

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 27.06.2017

Materiál číslo: 332/2017

**Návrh na prenájom pozemkov parc. č. 5736 a parc. č. 5756, k.ú. Petržalka pre žiadateľa
Ota Dantsitsa, Furdekova 10, 851 04 Bratislava**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Prehlásenie
5. Kópiu z KM
6. Situáciu
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Stanislava Makovníková
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5736 - ostatná plocha o výmere 331 m², LV č. 1 a parc. č. 5756 – ostatná plocha o výmere 1401 m², LV č. 1, celkovo o výmere 1732 m² za cenu **0,50 €/m²/rok**, čo celkovo predstavuje **ročné nájomné vo výške 866,00 €** pre žiadateľa Ota Dantsitsa, Furdekova 10, 851 04 Bratislava, za účelom užívania pozemkov ako záhrady v lokalite Nábrežná ul. na dobu 5 rokov.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Oto Dantsits, Furdekova 10, 851 04 Bratislava

Predmet: pozemok registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, parc. č. 5736 - ostatná plocha o výmere 331 m² a pozemok registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, parc. č. 5756 - ostatná plocha o výmere 1401 m², celkovo o výmere 1732 m². Pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na LV č. 1, zverené boli do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/1991 zo dňa 01.10.1991.

Doba nájmu: 5 rokov

Výška nájomného: za cenu **0,50 €/m²/rok, ročné nájomné 866,00 €.**

Žiadateľ Oto Dantsits požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o prenájom pozemkov registra „C“ KN, k.ú. Petržalka parc. č. 5736 – ostatná plocha o výmere 331 m² a parc. č. 5756 – ostatná plocha o výmere 1401 m², celkovo 1732 m² za účelom užívania pozemkov ako záhrady v lokalite starej Petržalky na Nábřežnej ulici. Rodina Dantsitsová, ako aj rodiny ostatných záhradkárov, ktorí podpisom stanovili pána Dantsitsa na zastupovanie vo veci užívania záhrady a uzavretia nájomnej zmluvy, užívajú záhradu spoločne viac ako 30 rokov. V záhrade sú vysadené najmä ovocné stromy, ktorých ovocie majú záhradkári pre vlastnú spotrebu. Nevyužívajú sa na podnikateľské účely. Starostlivosť o dané pozemky je zabezpečovaná pravidelne, ako aj kosba trávy, čím sa neznehodnocujú okolité pozemky a nehnuteľnosti na nich postavené.

Z vyššie uvedeného dôvodu považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 20.06.2017 a odporučila ho schváliť.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

„OSOBNĚ“

Oto Dantsits, Furdekova 11, 851 04 Bratislava, Tel. č.: 0905 257 854

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dňa: 29.05.2017	
Evidenčné číslo: 2122G	Číslo listu: 108
Prílohy: 1	Výsledok:

Mestská časť Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17

852 12 Bratislava

VEC

Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy

Žiadam o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemky parc. č. 5736 o výmere 331 m² a parc. č. 5756 o výmere 1401 m² za účelom užívania pozemkov ako záhrady v lokalite Nábřežná ulica. Záhradu užívame ako rodina 30 rokov na základe nájomnej zmluvy, ktorú mal otec a ostatní štyria členovia so Zväzom záhradkárov a chceme záhradu užívať spoločne aj naďalej.

Oto Dantsits


Oto Dantsits, Furdekova 11, 851 01 Bratislava, tel. č. 0905257854

vybavuje:
Eva Važanová
0905532363

dátum a miesto:
18.06.2017 v Bratislave

Vec: Prehlásenie

Dolupodpísaní užívatelia záhrady na Nábrežnej ulici parc. č. 5736 a 5756 sa dohodli, že pán Oto Dantsits bude kontaktnou osobou pre náležitosti s užívaním prenajatej záhrady.

