

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 20. júna 2017

Materiál číslo: 66/2017

**Návrh na predĺženie prenájmu časti nebytového priestoru pre spoločnosť
ZDRAVOMAT, s. r. o.**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
4. Fotodokumentácia

Zodpovedný:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Michaela Šuteríková
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predĺženie prenájmu časti nebytového priestoru za účelom prevádzkovania „Zdravomatu“- automatu so zdravou stravou, v priestore chodby pred podateľňou miestneho úradu (budova Technopolu) v celkovej výmere 0,95 m², pre žiadateľa **ZDRAVOMAT, s.r.o., Brančská 11, 851 01 Bratislava, IČO: 36 769 304** na dobu neurčitú, za cenu 10 €/mesačne/prenajatý priestor + 20 €/mesačne/energie, celkovo **360 €/rok**.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: ZDRAVOMAT, s.r.o., Brančská 11, 851 01 Bratislava.

Predmet: nebytový priestor- priestor chodby pred podateľňou Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka vo výmere 0,95 m², univerzálna prevádzková budova Technopol na Kutlíkovej ulici č. 17, blok „B“, vedenej na liste vlastníctva č. 2118 v k. ú. Petržalka pod súpisným číslom 1755 ako stavba postavená na pozemku parc. č. 1444/7, 1444/8 a 1444/21, k.ú. Petržalka, LV 1748 pre vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava. Budova je zverená do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 11 88 0161 06 00 zo dňa 24.03.2006.

Doba nájmu: na dobu neurčitú

Výška nájomného: 10€/mesiac/prenajatý priestor + 20€/mesiac/energie, celkovo za 360 €/rok

Materiál sa predkladá na základe žiadosti o predĺženie zmluvy o nájme nebytového priestoru spoločnosťou ZDRAVOMAT, s.r.o., zaslaných na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Spoločnosť mala uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestskou časťou Bratislava-Petržalka na časť nebytového priestoru - chodby pred podateľňou Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka vo výmere 0,95 m², univerzálna prevádzková budova Technopol, za účelom umiestnenia a prevádzkovania automatu so zdravou stravou, na dobu 1 rok. Vzhľadom k tomu, že sa prevádzka automatu v predmete nájmu osvedčila, spoločnosť ZDRAVOMAT, s.r.o. požiadala mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie prenájmu vyššie uvedených priestorov za účelom prevádzkovania predajného automatu so zdravou stravou – Zdravomatu. Umiestnenie predajného automatu poskytuje kvalitné a vyvážené stravovanie, nie len pre zamestnancov miestneho úradu, ale aj občanov, ktorí na miestny úrad prichádzajú, a často v priestoroch budovy Technopolu navštevujú stravovacie zariadenia. Vzhľadom na popularitu témy zdravého stravovania prevádzka vyššie spomínaného automatu, ako súčasť spoločenskej zodpovednosti mestskej časti Bratislava-Petržalka, zvyšuje imidž tak miestneho úradu, ako aj mestskej časti ako celku.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 05.06.2017.



E - MAIL

Zdravomat, spol. s.r.o., Brančská 11, 851 05 Bratislava
korešpondenčná adresa: Agátová 4/D Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 15 -05- 2017	
Evidenčné číslo: <i>1505/17</i>	Číslo spisu:
Prílohy/listy: <i>0</i>	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17
852 12 Bratislava 5

Vec: Žiadosť o predĺženie zmluvy č. 08-55-2016

Žiadame o predĺženie nájomnej zmluvy č. 08-55-2016 na prenájom priestoru pre prevádzkovanie predajného automatu-Zdravomatu na dobu neurčitú.

V Bratislave 15.5.2017

Zdravomat s.r.o.

Brančská 11, 851 05 Bratislava
Prevádzka: Agátová 4D, 841 01 Bratislava
IČO: 36769304, IČ DPH: SK2022380195

ZDRAVOMAT s.r.o., Brančská 11, 851 01 Bratislava, korešpondenčná adresa: Agátová 4/D, 841 01 Bratislava
Tel. 0918 454 341, IČO: 36769304, IČ DPH: SK2022380195
zapísaná na Obchodnom súde Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 45654/B
www.zdravomat.com

