

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 27. júna 2017

Materiál číslo: 334/2017

### **Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc.č. 3574/1 pre STEVE PRO, s.r.o.**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Stanovisko zástupcu vlastníkov
5. Snímku z katastrálnej mapy
6. Mapu širších vzťahov
7. Fotodokumentáciu
8. Výpis z obchodného registra
9. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný:**

Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**

Michaela Šuteríková  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku parc.č. 3574/1 o výmere 90 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, zapísané na LV č. 2159, pre žiadateľa **STEVE PRO, s.r.o., Švabinského 18, 851 01 Bratislava, IČO: 35 731 583**, za účelom prevádzkovania letnej terasy pre reštauráciu „Kamenica“ na Hálovej ul. 10, 12 v Bratislave-Petržalke, na dobu **5 rokov**, za cenu 26 €/m<sup>2</sup>/rok celkovo **2 340,00 €/rok**.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** STEVE PRO, s.r.o., Švabinského 18, 851 01 Bratislava, IČO: 35 731 583

**Predmet:** časť pozemku parc.č. 3574/1 vo výmere 90 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, zapísané na LV č. 2159, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78-91 zo dňa 01.11.1991.

**Doba nájmu:** na dobu určitú 5 rokov

**Výška nájomného:** za cenu 26 €/m<sup>2</sup>/rok celkovo **2 340,00 €/rok**

Materiál sa predkladá na základe žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy zaslanej na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka spoločnosťou STEVE PRO, s.r.o..

Žiadateľ požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie prenájmu častí pozemkov za účelom prevádzkovania letnej terasy počas letnej sezóny pre reštauráciu „Kamenica“ na Hálovej ul. 10, 12 v Bratislave-Petržalke, z dôvodu pokračovania v predmete činnosti.

Spoločnosť na spomínanej časti pozemku, na základe zmluvy s mestskou časťou Bratislava-Petržalka z roku 2012, vybudovala terasu k prevádzke reštaurácie „Kamenica“. Zmluvu o nájme nebytových priestorov v bytovom dome na Hálovej ul. 12, 14, kde prevádzkuje Reštauráciu „Kamenica“, má spoločnosť STEVE PRO, s. r. o. uzatvorenú s Bytovým družstvom Petržalka. Dotknutá terasa je dočasnou drobnou stavbou, ktorá je na základe vyjadrenia oddelenia ÚRaD v súlade s platným územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy. Letná terasa slúži ako funkčný doplnok k reštaurácii. Letné sedenie vizuálne zlepšuje kolorit nákupnej zóny.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nakoľko sú na prevádzku terasy sťažnosti zo strany niektorých obyvateľov, OPS odporučila zmenšiť rozsah prenájmu v prípade, že nedôjde k dohode, nesúhlasiť s prenájomom.

Na komisiu správy majetku a miestnych podnikov ako aj finančnú komisiu bolo predložené stanovisko zástupcu vlastníkov bytov a NP z Hálovej 12, 14 na podporu prenájmu pozemku na vyššie uvedený účel, ktorý je priložený k materiálu.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 20.06.2017 a odporučila ho schváliť.

**„OSOBNĚ“**

STEVE PRO, s.r.o., Švabinského 907/18, 851 01 Bratislava, IČO 35 731 583

Mestská časť Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava  
Odd. nakladania s majetkom

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa:	16 -05- 2017
Eventné číslo:	108
Prílohy/lysty:	5
Číslo spisu:	
Vyjavuje:	

Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu pozemku p.č. 3574/1

V súlade s ust. čl. III. bod 2) nájomnej zmluvy č. 08-32-2012 s mestskou časťou Bratislava-Petržalka podávame žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na predmetný pozemok z dôvodu pokračovania predmetu činnosti na ďalších 5 rokov.

Predmetná nájomná zmluva bola schválená Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka, dňa 26. júna 2012 uznesením č. 202.  
Všetky potrebné údaje sú už vedené a nezmenené v Zmluve č. 08-32-2012.

Novú zmluvu (2017 – 2022) žiadame vypracovať s podpisom iba na jedného konateľa p. Jozefa Lukačku, nakoľko druhý konateľ (p. Ľubomír Chlpík) sa nedostaví na podpis zmluvy nakoľko nebude (nie je) dlhodobo na území SR. Za spoločnosť konajú konatelia, každý samostatne.

Nájom má nadväznosť na ďalšie rozhodnutie stavebného úradu I. st. pre rozhodnutie na využitie územia (ÚKSP 21357/TX1/2012,13-La-14 z 4.4.2013) o ktoré musíme požiadať do 1.09.2017.

S pozdravom

**STEVE PRO, s.r.o.**  
Švabinského 18  
851 01 Bratislava  
IČO: 35 731 583  
IČ DPH: SK2021907976

konateľ Jozef Lukačka

Za spoločnosť konajú konatelia, každý samostatne.

