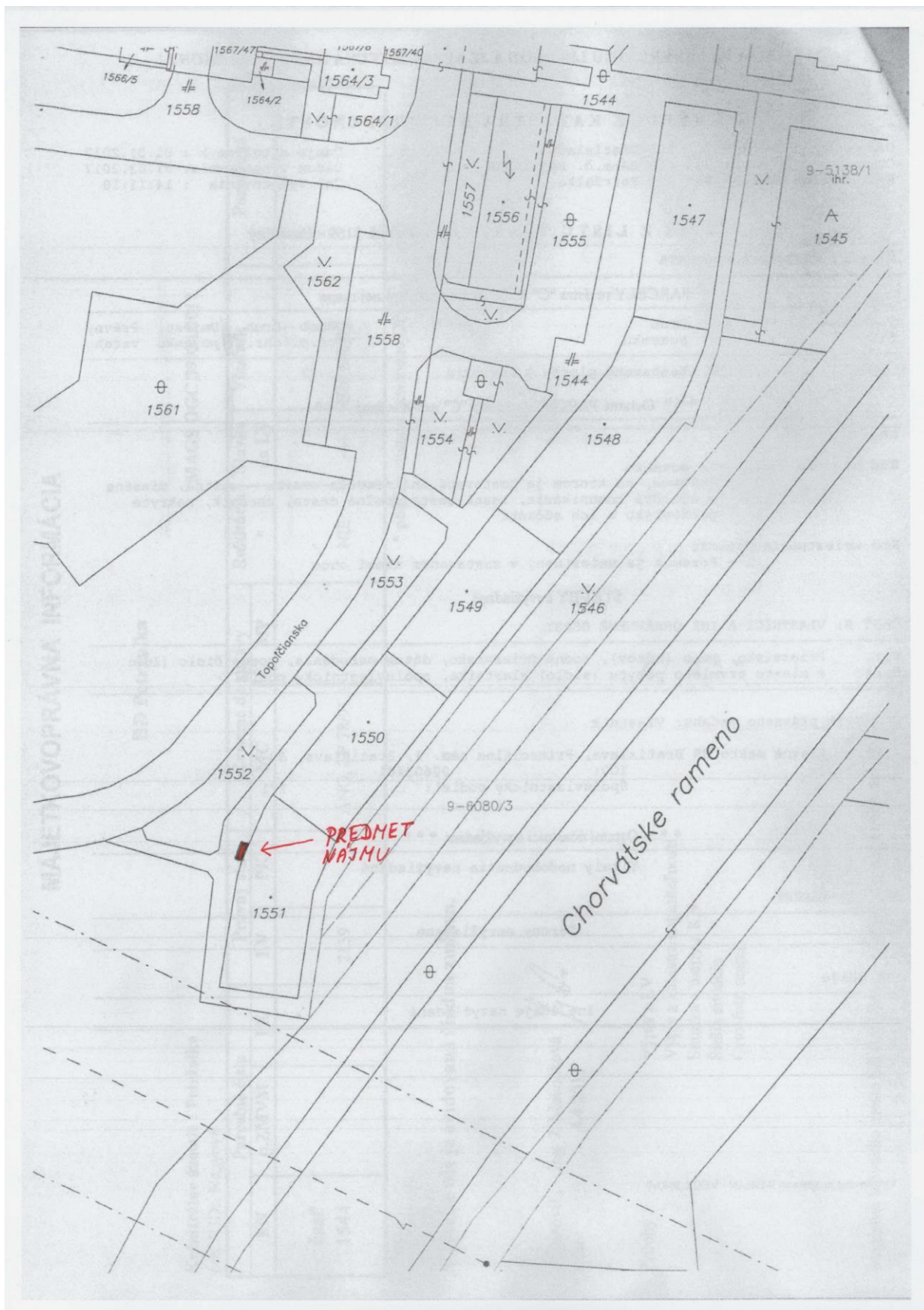
FAX
02/59 35 65 43

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ssn@bratislava.sk





Obrázok č. 1 Vchod do bytového domu Topoľčianska 33



Obrázok č. 2 Vchod do bytového domu Topoľčianska 33



Obrázok č. 3 Vizualizácia nájazdovej rampy



Topolčianska 33, Bratislava - vizualizácia nájazdovej rampy