Eva Mačajová

Mačajová

Eugen Bušínský

Bušinský

Pavol Šuc

Šuc

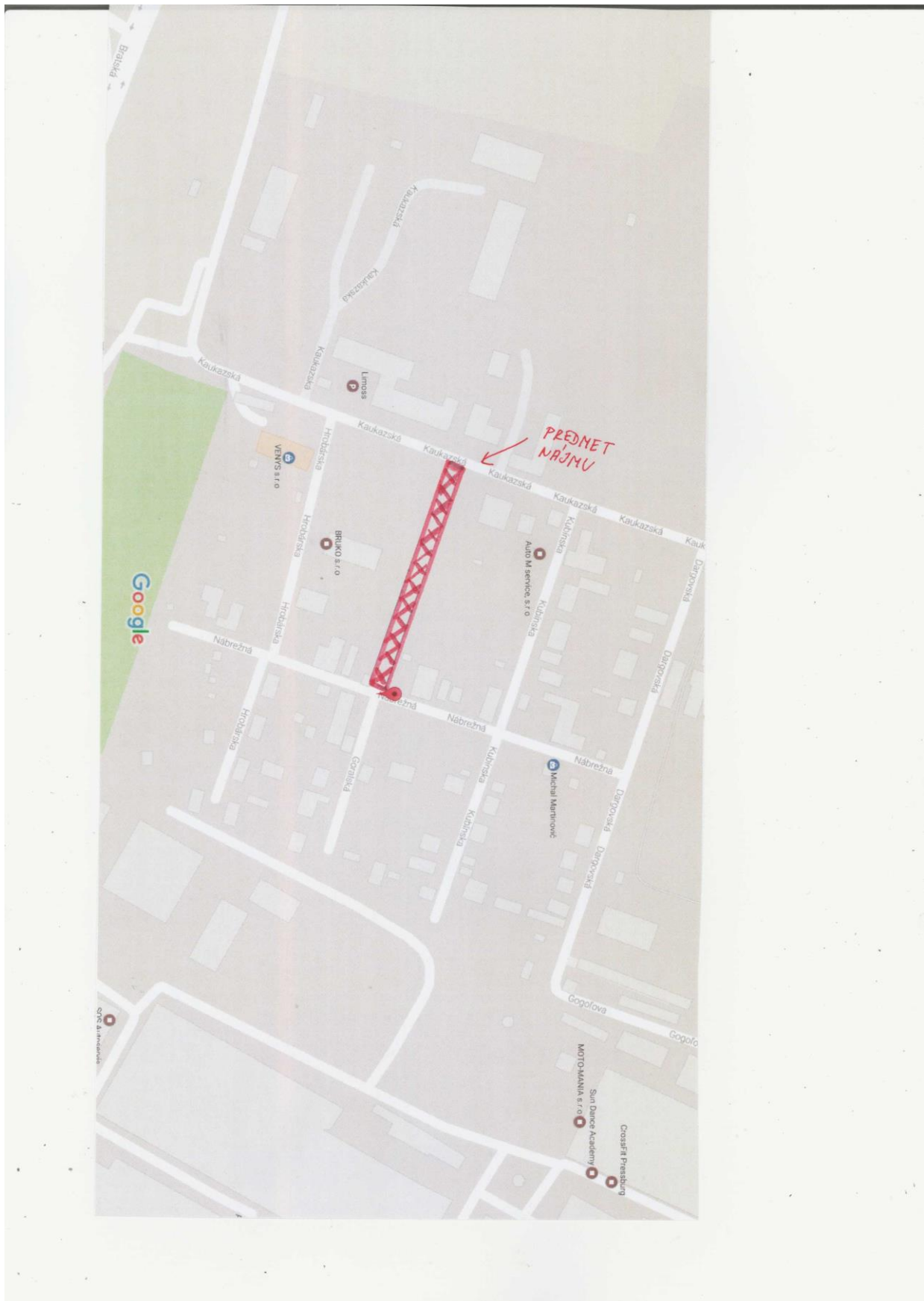
**Oto Dantsits
Furdekova 11
851 01 Bratislava**

Oto Dantsits

Eva Važanová
Nábrežná 18
851 01 Bratislava

Važanová







Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konanej dňa 12.06.2017

Prítomní: JUDr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, PhD, Branislav Krištof, Mgr. Ing. Michal Radosa – prišiel počas rokovania k bodu 6, Ing. Ján Karman, Miroslav Lažo – odišiel počas rokovania k bodu 11, JUDr. Mgr. Vladimír Gallo - prišiel počas rokovania k bodu 3

Nepřítomní : Milan Molnár - osprav.
Ing. Ján Hřčka – neosprav.

K bodu 12/ Návrh na prenájom pozemkov parc. č. 5736 a parc. č. 5756, k.ú. Petržalka pre Ota Dantsitsa

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii poslanci navrhli zmenu uznesenia, odporučili zvýšiť cenu nájmu na 1,00 €/m² /rok, zmenu doby nájmu na 5 rokov a pristúpili k hlasovaniu.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál s navýšeným nájomným 1,00 €/m² /rok a dobou nájmu na 5 rokov

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 4

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 12.06.2017

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 15.6.2017

Prítomní: Cmorej, Antošová, Vydra, Gajdoš, Gallo, Jančovičová, Fiala

Neprítomní: Bučan, Puliš

K bodu 11/ Návrh na prenájom pozemkov parc. č. 5736 a parc. č. 5756, k.ú. Petržalka pre Ota Dantsitsa

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál s úpravou doby prenájmu na 5 rokov

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 4

Zdržal sa : 3 (Cmorej, Antošová, Jančovičová)

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček

V Bratislave 15.6.2017

Výpis z uznesení zo zasadnutia komisie životného prostredia a verejného poriadku konanej dňa 8.6.2017

K bodu:

Návrh na prenájom pozemkov s parc. č. 5736 a 5756, k.ú. Petržalka pre žiadateľa Ota Dantsitsa, Furdekova 10, 851 04 Bratislava

Materiál uviedla: Mgr. Iveta Strapcová

Uznesenie:

Komisia životného prostredia a verejného poriadku

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

Stiahnutie materiálu v tejto podobe z dôvodu predloženia zmätočnej žiadosti

- **Žiadateľ menovite neuviedol ostatných pôvodných spoluprenajímateľov, odporúčame aby žiadateľ predložil pôvodnú nájomnú zmluvu. Následne odporúčame úradu informovať o žiadosti na odkúpenie pozemku spoluprenajímateľov a majiteľov okolitých pozemkov.**

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: M. Baranovič, D. Lengyelová, E.Pätoprstá, E. Homola, A. Hájková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené