

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 27. júna 2017

Materiál číslo: 331/2017

**Návrh na prenájom časti pozemku parc.č. 2845/14, pre PETRING s. r. o.,
Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Kópiu katastrálnej mapy
5. Grafickú situáciu
6. Fotodokumentáciu
7. Popis herných prvkov
8. Výpis z obchodného registra
9. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 2845/14 vo výmere 108,00 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísané na LV č. 2644, pre žiadateľa **PETRING s.r.o., Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava**, za účelom umiestnenia a realizácie dvoch detských ihrísk na Antolskej ulici pred stavbou „Polyfunkčný objekt SOLID – Antolská ul., Bratislava-Petržalka, na dobu **5 rokov do 2022**, za cenu 1,- €/m²/rok, celkovo **108,- €/rok**.

Zmluva o nájme pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

**Žiadateľ: PETRING s.r.o., Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava, IČO: 35 914 173
(ďalej len žiadateľ)**

Predmet: časť pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, parc. č. 2845/14 vo výmere 108,00 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 2644, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava, pozemok bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 735/2003 zo dňa 20.10.2003.

Doba nájmu: 5 rokov do 2022

Výška nájomného: za cenu 1,- €/m²/rok, celkovo 108,- €/rok

Žiadateľ požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť vyššie uvedeného pozemku za účelom umiestnenia a realizácie dvoch detských ihrísk v lokalite Antolskej ulice na trávinatej ploche pred stavbou polyfunkčného objektu SOLID – Antolská ul., Bratislava-Petržalka.

Jedno z ihrísk bude vybavené hojdačkou so šmýkačkou a lavičkou. Zo strany cesty má byť ohradené nízkym oplotením, ktoré zabráni deťom vybehnúť na cestu. Druhé z ihrísk bude obsahovať váhovou hojdačku, koníka na pružine a dve lavičky. Taktiež má byť oplotené zo strany cesty. Obe ihriská majú mať rozlohu 108,00 m² (8,00 x 6,75=54m²x2).

Všetky herné prvky sú certifikované a spĺňajú normy STN EN 1176, čo bude potvrdené prehlásením o zhode s normou.

Detské ihriská budú vybudované žiadateľom, ktorý bude zabezpečovať starostlivosť a údržbu detských ihrísk počas doby nájmu.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy vydalo súhlasné stanovisko k umiestneniu a riešeniu detských ihrísk.

Vzhľadom k tomu, že žiadateľ má v úmysle vybudovať na prenajatej časti pozemku nové detské ihriská pred stavbou polyfunkčného objektu SOLID – Antolská ul., Bratislava-Petržalka, a budú tomuto objektu slúžiť, navrhujeme prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Materiál bol predmetom rokovania miestnej rady dňa 20.6.2017, ktorá ho odporučila miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

P E T R I N G s. r. o. Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava

Tel/fax: 02/44257332 Mobil: 0905811986, 0903201042, e-mail: petring.sedlacko@gmail.com

„OSOBNÉ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 17-05-2017	
Príjemca: 125093/08	Číslo spisu:
Prílohy/lysty:	Vybavuje:

**MÚ MČ Bratislava-Petržalka
Odd. nakladania s majetkom
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava 5**

Bratislava, 17.05.2017

Vec: **„Detské ihrisko na Antolskej ulici v Bratislave“**, žiadosť o súhlas s umiestnením a uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Stavebník, Vodohospodárske stavby, a.s. Röntgenova 26, 851 01 Bratislava v zastúpení spoločnosti PETRING, s.r.o., Nám. hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava sa obracia na MÚ MČ Bratislava-Petržalka, odd. nakladania s majetkom, ako na správu pozemkov, parc. č. 2845/14, LV č. 2644, k.ú. Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverené MÚ MČ Bratislava-Petržalka, protokolom č. 735/2013, o súhlas s umiestnením a realizáciou dvoch detských ihrísk na Antolskej ulici a so žiadosťou o uzatvorenie nájomnej zmluvy, pred stavbou „Polyfunkčný objekt SOLID - Antolská ul. Bratislava-Petržalka“. Rozmery dvoch detských ihrísk sú 8,00 x 6,75 m t.j. spolu 104 m².


Ako podklad vám zasielame stanovisko vlastníka pozemkov Magistrát hl. m. SR Bratislavy, zjednodušenú dokumentáciu, kópiu z katastrálnej mapy a list vlastníctva.

S pozdravom a úctou.

