

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 27.06.2017

Materiál číslo: 333/2017

**Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 1544, k.ú. Petržalka pre spoločnosť Bytové družstvo Petržalka v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov, spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu Topoľčianska ul. č. 33 v Bratislave**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti
4. Kópiu z KM
5. Situáciu
6. Fotodokumentáciu
7. Výpis z obchodného registra
8. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný:**

Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**

Stanislava Makovníková  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1544 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3,2 m<sup>2</sup>, LV č. 2159 za cenu **5,20 €/m<sup>2</sup>/rok**, čo celkovo predstavuje **ročné nájomné vo výške 16,64 €** pre žiadateľa Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov, spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu Topoľčianska ul. č. 33 v Bratislave, za účelom vybudovania a užívania nájazdovej rampy k hlavnému vstupu do bytového domu Topoľčianska 33, súp. č. 3218, postavenom na pozemku parc. č. 1551 na dobu 5 rokov.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov, spoločných častí spoločných zariadení bytového domu Topoľčianska ul. č. 33 v Bratislave.

**Predmet:** časť pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, časť parc. č. 1544, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3,2 m<sup>2</sup>. Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 2159, zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/1991 zo dňa 01.11.1991.

**Doba nájmu:** 5 rokov.

**Výška nájomného:** za cenu 5,20 €/m<sup>2</sup>/rok, ročné nájomné je 16,64 €.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava postúpil mestskej časti Bratislava-Petržalka žiadosť o nájom časti pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka parc. č. 1544 – zastavané plochy a nádvoria za účelom vybudovania a užívania nájazdovej rampy vo výmere 3,2 m x 1m k hlavnému vstupu do bytového domu Topoľčianska 33, pre Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov, spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu Topoľčianska ul. č. 33 v Bratislave. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Topoľčianska ul. č. 33 v Bratislave si schválili na schôdzi konanej dňa 24.11.2016 investičný zámer vybudovania nájazdovej rampy (Uzn. č. 17/2016 zo dňa 24.11.2016 zo schôdze VB a NP Topoľčianska 33), poverenie a splnomocnenie Bytového družstva Petržalka na podanie žiadosti o prenájom pozemku pod budúcou nájazdovou rampou do bytového domu Topoľčianska 33 na Magistrát hlavného mesta SR Bratislava a podpísanie zmluvy o prenájme pozemku (Uzn. č. 22/2016 zo schôdze VB a NP Topoľčianska 33). Nakoľko je pozemok registra „C“ KN, k.ú. Petržalka parc. č. 1544 – zastavané plochy a nádvoria zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Magistrát hlavného mesta SR Bratislava postúpil žiadosť na Miestny úrad Bratislava-Petržalka.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy súhlasí s investičným zámerom.

Z vyššie uvedeného dôvodu považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 20.06.2017 a odporučila ho schváliť.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

JUDr. HAGOVA



MAG0P00LQT89



**BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo**  
**Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5**

ASW

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 8 - 03 - 2017	
Podaný: 60767	Číslo spisu: 39435
Prílohy/lysty:	Vybavuje: /2017

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy  
Oddelenie správy nehnuteľností  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa  
Bez podania

Naše číslo  
444/OI/2017

Vybavuje/linka  
Ing. Čergelová/21 008 223

Bratislava  
07. 03. 2017

**Vec**

**Žiadosť o nájom pozemku pri bytovom dome Topoľčianska 33 na parc. č. 1544 na vybudovanie nájazdovej rampy k hlavnému vstupu do bytového domu**

Bytové družstvo Petržalka ako poverený správca bytového domu Topoľčianska 33 si Vás dovoľuje touto cestou požiadať o predloženie zmluvy o nájme v k. ú. Petržalka na parcele č. 1544 vo výmere 3,2m x 1m spolu 3,2 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania nájazdovej rampy k hlavnému vstupu do bytového domu.

V prípade, že by bolo potrebné doplnenie dokladov nás môžete kontaktovať aj na: [zuzana.cergelova@bd-p.sk](mailto:zuzana.cergelova@bd-p.sk), alebo tel.: 02/21 008 223 alebo 0917 438 336.

Ďakujeme za spoluprácu a ostávame s pozdravom



Bytové družstvo  
Petržalka, družstvo  
Budatínska 1  
851 05 Bratislava 5  
7/5

Ing. Illdikó Zorádová  
vedúca ÚT BD Petržalka

Prílohy  
Projektová dokumentácia  
Zápisnica zo schôdze  
Výpis z listu vlastníctva

IČO 00 169 765  
DIČ 2020794248  
IČ DPH SK2020794248  
[bd-p@bd-p.sk](mailto:bd-p@bd-p.sk)

Bankové spojenie  
Tatra Banka, a.s  
IBAN: SK7111000000002634250051  
tel. 21 00 81 11

Stránkové hodiny  
utorok: 8.00-12.00 a 13.00-16.00 hod.  
štvrtok: 13.00-17.00 hod.



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**Sekcia správy nehnuteľností**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PŠČ 852 12	
Deň a rok: 17-05-2017	
Ev. číslo: 108	Číslo episu:
Prílohy: (3+P)	Vybavuje:

Miestny úrad  
mestskej časti Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

**„POŠTOU“**

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava  
MAGS ONM 39435/2017 JUDr. B. Nagyová 02 59356 171 12.05.2017

- 309865

Vec

**Odstúpenie žiadost' o nájom pozemku parc. č. 1544 v k. ú. Petržalka**

V prílohe Vám zasielame z titulu príslušnosti na priame vybavenie fotokópiu žiadost' zo dňa 08.03.2017, Bytového družstva Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Topolčianska 33, o nájom časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 1544 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania a užívania nájazdovej rampy k hlavnému vstupu k bytovému domu Topolčianska 33, súpis. č. 3218, na pozemku parc. č. 1551 v Bratislave.

Pozemok parc. č. 1544 je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 78/91 zo dňa 1.11.1991.

Fotokópiu majetkovoprávnej informácie Vám v prílohe zasielame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Sekcia správy nehnuteľností  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava  
-2-

Ing. Miroslav Bialko  
riaditeľ sekcie

Príloha : 1. Žiadost' s prílohami  
2. MPI

Na vedomie:

**Bytové družstvo Petržalka**

Budatínska 1  
851 05 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN  
02/59 35 66 27

FAX  
02/59 35 65 43

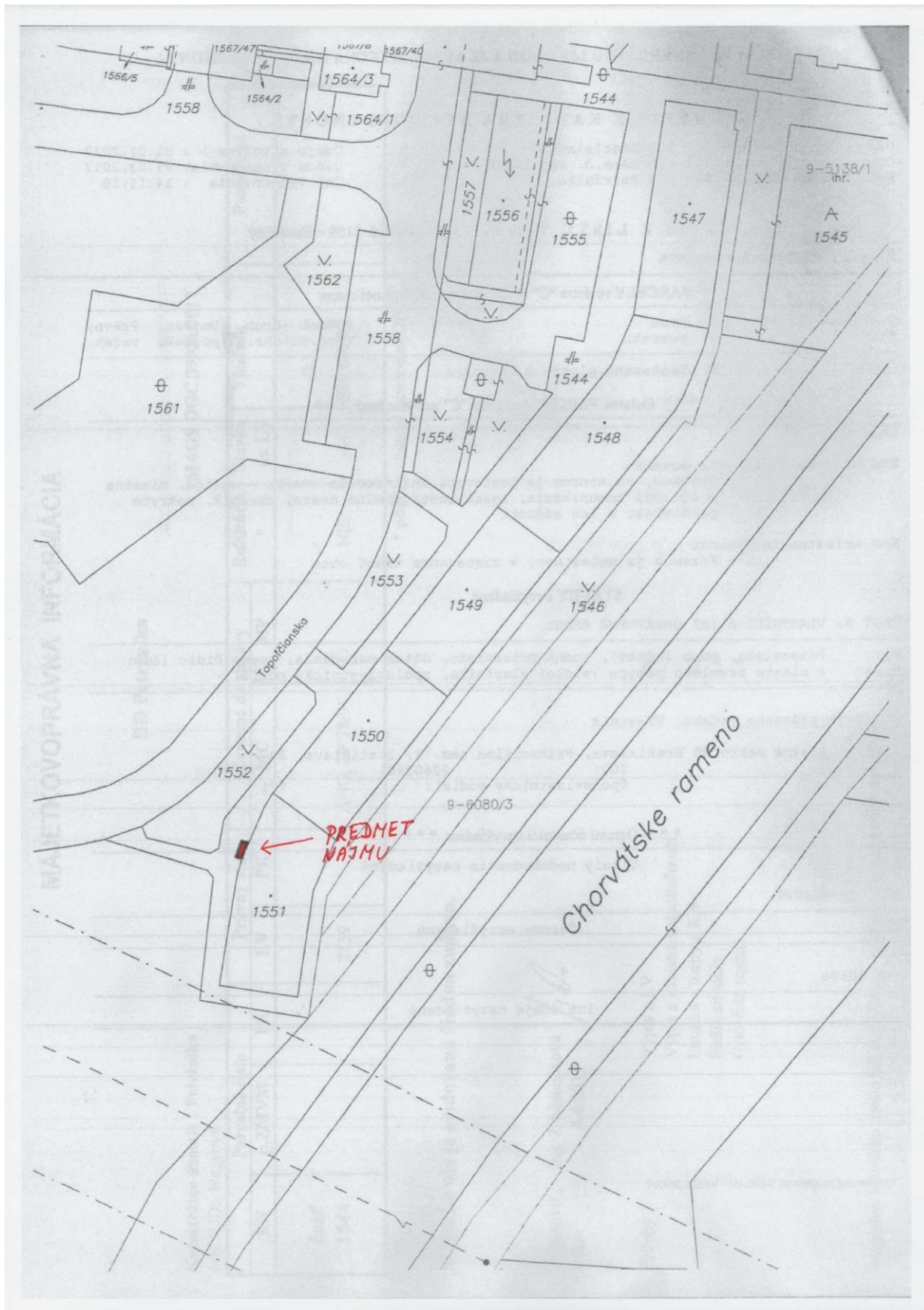
BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

