

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 20. júna 2017

Materiál číslo: 62/2017

**Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 3574/1 pre STEVE PRO, s.r.o.**

---

**Predkladateľ:**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Fotodokumentácia

**Zodpovedný:**  
Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**  
Michaela Šuteríková  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka  
schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku parc.č. 3574/1 vo výmere 90 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, zapísané na LV č. 2159, pre žiadateľa **STEVE PRO, s.r.o., Švabinského 18, 851 01 Bratislava, IČO: 35 731 583**, za účelom prevádzkovania letnej terasy pre reštauráciu „Kamenica“ na Hálovej ul. 10, 12 v Bratislave-Petržalke, na dobu **5 rokov**, za cenu 26 €/m<sup>2</sup>/rok celkovo **2 340,00 €/rok**.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** STEVE PRO, s.r.o., Švabinského 18, 851 01 Bratislava, IČO: 35 731 583

**Predmet:** časť pozemku parc. č. 3574/1 vo výmere 90 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, zapísané na LV č. 2159, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78-91 zo dňa 01.11.1991.

**Doba nájmu:** na dobu určitú 5 rokov

**Výška nájomného:** za cenu 26 €/m<sup>2</sup>/rok celkovo **2 340,00 €/rok**

Materiál sa predkladá na základe žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy zaslanej na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka spoločnosťou STEVE PRO, s.r.o..

Žiadateľ požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie prenájmu častí pozemkov za účelom prevádzkovania letnej terasy počas letnej sezóny pre reštauráciu „Kamenica“ na Hálovej ul. 10, 12 v Bratislave-Petržalke, z dôvodu pokračovania v predmete činnosti.

Spoločnosť na spomínanej časti pozemku, na základe zmluvy s mestskou časťou Bratislava-Petržalka z roku 2012, vybudovala terasu k prevádzke reštaurácie „Kamenica“. Zmluvu o nájme nebytových priestorov v bytovom dome na Hálovej ul. 10, 12, kde prevádzkuje Reštauráciu „Kamenica“, má spoločnosť STEVE PRO, s. r. o. uzatvorenú s Bytovým družstvom Petržalka. Dotknutá terasa je dočasnou drobnou stavbou, ktorá je na základe vyjadrenia oddelenia ÚRaD v súlade s platným územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy. Letná terasa slúži ako funkčný doplnok k reštaurácii. Letné sedenie vizuálne zlepšuje kolorit nákupnej zóny.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme častí pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 05.06.2017. Nakoľko sú na prevádzku terasy sťažnosti zo strany obyvateľov, OPS odporučila zmenšiť rozsah prenájmu v prípade, že nedôjde k dohode, nesúhlasiť s prenájomom.

**„OSOBNĚ“**

STEVE PRO, s.r.o., Švabinského 907/18, 851 01 Bratislava, IČO 35 731 583

Mestská časť Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava  
Odd. nakladania s majetkom

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa:	16 -05- 2017
Eventné číslo:	108
Prílohy/lysty:	5
Číslo spisu:	
Vybavuje:	

Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu pozemku p.č. 3574/1

V súlade s ust. čl. III. bod 2) nájomnej zmluvy č. 08-32-2012 s mestskou časťou Bratislava-Petržalka podávame žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na predmetný pozemok z dôvodu pokračovania predmetu činnosti na ďalších 5 rokov.

Predmetná nájomná zmluva bola schválená Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka, dňa 26. júna 2012 uznesením č. 202.  
Všetky potrebné údaje sú už vedené a nezmenené v Zmluve č. 08-32-2012.

Novú zmluvu (2017 – 2022) žiadame vypracovať s podpisom iba na jedného konateľa p. Jozefa Lukačku, nakoľko druhý konateľ (p. Ľubomír Chlpík) sa nedostaví na podpis zmluvy nakoľko nebude (nie je) dlhodobo na území SR. Za spoločnosť konajú konatelia, každý samostatne.

Nájom má nadväznosť na ďalšie rozhodnutie stavebného úradu I. st. pre rozhodnutie na využitie územia (ÚKSP 21357/TX1/2012,13-La-14 z 4.4.2013) o ktoré musíme požiadať do 1.09.2017.

S pozdravom

**STEVE PRO, s.r.o.**  
Švabinského 18  
851 01 Bratislava  
IČO: 35 731 583  
IČ DPH: SK2021907976

konateľ Jozef Lukačka

Za spoločnosť konajú konatelia, každý samostatne.

Prílohy:

1. NZ s BDr Petržalka – časť
2. NZ č. 08-32-2012 4/A4
3. Výpis z OR SR







