

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 27. júna 2017

Materiál číslo: 336 /2017

Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov – telocvične v ZŠ Prokofievova pre Klub modernej gymnastiky DANUBIA

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť riaditeľky ZŠ
4. Žiadosť nájomcu
5. Výpis z registra
6. Snímku z mapy
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská komisií

Zodpovedný:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Iveta Strapcová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov veľkej a malej telocvične o celkovej výmere 526 m² v objekte Základnej školy Prokofievova 5, 851 01 Bratislava na pozemku parc. č.3284, súp.č.999, zapísaný na LV č. 4550 v k.ú. Petržalka, pre Klub modernej gymnastiky DANUBIA, o.z., Topoľčianska 33, 851 05 Bratislava, IČO: 36071498, za účelom výučby základnej, modernej gymnastiky a show dance na dobu určitú od 01.09.2017 do 31.08.2027 s vylúčením školských prázdnin a sviatkov za cenu 3,05 €/hod pre veľkú telocvičňu, celkovo za 15 hodín týždenného nájmu 45,75 € , za 1,50 €/hod pre malú telocvičňu, celkovo za 3 hodiny týždenného nájmu 4,50 €.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Klub modernej gymnastiky DANUBIA, o.z., Topoľčianska 33, 851 05 Bratislava, IČO: 36071498

Predmet nájmu: nebytové priestory veľkej a malej telocvične o celkovej výmere 526 m² v objekte Základnej školy Prokofievova 5, 851 01 Bratislava na pozemku parc.č.3284,súp.č.999, zapísaný na LV č. 4550 v k.ú. Petržalka Predmet nájmu bol prenajímateľovi zverený do správy Protokolom č. 08/08/2012 zo dňa 27.11.2012.

Doba nájmu: určitá od 01.09.2017 do 31.08.2027 (10 rokov) s vylúčením školských prázdnin a sviatkov

Výška nájomného:

veľká telocvična za cenu 3,05 €/hod, celkovo za 15 hodín týždenného nájmu 45,75 €

malá telocvična za 1,50 €/hod, celkovo za 3 hodiny týždenného nájmu 4,50 €.

Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy.

Riaditeľka ZŠ Prokofievova 5, Bratislava požiadala o predĺženie nájmu veľkej a malej telocvične pre klub modernej gymnastiky DANUBIA na dobu 10 rokov. Ide o dlhodobého nájomcu ktorému končí nájomný vzťah 30.06.2017. Prenájom navrhuje posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu že škola má dlhodobé korektné vzťahy s nájomcom, vykazuje veľmi dobrú spoluprácu v oblasti pedagogickej a výchovno-vzdelávacej práce s KMG DANUBIA, spoluprácu v oblasti pohybového poradenstva, kultúrnych vystúpení, poskytuje umelecké programy pri rôznych príležitostiach a kultúrnych podujatiach organizovaných školou aj mestskou časťou. Klub navštevujú aj žiaci školy. Ide o športový klub ktorý rozvíja základy gymnastiky pre širšie skupiny detí a mládeže. Pracuje aj s talentovanými deťmi s vekovými a pohybovými predpokladmi pre výkonnostný šport, pre ktoré sa vytvárajú intenzívne tréningové programy. Klub je držiteľom viacerých titulov Majstrov sveta a Majstrov Európy. Klub svojou činnosťou nenaruša výchovno-vzdelávací proces v škole. Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 20.06.2017 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Rok	Výška nájmu €/hod. veľkej a malej telocvične spolu	počet hodín v týždni	celkový týždenný nájom/€
2012-2017	4,55 €	18	50,25 €
2017-2027	4,55 €	18	50,25 €



ZÁKLADNÁ ŠKOLA, PROKOFIEVOVA 5, 851 01 BRATISLAVA

MÚMČ Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava
Oddelenie nakladania s majetkom

Naša značka:
238/2017

V Bratislave:
1.6.2017

Kontakt:
0902 825443
02/63 825443
zsprokofievova@mail.t-com.sk

Vybavuje:
Petriková

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o predĺženie prenájmu nebytových priestorov

Súhlasím s prenájomom nebytových priestorov pre KMG Danubia. Predmetom nájmu sú priestory veľkej a malej telocvične o celkovej výmere 526 m² v objekte Základnej školy Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, na pozemku parc. č. 3284, súp. č. 999 v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 4550 v prospech vlastníka: Mestská časť Bratislava – Petržalka, za účelom výučby základnej, modernej gymnastiky a show dance v trvaní od 01.09.2017 do 31.08.2027.

