

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 27. júna 2017

Materiál číslo: 335/2017

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Haanovej ul. č. 10,
852 23 Bratislava pre Občianske združenie Odysseus**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
6. Pôdorys NP
7. Fotodokumentáciu
8. Výpis z registra občianskych združení
9. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Michaela Šuteríková
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov - 4 miestností č. 5, č. 24, 25 a č. 29 v objekte Haanova 10, Bratislava, postaveného na pozemku parc.č. 818/2 k.ú. Petržalka, s celkovou výmerou 75,74 m² v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV 2632, súpisné číslo 2694, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre žiadateľa – Občianske združenie Odysseus, Haanova 10, 831 02 Bratislava, IČO: 31 788 734, na dobu neurčitú, za cenu 285,84 €.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Občianske združenie Odysseus, Haanova 10, 831 02 Bratislava, IČO:31 788 734

Predmet: nebytové priestory – miestnosti č. 5, č. 24,25 a č. 29 v objekte Bytového podniku Petržalka, s.r.o. na Haanovej ul. č. 10 Bratislava, postaveného na pozemku č. 818/2, k.ú. Petržalka. Objekt je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 2632, bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 11 88 0698 0000 zo dňa 03.08.2000.

Doba nájmu: na dobu neurčitú

Výška nájomného: 285,84 €/rok, mesačne t.j. 23,82 €. Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č. 1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a po zohľadnení predchádzajúcich inflácií.

Nájomca požiadal dňa 18.05.2017 mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájmu na užívanie nebytových priestorov v objekte na Haanovej ul. č. 10, Bratislava. Žiadateľ má s mestskou časťou uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na nebytové priestory do 31.07.2017 za účelom kancelárií, skladu a kontaktu s klientmi OZ Odysseus, ktoré počas celej doby udržiavala v prevádzkyschopnom stave a má naďalej záujem nebytové priestory užívať na svoju činnosť - prispievanie k prevencii a ochrane zdravia, podporovanie začlenenie ľudí v núdzi a prispievanie k zlepšeniu kvality života všetkých obyvateľov Bratislavy.

Na základe uvedených skutočností je tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru má uhradené.

Ročná výška nájomného za užívanie nebytových priestorov na Haanovej ul. č. 10, Bratislava za posledných 5 rokov:

Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017
202,49 €	283,84 €	285,48 €	285,48 €	285,48 €	166,53 €
Pomerná časť					Pomerná časť

Údaje o nebytovom priestore v objekte na Haanovej ul. č. 10, Bratislava - nájomca
 Občianske združenie Odysseus

Návrh nájomného od 01. 07. 2017

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. Č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m ²	Ročné nájomné za m ² /€	Ročná úhrada
1.	Kancelária č. 5	kancelária	17,20	02,07	35,60
2.	Kancelária č. 24	kancelária	18,42	02,07	38,14
3.	Kancelária č. 25	kancelária	26,78	02,07	55,43
4.	Kancelária č. 29	kancelária	13,34	02,07	27,61
	Ostatné plochy – pomerná časť	(chodby, schodisko, WC a pod., nezahrnuté v celkovej ploche)	24,82	05,20	129,06
Ročná úhrada spolu			75,74		285,84

OBČIANSKE ZDRUŽENIE
ODYSEUS
HAANOVA 10
852 23 BRATISLAVA 5
SLOVENSKÁ REPUBLIKA

E-MAIL: ODYSEUS@OZODYSEUS.SK
TEL.: +421 2 52 49 43 44

CIVIC ASSOCIATION
ODYSEUS
HAANOVA 10
852 23 BRATISLAVA 5
SLOVAK REPUBLIC

IBAN:
SK54 3100 0000 0040 4014 2618
IČO: 31 788 734



Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 18 -05- 2017	
Prílohy/číslo: 17737/08	Číslo spisu:
Prílohy/lisy: 1	Vybavuje:

„OSOBNÉ“

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Petržalka
Odd. nakladania s majetkom
Referát správy miestneho majetku
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy, resp. uzavretie novej zmluvy o nájme

Vážená pani/vážený pán,

na základe Upozornenia o ukončení nájomnej zmluvy zo dňa 20.4.2017 **si dovoľujeme týmto listom oficiálne vyjadriť záujem o predĺženie možnosti pokračovať v užívaní nebytových priestorov** č. 5, č. 24, 25 a č. 29 v objekte na Haanovej ul. č. 10 v Bratislave, spolu o rozmere 75,74 m².

Vzhľadom na ukončenie trvania súčasnej nájomnej zmluvy dňa 31.7.2017 **by sme chceli požiadať o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy** min. v obdobnom trvaní, aby sme mohli v užívaní priestorov pokračovať bez prerušenia za rovnakým účelom (viď. nájomná zmluva č. 08-115-2012), t.j. kancelária, sklad a kontakt s klientmi OZ Odyseus.

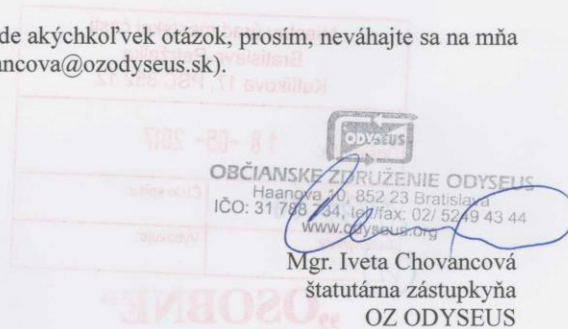
V záujme preukázania riadneho plnenia povinností a záväzkov voči Mestskej časti Bratislava – Petržalka predkladáme:

- Potvrdenie o riadnej úhrade finančných záväzkov vydané dňa 26.4.2017 Bytovým podnikom Petržalka, s.r.o. o absencii nedoplatkov
- Fotografie dokumentujúce aktuálny stav využívaných priestorov prostredníctvom e-mailu zaslaného na adresu: iveta.podhradska@petrzalka.sk. Priestory sme na vlastné náklady vymaľovali a v prípade predĺženia nájomnej zmluvy by sme radi prispeli k ich ďalšiemu zveľadeniu.

Našou činnosťou prispievame k prevencii a ochrane zdravia, podporujeme začlenenie ľudí v núdzi a prispievame k zlepšeniu kvality života všetkých obyvateľov a obyvateľiek Bratislavy. Pre plnenie týchto cieľov je nevyhnutné zabezpečiť stabilné kancelárske priestory, ktoré nám ostatných 5 rokov na Haanovej ulici riadne slúžili najmä vďaka rozhodnutiu Mestskej časti Bratislava – Petržalka. **Za doterajšiu možnosť dostupného nájmu týchto priestorov by sme sa touto formou chceli úprimne poďakovať.** Budeme radi za zväženie našej žiadosti o predĺženie nájmu a dúfať v pokračovanie spolupráce.

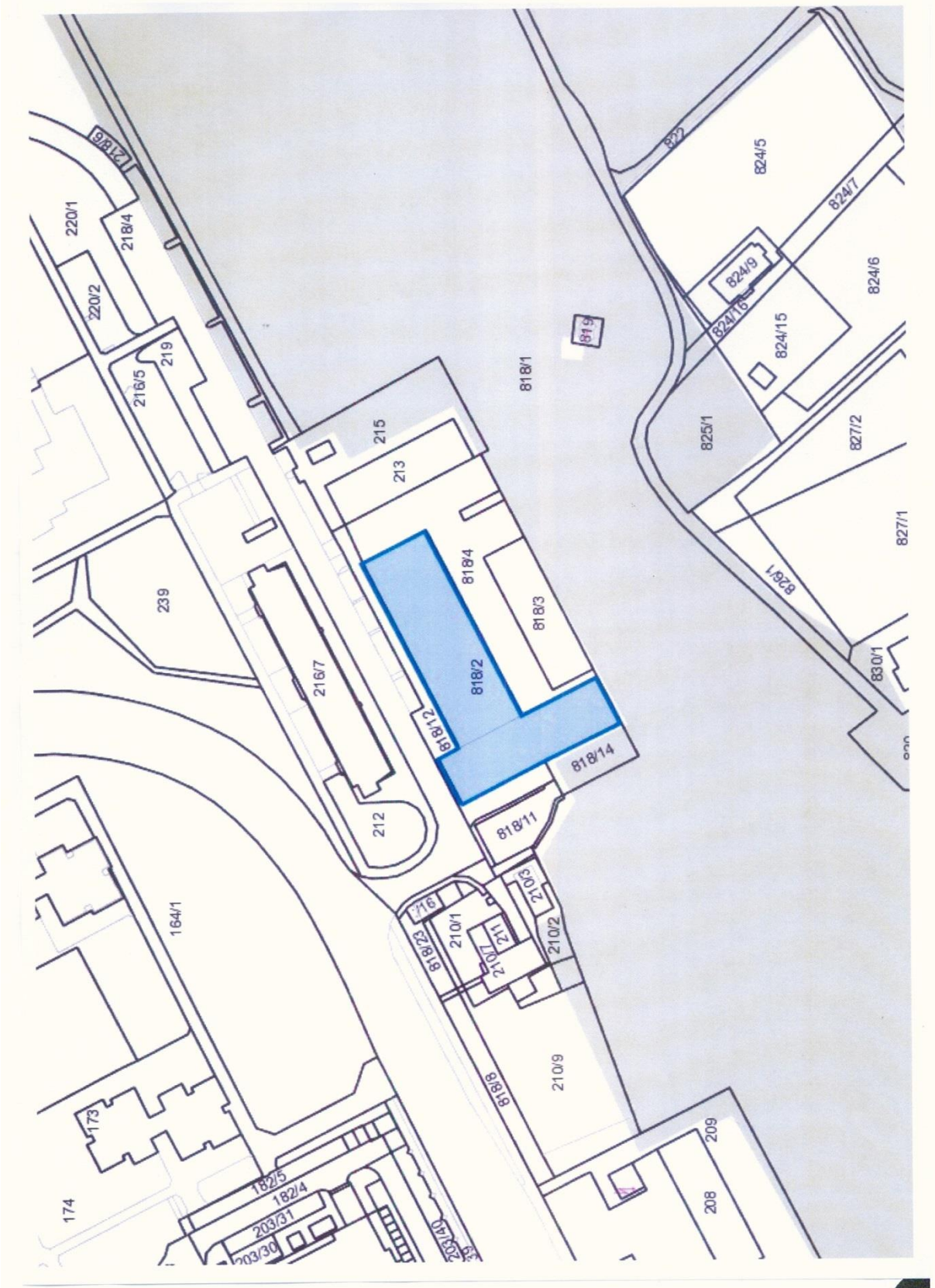
Vopred ďakujeme za ochotu a odpoveď. V prípade akýchkoľvek otázok, prosím, neváhajte sa na mňa obrátiť (tel. kontakt: 0903 786 706; email: chovancova@ozodyseus.sk).