Prílohy:

1. NZ s BDr Petržalka – časť
2. NZ č. 08-32-2012 4/A4
3. Výpis z OR SR

Šuteriková Michaela

---

Predmet: FW: Prenájom Kamenica

Pôvodná správa:

> Od: "Manduch" <mandy4@centrum.sk>  
> Komu: [judr.vladimirgallo@gmail.com](mailto:judr.vladimirgallo@gmail.com) <[judr.vladimirgallo@gmail.com](mailto:judr.vladimirgallo@gmail.com)>  
> Dátum: 12.06.2017 13:28  
> Predmet: Prenájom Kamenica  
>

Vážený pán poslanca miestneho zastupiteľstva JUDr. Vladimír Gallo.

Touto cestou sa obraciame na Vás so žiadosťou, aby sme vyjadrili podporu prenájmu letnej záhrady pohostinstva Kamenica na Hálovej ulici.

S prevádzkou tejto záhrady po celú dobu jej trvania sme nemali žiadne problémy. Dodržiavajú povolenú prevádzkovú dobu a záverečnú hodinu ukončenia prevádzky, udržiavajú v okolí prevádzky objektu ako aj letnej záhrady čistotu a svedomite sa starajú sa o zeleň prísluší k prevádzke.

V našom objekte žije veľa obyvateľov (susedov), ktorí majú s uvedenou prevádzkou len tie najlepšie skúsenosti.

Využívame túto možnosť, aby sme prostredníctvom Vás, nášho poslancu, vyjadrili náš súhlas s ďalším prenájmom letnej terasy pohostinstva Kamenica na Hálovej ulici.