Prenájom priestorov odporúčam posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov aj z dôvodu, že ZŠ s KMG Danubia dlhodobo spolupracujú, odporúčam pri posudzovaní návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa, ponechať výšku nájmu za prenajatú plochu v cenových reláciách podľa predchádzajúceho obdobia (v návrhu zmluvy) a súčasne rovnako posudzovať aj dobu nájmu, a to na 10 rokov, od 1.9.2017 do 31.8.2018. Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej plochy školy,

Zdôvodnenie:

Škola má dlhodobé korektné vzťahy s KMG Danubia, vykazuje veľmi dobrú spoluprácu v oblasti pedagogickej a výchovno-vzdelávacej práce (spolupráca v oblasti pohybového poradenstva, kultúrnych vystúpení). KMG Danubia poskytuje umelecké programy pri rôznych príležitostiach a kultúrnych podujatiach organizovaných školou a aj mestskou časťou. KMG Danubia a Haló-haló navštevuje aj veľa žiakov tunajšej ZŠ.

KMG Danubia svojou činnosťou a umiestnením priestorov poskytovaných na prenájom nebude narušovať výchovno-vzdelávací proces na škole.

S pozdravom

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
PROKOFIEVOVA 5
851 01 BRATISLAVA

Mgr. Daniela Petriková
riaditeľka školy

Názov organizácie: Základná škola
Adresa: Prokofievova ul.č.5, 851 01 Bratislava
Bankové spojenie: Prima banka a. s

IČO: 31754911
DIČ: 2020916040
č. účtu: 9401086010/5600

Klub modernej gymnastiky DANUBIA, Topolčianska 33, 851 05 Bratislava

Váž. pani riaditeľka
Mgr. Daniela Petriková
ZŠ Prokofieva 1
Bratislava

ZÁKLADNÁ ŠKOLA PROKOFIEVOVA 5 851 01 BRATISLAVA	
31/5/2017	
Podanie číslo: 234/2017	Číslo spisu:
Prílohy: (1)	Výberus: [signature]

V Bratislave 24. 5. 2017

Vec: Žiadosť o prenájom priestorov na ďalšie obdobie

Vážená pani riaditeľka,

obraciame sa na Vás so žiadosťou o súhlas s predĺžením dlhodobého prenájmu priestorov školy, veľkej a malej telocvične za účelom tréningov detí – základnej, modernej gymnastiky a show dance na obdobie 10 rokov. Konkrétne o predĺženie prenájomnej zmluvy 08252012.

Klub modernej gymnastiky DANUBIA a jeho súčasť tanečný súbor HALÓ, HALÓ pôsobí už 27 rokov, presne od roku 1990 v mestskej časti Petržalka. V systematickej športovej činnosti a práci sa venuje rozvoju základnej gymnastiky pre širšie skupiny detí ako aj rozvoju výkonnostného a vrcholového športu. Intenzívne pracujeme aj s talentovanými deťmi s vekovými a pohybovými predpokladmi pre výkonnostný šport, pre ktoré vytvárame intenzívne tréningové programy, ktoré im umožňujú súťažiť na domácich a zahraničných súťažiach. Sme mnohonásobní držiteľia titulov Majstrov Slovenska v kategóriách jednotlivých aj spoločných skladieb v modernej gymnastike, v Snow Dance, naše deti sú zaradené v centrách talentovanej mládeže a reprezentačných výberoch Slovenska. V show dance sme držiteľmi 7 titulov Majstrov sveta, 8 titulov Majstrov Európy, mnohonásobní medailisti vrcholných medzinárodných súťaží.

Tréningovým aktivitám by sme sa radi venovali aj v budúcnosti. Nechýba nám elán, entuziazmus, nadšenie, ani skvelí tréneri a choreografi. Radi by sme aj v nasledujúcich rokoch svoj čas a energiu venovali deťom a mládeži a rozvíjali talenty a osobnosti detí a mládeže a vychovávali z nich skvelých ľudí hrdých na seba a svoj život.

Ďakujeme. S pozdravom

Klub modernej gymnastiky
DANUBIA
Topolčianska 33, 851 05 Bratislava
Číslo preukazu: 234/2017 205

PhDr. Erika Brandnerová
predsedkyňa KMG DANUBIA

ŠTATISTICKÝ ÚRAD
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



POTVRDENIE

o pridelení identifikačného čísla (IČO) a identifikácii v Štatistickom registri

IČO: 36071498

Údaje o podniku, podnikateľovi, organizácii

Názov: Klub modernej gymnastiky DANUBIA

Adresa sídla: Topoľčianska 33
851 05 Bratislava - Petržalka

Právna forma:
701 Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)

Odvetvie ekonomickej činnosti - hlavná činnosť (OKEČ):
92620 Iné športové činnosti

Dátum vzniku: 27.12.2001

Osobné údaje podnikateľa (fyzickej osoby)

Meno a priezvisko:

Rodné číslo:

Adresa bydliska:

UPOZORNENIE: V zmysle zákona NR SR o štátnej štatistike č. 540/2001 Z.z. máte povinnosť oznamovať stálym pracoviskám ŠÚ SR všetky zmeny v hore zapísaných údajoch. V styku so štatistickými orgánmi uvádzajte svoje IČO.

Kontaktná adresa s príslušným štatistickým orgánom:
Štatistický úrad Slovenskej republiky - Krajská správa v Bratislave
Dúbravská cesta 3, P.O.BOX 18
840 00 Bratislava 4
tel.: 02/59372521 fax: 59372525
e-mail: anna.andrasikova@statistics.sk