S úctou,



Mgr. Iveta Chovancová
štatutárna zástupkyňa
OZ ODYSSEUS

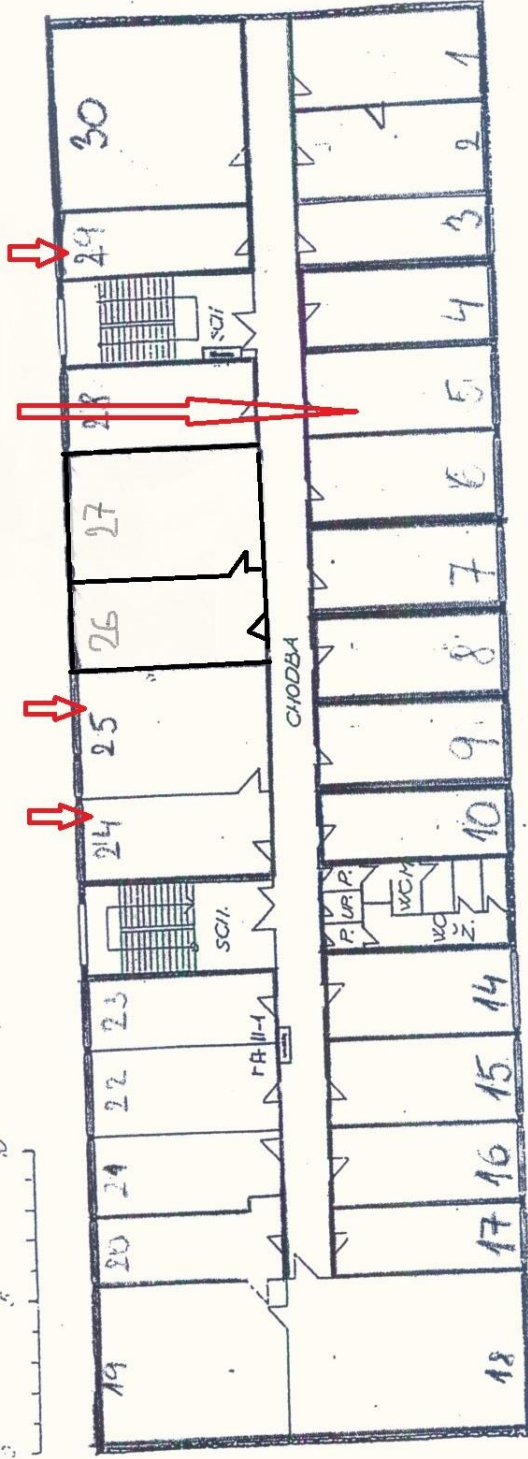
V Bratislave, dňa 18.05.2017





PÔDORYS II. POSCHODIA - ČASŤ A - KANCELÁRIE

PRENAJATÉ NP







Evidencia občianskych združení

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29



Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia	Občianske združenie Odysseus
Sídlo	Haanova 10, 85223 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
IČO	31788734
Dátum vzniku	23.12.1997
Dátum vstupu do likvidácie	
Dátum zániku	

Oblasti činnosti

protidrogové, AIDS, iné závislosti
sociálne, opatrovateľské

[Späť](#)

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam združení - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam združení - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |

**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konanej
dňa 12.06.2017**

Prítomní: JUDr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, PhD, Branislav Krištof, Mgr. Ing. Michal Radosa – prišiel počas rokovania k bodu 6, Ing. Ján Karman, Miroslav Lažo – odišiel počas rokovania k bodu 11, JUDr. Mgr. Vladimír Gallo - prišiel počas rokovania k bodu 3

Neprítomní : Milan Molnár - osprav.
Ing. Ján Hrčka – neosprav.

**K bodu 16/ Návrh na predĺženie prenájmu NP v objekte na Haanovej 10 pre OZ
Odysseus**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 15.6.2017

Prítomní: Cmorej, Antošová, Vydra, Gajdoš, Gallo, Jančovičová, Fiala

Neprítomní: Bučan, Puliš

**K bodu 15/ Návrh na predĺženie prenájmu NP v objekte na Haanovej 10 pre OZ
Odysseus**

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

Nehlasoval : p. Gallo

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 15.6.2017

Cmorej Peter v.r.
predseda komisie