Ludovít Manduch

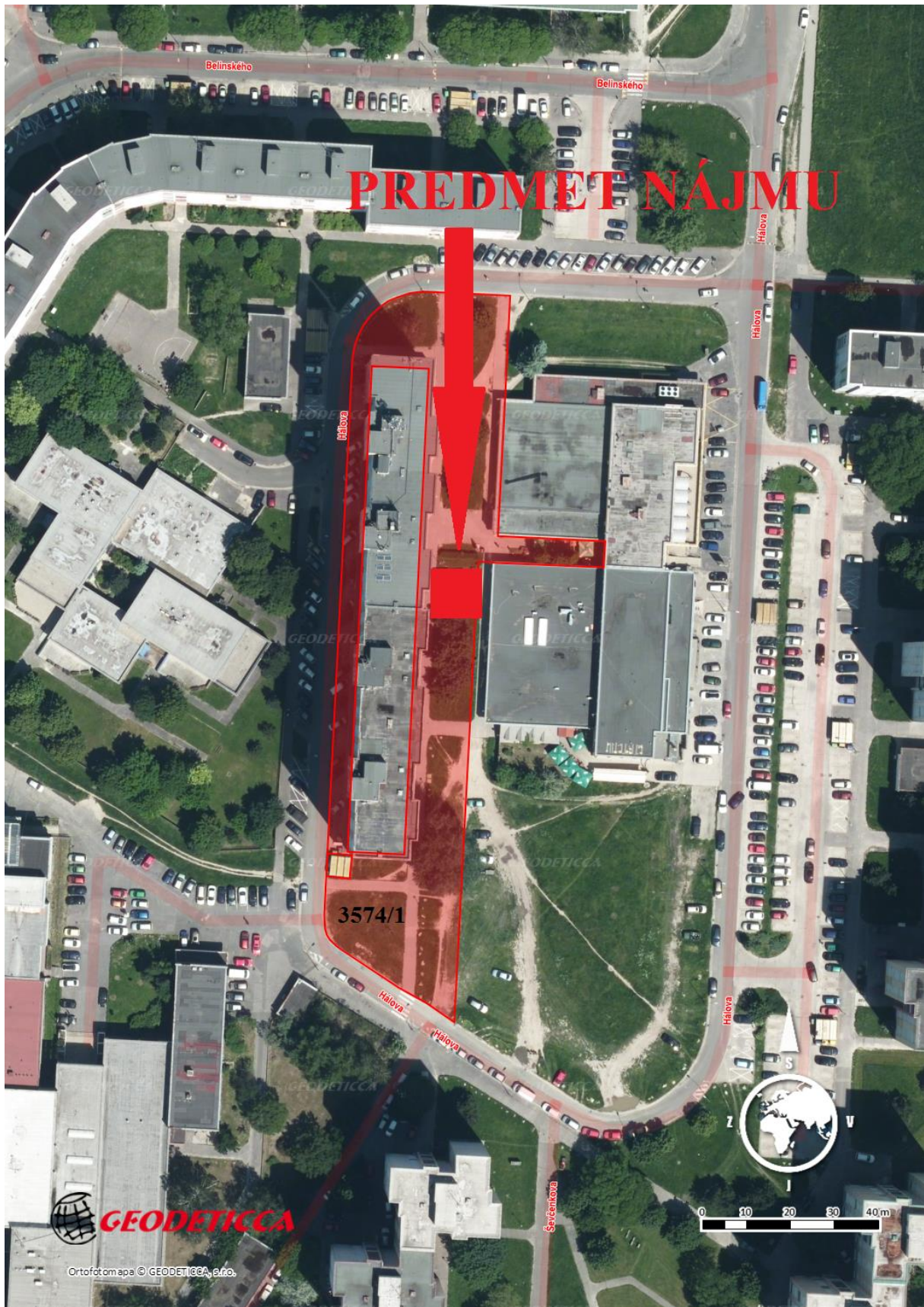
Zástupca vlastníkov

bytov

Hálova 12,14



PREDMET  
NÁJMU







## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


**OBCHODNÝ REGISTER**  
 NA INTERNETE


Slovensky | English

**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**
**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 15901/B
Obchodné meno:	STEVE PRO, s.r.o.	(od: 04.11.1997)
Sídlo:	Švabinského 907/18 Bratislava 851 01	(od: 15.09.2011)
IČO:	35 731 583	(od: 04.11.1997)
Deň zápisu:	04.11.1997	(od: 04.11.1997)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 04.11.1997)
Predmet činnosti:	reklamno-agentúrna činnosť výroba videoprogramov výroba audioprogramov kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti-maloobchod kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti-veľkoobchod	(od: 04.11.1997) (od: 04.11.1997) (od: 04.11.1997) (od: 04.11.1997) (od: 04.11.1997)
Spoločníci:	<u>Jozef Lukačka</u> Švabinského 907/18 Bratislava 851 01 <u>Lubomír Chlpík</u> Viglašská 3010/7 Bratislava 851 07	(od: 15.09.2011) (od: 15.09.2011)
Výška vkladu každého spoločníka:	Jozef Lukačka Vklad: 2 500 EUR Splatnené: 2 500 EUR Lubomír Chlpík Vklad: 2 500 EUR Splatnené: 2 500 EUR	(od: 15.09.2011) (od: 15.09.2011)
Štatutárny orgán:	konatelia <u>Jozef Lukačka</u> Švabinského 907/18 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 12.09.2011 <u>Lubomír Chlpík</u> Viglašská 3010/7 Bratislava 851 07 Vznik funkcie: 12.09.2011	(od: 04.11.1997) (od: 15.09.2011) (od: 15.09.2011)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť konajú konatelia, každý samostatne. Pri právnych úkonoch v hodnote nad 5 000 Eur konajú a podpisujú konatelia spoločne. V mene spoločnosti konateľ podpisuje tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis a funkciu.	(od: 15.09.2011)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 08.09.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 20.8.1997 spísanou do notárskej zápisnice N 50/97, Nz 50/97 v zmysle §§ 56-75, a § 105 a nasl. Zák.č. 513/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov. Starý spis: S.r.o. 22928 Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 24.08.2009. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 12.09.2011.	(od: 04.11.1997) (od: 08.09.2009) (od: 15.09.2011)

Dátum aktualizácie  
údajov: 19.06.2017  
Dátum výpisu: 20.06.2017

---

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#)

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)  
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Informácie o registrových súdoch](#)

[Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra](#)

**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konanej  
dňa 12.06.2017**

**Prítomní:** JUDr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, PhD, Branislav Krištof, Mgr. Ing. Michal Radosa – prišiel počas rokovania k bodu 6, Ing. Ján Karman, Miroslav Lažo – odišiel počas rokovania k bodu 11, JUDr. Mgr. Vladimír Gallo - prišiel počas rokovania k bodu 3

**Nepřítomní :** Milan Molnár - osprav.  
Ing. Ján Hřčka – neosprav.

**K bodu 14/ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc.č. 3574/1 pre STEVE  
PRO, s.r.o.**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. V diskusii vystúpil poslanec Gallo, ktorý prečítal stanovisko zástupcu obyvateľov Halovej 12,14, ktoré podporuje predĺženie prenájmu pozemku pod terasou žiadateľovi, pridali sa k nemu aj ďalší poslanci, ktorých oslovili obyvatelia. Po krátkej diskusii poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová  
tajomníčka komisie

Bratislava 12.06.2017

**Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 15.6.2017**

**Prítomní:** Cmorej, Antošová, Vydra, Gajdoš, Gallo, Jančovičová, Fiala

**Nepřítomní:** Bučan, Puliš

**K bodu 13/ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc.č. 3574/1 pre STEVE  
PRO, s.r.o.**

**Uznesenie:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za : 7

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček  
V Bratislave 15.6.2017

Cmorej Peter v.r.  
predseda komisie