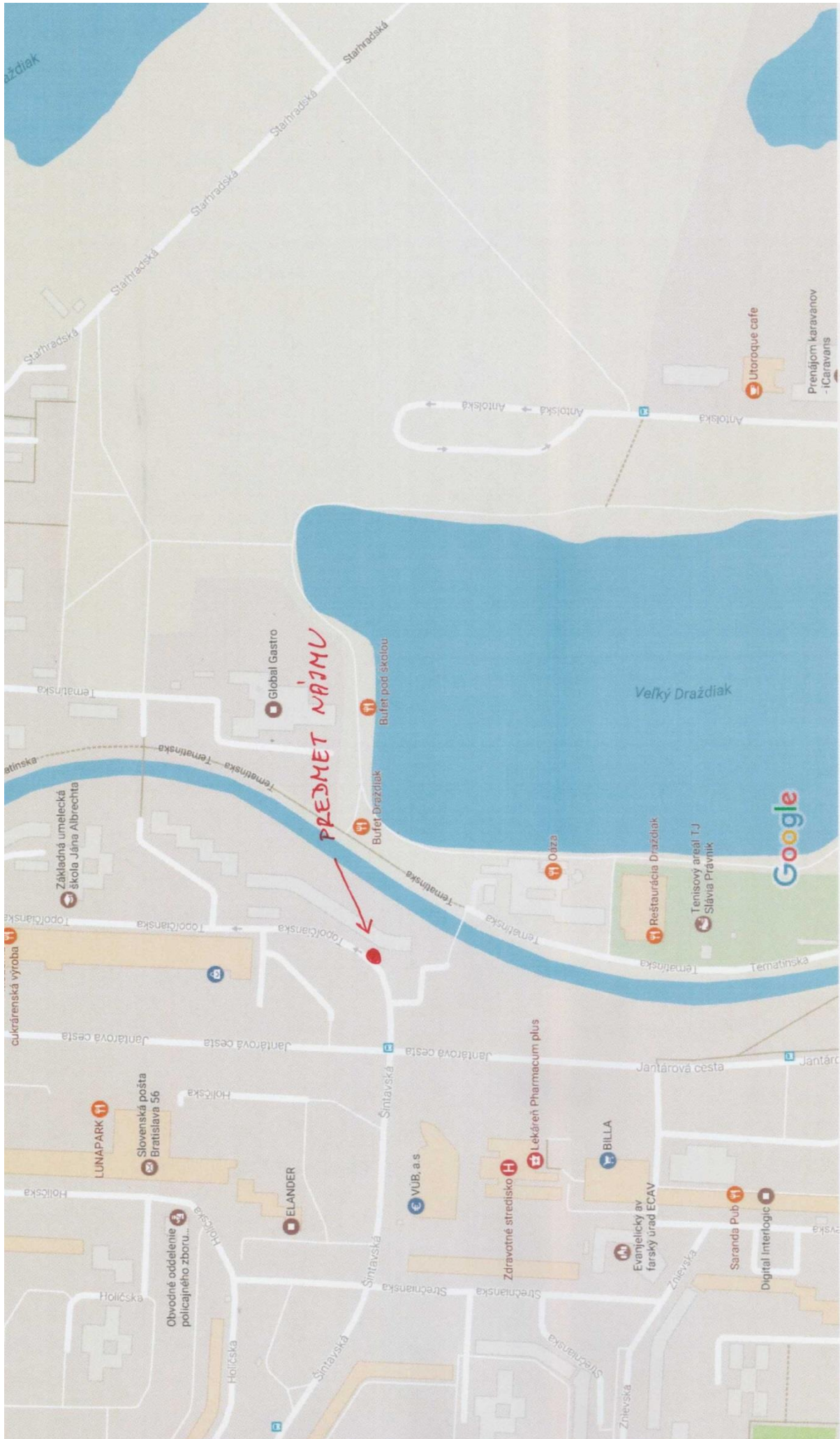
IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
ssn@bratislava.sk