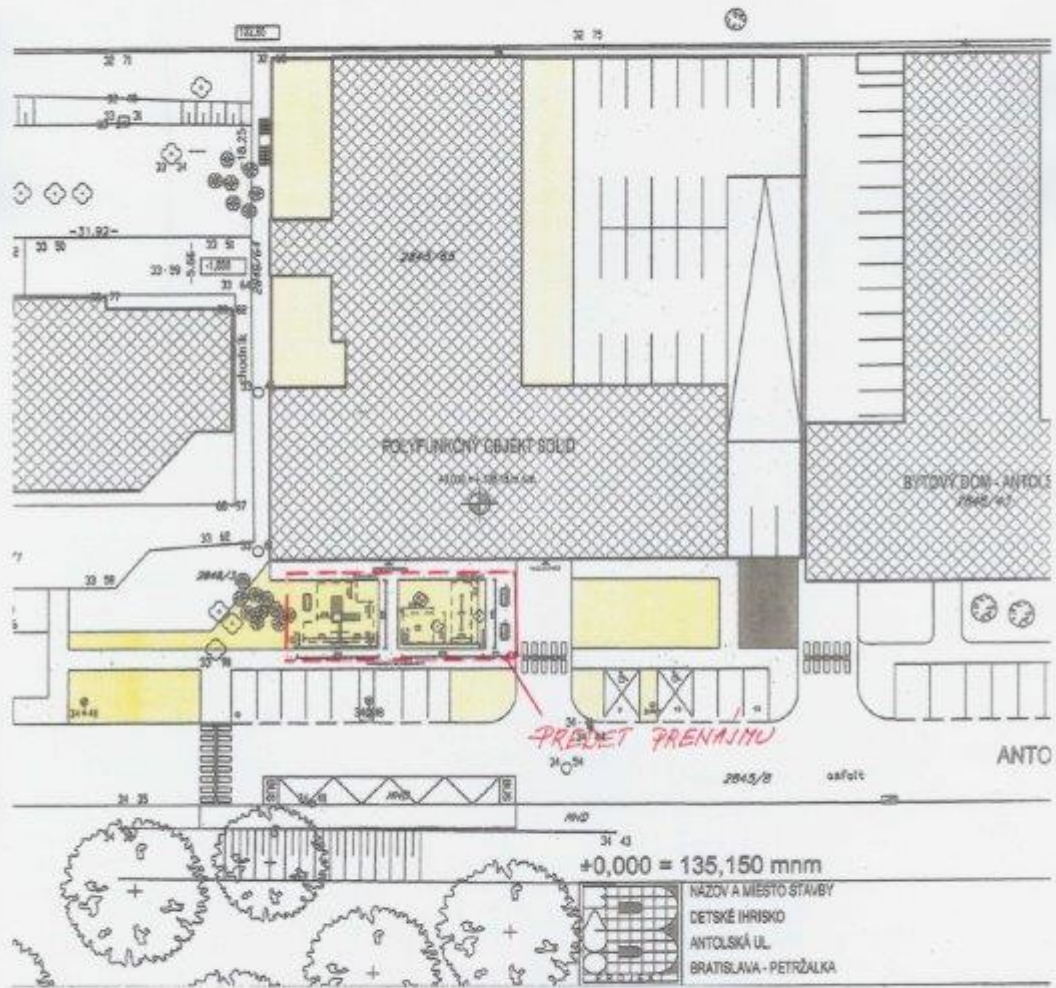
Peter Sedláček
PETRING, s.r.o., konateľ
PETRING, s.r.o.
Nám. Hraničiarov 6/B
851 03 Bratislava
IČO: 35914173, IČ DPH: SK2021921572
Mobil: 0905 811 986, Fax: 02/4425 7332