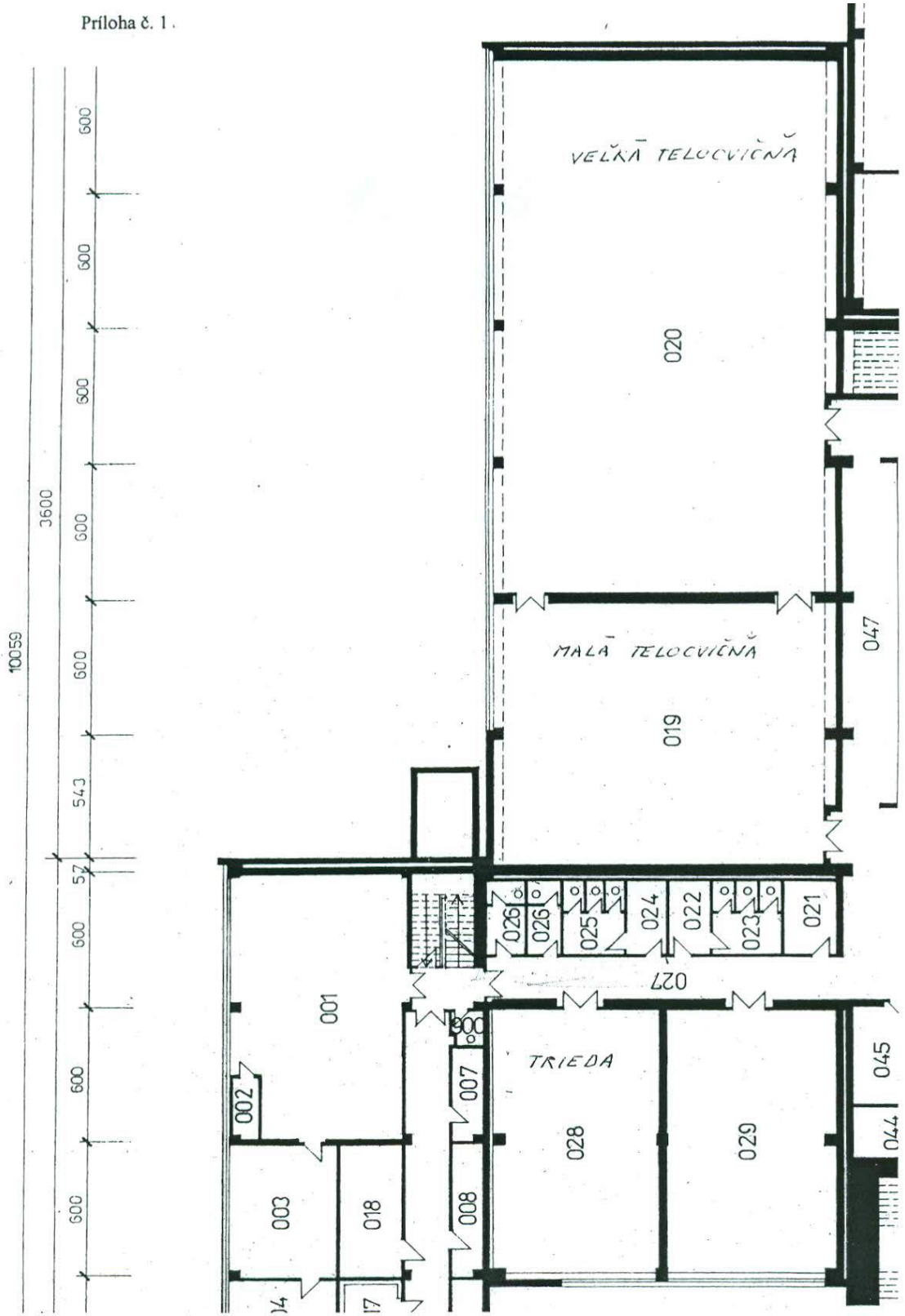
Dátum vydania:
14.01.2002

Za správnosť:
Darina Batková

Pečiatka a podpis:



Príloha č. 1.





**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konanej dňa
12.06.2017**

Prítomní: JUDr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, PhD, Branislav Krištof, Mgr. Ing. Michal Radosa – prišiel počas rokovania k bodu 6, Ing. Ján Karman, Miroslav Lažo – odišiel počas rokovania k bodu 11, JUDr. Mgr. Vladimír Gallo - prišiel počas rokovania k bodu 3

Nepřítomní : Milan Molnár - osprav.
Ing. Ján Hřčka – neosprav.

K bodu 7/ Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov – telocvične v ZŠ Prokofievova pre Klub modernej gymnastiky DANUBIA

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť uvedený materiál .

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 12.06.2017

Výpis z uznesení zo 16. zasadnutia školskej komisie

Uznesenie č. 12/16/2017

Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov – telocvične v ZŠ Prokofievova pre Klub modernej gymnastiky DANUBIA

Školská komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov – telocvične v ZŠ Prokofievova pre Klub modernej gymnastiky DANUBIA za účelom výučby základnej, modernej gymnastiky a show dance na dobu určitú od 01.09.2017 do 31.08.2027 za cenu 3,05 €/hod pre veľkú telocvičňu, celkovo za 15 hodín týždenného nájmu 45,75 € , za 1,50 €/hod pre malú telocvičňu, celkovo za 3 hodiny týždenného nájmu 4,50 €.

Prítomní v čase hlasovania: 6 členovia komisie Mgr. V. Dolinay, p. J. Hrehorová, Mgr. J. Kříž, Ing. A. Petrisková, Mgr. M. Dragúň, CSc., Ing. Z. Lukáčová

Hlasovanie za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť výpisu:

Mgr. V. Redechová, tajomníčka komisie

V Bratislave 14.06..2017

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 15.6.2017

Prítomní: Cmorej, Antošová, Vydra, Gajdoš, Gallo, Jančovičová, Fiala

Neprítomní: Bučan, Puliš

K bodu 18/ Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov – telocvične v ZŠ Prokofievova pre Klub modernej gymnastiky Danubia

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 15.6.2017

Cmorej Peter v.r.
predseda komisie