Obrázok č. 1 Vchod do bytového domu Topoľčianska 33



Obrázok č. 2 Vchod do bytového domu Topoľčianska 33





Obrázok č. 3 Vizualizácia nájzdovej rampy



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE**


Slovensky | English

**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Dr		Vložka číslo: 28/B
Obchodné meno:	Bytové družstvo Petržalka	(od: 20.11.1963)
Sídlo:	Budatínska 1 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2012)
IČO:	00 169 765	(od: 20.11.1963)
Deň zápisu:	20.11.1963	(od: 20.11.1963)
Právna forma:	Družstvo	(od: 20.11.1963)
Predmet činnosti:	predmetom činnosti družstva je najmä zabezpečovanie správy a prevádzky bytových domov a domov s nebytovými priestormi vo vlastníctve družstva alebo jeho členov, zabezpečenie plnenia činností, služieb a dodávok spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov a ich prislúšenstva vo vlastníctve družstva alebo jeho členov	(od: 17.10.2001)
	Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 23.03.2017)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 15.09.1993)
	Ing. <u>Ildikó Zórádová</u> - predseda predstavenstva Černyševského 21 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 06.06.2017)
	Ing. <u>Olga Dzurková</u> - podpredseda predstavenstva Vilová 5 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 06.06.2017)
	Ing. <u>Pavel Obenau</u> - člen predstavenstva Starhradská 16 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 06.06.2017)
	Ing. <u>Peter Graňák</u> - člen predstavenstva Smolenická 10 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 06.06.2017)
Konanie:	V mene družstva koná navonok a podpisuje zaň predseda alebo podpredseda. Právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná písomná forma, podpisujú dvaja členovia predstavenstva.	(od: 15.09.1993)
Kontrolná komisia:	JUDr. Alexandra Korbelová Jastrabá 36 Kremnica 967 01 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 06.06.2017)
	JUDr. Igor Kováčik Karola Adlera 22/1938 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 06.06.2017)
	Ing. Martin Kaláb Jaseňová 11 Bratislava 811 04 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 06.06.2017)
Zapísané základné imanie:	1 660 EUR	(od: 09.10.2009)
Základný členský vklad:	67 EUR	(od: 09.10.2009)

## Ďalšie právne skutočnosti:

Údaje o založení družstva: Založení družstva bolo schválené uznesením rady Obvodného národného výboru Bratislava-Petržalka zo dňa 22.10.1963, č. 164. Predstavenstvo má 3-15 členov. 1. Člen družstva je povinný prispievať na úhradu celého schodku z hospodárenia strediska bytového hospodárstva v ktorom užíva byt alebo miestnosť neslúžiacu na bývanie vo výške a lehote stanovenej predstavenstvom. 2. Za vykázanú stratu z inej hospodárskej činnosti družstva ručí člen do výšky 500,- Kčs v jednom roku. 3. Za likvidačný schodok ručí člen do výšky 3000,- Kčs. Zhromaždenie delegátov družstva konané dňa 25.7.1991 schválilo nové stanovú družstva s účinnosťou od 25.7.1991 podľa Zák.č. 176/90 Zb. o bytovom, spotrebnom, výrobnom a inom družstevníctve. Stary spis: Dr 1696	(od: 20.11.1963)
Družstvo prešlo transformáciou v zmysle Zák.č. 42/92 Zb. a Zák.č. 513/91 Zb. Stanovy družstva prijaté zhromaždením delegátov družstva dňa 5.9.1992 v zmysle ust. Zák.č. 513/91 Zb. Stary spis: Dr 1696	(od: 15.09.1993)
Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 28.9. a 14.10.1993. Protokol o výsledku volieb zo dňa 28.9., 29.9. a 14.10.1993. Stary spis: Dr 1696	(od: 09.11.1994)
Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov konaného dňa 14.3.1996. Predstavenstvo má 3-9 členov. Stary spis: Dr 1696	(od: 18.11.1996)
Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.11.1997. Uznesenie zo zhromaždenia delegátov zo dňa 27.9.1997. Stary spis: Dr 1696	(od: 15.05.1998)
Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 18.11.2000 s prijatými uzneseniami s protokolom o výsledku volieb. Zápisnica č. 30/11/00 zo dňa 30.11.2000 z predstavenstva družstva o voľbe podpredsedu bytového družstva.	(od: 05.12.2000)
Na zhromaždení delegátov dňa 19.5.2001 bola schválená zmena stanov a zmena v predstavenstve.	(od: 17.10.2001)
Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 29.3.2003. Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 20.3.2004.	(od: 17.12.2004)
Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 20.3.2004.	(od: 21.04.2006)
Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 18.3.2006. PhMr. Mária Hajdáková, Ing. Ján Hlinka, členovia kontrolnej komisie od 1.6.2004 do 18.3.2006.	(od: 01.06.2006)
Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov konaného dňa 31.3.2007.	(od: 01.06.2007)
Zápisnica č. 6/06/07 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 1.6.2007.	(od: 17.06.2007)
Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 28.3.2009.	(od: 09.10.2009)
Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 27.3.2010.	(od: 16.06.2010)
Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 26.04.2012.	(od: 10.05.2012)
Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov, ktoré sa konalo dňa 23.03.2013.	(od: 26.06.2013)
Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov Bytového družstva zo dňa 23.03.2013 a zo dňa 11.05.2013.	(od: 18.07.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	19.06.2017
Dátum výpisu:	20.06.2017

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
 Vyhľadanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch  
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konanej  
dňa 12.06.2017**

**Prítomní:** JUDr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, PhD, Branislav Krištof, Mgr. Ing. Michal Radosa – prišiel počas rokovania k bodu 6, Ing. Ján Karman, Miroslav Lažo – odišiel počas rokovania k bodu 11, JUDr. Mgr. Vladimír Gallo - prišiel počas rokovania k bodu 3

**Neprítomní :** Milan Molnár - osprav.  
Ing. Ján Hrčka – neosprav.

**K bodu 13/ Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 1544, k.ú. Petržalka pre spoločnosť Bytové družstvo Petržalka v zastúpení vlastníkov bytov a NP bytového domu Topoľčianska ul. č. 33**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii poslanci navrhli zmenu uznesenia, odporučili znížiť cenu nájmu na 1,00 €/rok a pristúpili k hlasovaniu.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál so znížením nájmu 1,00 €/rok

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7  
Za : 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 15.6.2017**

**Prítomní:** Cmorej, Antošová, Vydra, Gajdoš, Gallo, Jančovičová, Fiala

**Neprítomní:** Bučan, Puliš

**K bodu 12/ Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 1544, k.ú. Petržalka pre spoločnosť Bytové družstvo Petržalka v zastúpení vlastníkov bytov a NP bytového domu Topoľčianska ul. č. 33**

**Uznesenie:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál s úpravou ceny prenájmu na 1 €/m<sup>2</sup>/rok

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7  
Za : 5  
Zdržal sa : 2 ( Cmorej, Antošová )

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček  
V Bratislave 15.6.2017

Cmorej Peter v.r.  
predseda komisie