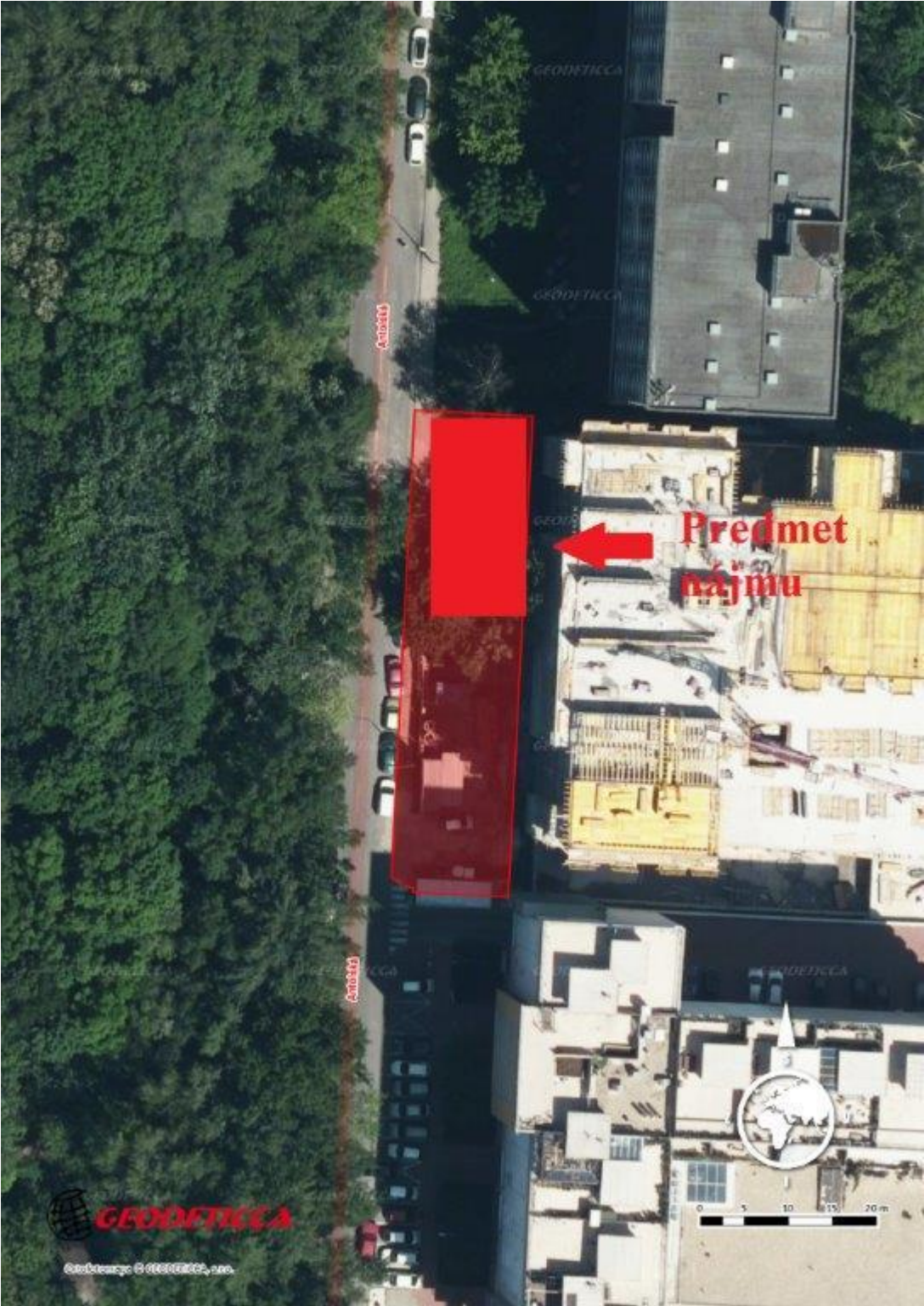
Prílohy: doručené 12.08.2016



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava V	Obec BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie Petržalka
	Číslo zdokozky <i>767864</i>	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: --			
Vyhotoval	Dňa 18.04.2016		
Meno Silvester Široký	Spôsobené v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. 		
Pečiatka a podpis <i>Silvester Široký</i>			

2842/4





Popis herných prvkov

1. Hojdačka so šmýkačkou

Popis: Detská preliezačka so šmýkačkou a hojdačkou. Šmýkačka z výšky 1,0 m. Vertikálne rebriny na zadnej strane. Lavička na prízemí.
Rozmery: Dĺžka 4500 mm, šírka 1700 mm.
Kotvenie: Zarážacími pätkami, alebo zabetónovaním ocelových pätiiek.
Fotografia:



2. Váhová hojdačka

Popis: Drevená váhová hojdačka s ocelovým kĺbovým mechanizmom.
Rozmery: Dĺžka 3500 mm.
Kotvenie: Kotví sa zabetónovaním.
Fotografia:



3. Koník

Popis: Drevená váhová hojdačka s oceľovým kĺbovým mechanizmom.
Rozmery: Dĺžka 3500 mm.
Kotvenie: Kotví sa zabetónovaním.
Fotografia:



4. Lavička

Popis: Oceľová konštrukcia s dreveným operadlom a sedákom. Hrúbka dosiek 42 mm.
Rozmery: Dĺžka lavičky 1500 mm.
Kotvenie: Zabetónovaním.





MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 34287/B
Obchodné meno:	PETRING,s.r.o.	(od: 27.12.2004)
Sídlo:	Nám. Hraničiarov 6/B Bratislava 851 03	(od: 27.12.2004)
IČO:	35 914 173	(od: 27.12.2004)
Deň zápisu:	27.12.2004	(od: 27.12.2004)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 27.12.2004)
Predmet činnosti:	uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien uskutočňovanie stavieb a ich zmien vykonávanie stavebných prác vo výškach horolezeckou technikou sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných služieb spojených s prenájomom inžinierska činnosť - obstarávateľské služby v stavebníctve obstarávateľské služby spojené so správou nehnuteľností výkon činnosti stavebného dozoru	(od: 27.12.2004) (od: 27.12.2004) (od: 27.12.2004) (od: 27.12.2004) (od: 27.12.2004) (od: 27.12.2004) (od: 27.12.2004) (od: 27.12.2004) (od: 27.12.2004) (od: 27.12.2004)
Spoločníci:	<u>Peter Sedlačko</u> Nám. Hraničiarov 6/B Bratislava 851 03	(od: 27.12.2004)
Výška vkladu každého spoločníka:	Peter Sedlačko Vklad: 6 638,78 EUR Splatnené: 6 638,78 EUR	(od: 14.10.2010)
Štatutárny orgán:	konateľ <u>Peter Sedlačko - konateľ</u> Nám. Hraničiarov 6/B Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 27.12.2004	(od: 27.12.2004) (od: 27.12.2004)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ spoločnosti zastupuje spoločnosť a má právo podpisovať všetky právne akty spoločnosti samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa uskutoční tak, že k vytlačnému alebo napísanému názvu spoločnosti pripojí konateľ svoj podpis.	(od: 27.12.2004)
Základné imanie:	6 638,78 EUR Rozsah splatenia: 6 638,78 EUR	(od: 14.10.2010)

Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 03.12.2004, v zmysle ust. §§ 57, 105 a nasl. Obchodného zákonníka.	(od: 27.12.2004)
Dátum aktualizácie údajov:	19.06.2017	
Dátum výpisu:	20.06.2017	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : **obchodného mena** | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konanej
dňa 12.06.2017**

Prítomní: JUDr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, PhD, Branislav Krištof, Mgr. Ing. Michal Radosa – prišiel počas rokovania k bodu 6, Ing. Ján Karman, Miroslav Lažo – odišiel počas rokovania k bodu 11, JUDr. Mgr. Vladimír Gallo - prišiel počas rokovania k bodu 3

Nepřítomní : Milan Molnár - osprav.
Ing. Ján Hrčka – neosprav.

K bodu 11/ Návrh na prenájom časti pozemku parc.č. 2845/14, pre PETRING s. r. o.

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii poslanci navrhli zmenu uznesenia, odporučili zvýšiť cenu nájmu na 1,00 €/m²/rok a pristúpili k hlasovaniu.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál s navýšeným nájomným 1,00 €/m²/rok

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 12.06.2017

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 15.6.2017

Prítomní: Cmorej, Antošová, Vydra, Gajdoš, Gallo, Jančovičová, Fiala

Nepřítomní: Bučan, Puliš

K bodu 10/ Návrh na prenájom časti pozemku parc.č. 2845/14, pre PETRING s. r. o.

Uznesenie:

P. Gallo dal protinávrh na zvýšenie ceny prenájmu na 1 €/m² a rok. O predloženom protinávru sa hlasovalo nasledovne:

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 3 (Gallo, Gajdoš, Vydra)

Proti : 4

Protinávrh nebol schválený

Následne sa hlasovalo o materiály tak ako bol predložený:

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 5

Zdržal sa : 1 (Gallo)
Proti : 1 (Vydra)
Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 15.6.2017

Cmorej Peter v.r.
predseda komisie

Výpisy z uznesení zo zasadnutia komisie životného prostredia a verejného poriadku konanej dňa 8.6.2017

Prítomní na komisii: E. Pätoprstá, A. Hájková, L. Homola, E. Farkašovská , M. Baranovič,
D. Lengyelová

Ospravedlnení: K. Věntusová, E. Škorvaneková, M. Malaga

K bodu:

**Návrh na dlhodobý prenájom časti pozemku parc. č. 2845/14, pre PETRING s.r.o.,
Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava**

Materiál uviedla: Mgr. Iveta Strapcová

Uznesenie:

Komisia životného prostredia a verejného poriadku

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o
majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN v k.ú.
Petržalka, parc. č. 2845/14 vo výmere 108,00 m², zastavané plochy a nádvorí, zapísané na LV č.
2644, pre žiadateľa **PETRING s.r.o., Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava**, za účelom
umiestnenia a realizácie dvoch detských ihrísk na Antolskej ulici pred stavbou „Polyfunkčný
objekt SOLID – Antolská ul., Bratislava-Petržalka, na dobu **5 rokov do 2022**, za cenu 0,26
€/m²/rok, celkovo **28,08 €/rok**.

Zmluva o nájme pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom
zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto
uznesenie stratí platnosť.

S podmienkou doplnenia materiálu o snímku z katastrálnej mapy.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: M. Baranovič, D. Lengyelová, E. Pätoprstá, L. Homola

Proti: A. Hájková

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené