

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 27. júna 2017

Materiál číslo: 337/2017

**Návrh na predĺženie prenájmu časti nebytového priestoru pre spoločnosť
ZDRAVOMAT, s. r. o.**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
4. Fotodokumentácia
5. Výpis z obchodného registra
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Michaela Šuteríková
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predĺženie prenájmu časti nebytového priestoru za účelom prevádzkovania „Zdravomatu“- automatu so zdravou stravou, v priestore chodby pred podateľňou miestneho úradu (budova Technopolu) v celkovej výmere 0,95 m², pre žiadateľa **ZDRAVOMAT, s.r.o., Brančská 11, 851 01 Bratislava, IČO: 36 76 93 04** na dobu neurčitú, za cenu 10 €/mesačne/prenajatý priestor + 20 €/mesačne/energie, celkovo **360 €/rok**.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: ZDRAVOMAT, s.r.o., Brančská 11, 851 01 Bratislava.

Predmet: nebytový priestor- priestor chodby pred podateľňou Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka vo výmere 0,95 m², univerzálna prevádzková budova Technopol na Kutlíkovej ulici č. 17, blok „B“, vedenej na liste vlastníctva č. 2118 v k. ú. Petržalka pod súpisným číslom 1755 ako stavba postavená na pozemku parc. č. 1444/7, 1444/8 a 1444/21, k.ú. Petržalka, LV 1748 pre vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava. Budova je zverená do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 11 88 0161 06 00 zo dňa 24.03.2006.

Doba nájmu: na dobu neurčitú

Výška nájomného: 10€/mesiac/prenajatý priestor + 20€/mesiac/energie, celkovo za 360 €/rok

Materiál sa predkladá na základe žiadosti o predĺženie zmluvy o nájme nebytového priestoru spoločnosťou ZDRAVOMAT, s.r.o., zaslaných na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Spoločnosť mala uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestskou časťou Bratislava-Petržalka na časť nebytového priestoru - chodby pred podateľňou Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka vo výmere 0,95 m², univerzálna prevádzková budova Technopol, za účelom umiestnenia a prevádzkovania automatu so zdravou stravou, na dobu 1 rok. Vzhľadom k tomu, že sa prevádzka automatu v predmete nájmu osvedčila, spoločnosť ZDRAVOMAT, s.r.o. požiadala mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie prenájmu vyššie uvedených priestorov za účelom prevádzkovania predajného automatu so zdravou stravou – Zdravomatu. Umiestnenie predajného automatu poskytuje kvalitné a vyvážené stravovanie, nie len pre zamestnancov miestneho úradu, ale aj občanov, ktorí na miestny úrad prichádzajú, a často v priestoroch budovy Technopolu navštevujú stravovacie zariadenia. Vzhľadom na popularitu témy zdravého stravovania prevádzka vyššie spomínaného automatu, ako súčasť spoločenskej zodpovednosti mestskej časti Bratislava-Petržalka, zvyšuje imidž tak miestneho úradu, ako aj mestskej časti ako celku.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 20.06.2017 a odporučila ho schváliť.



E - MAIL

Zdravomat, spol. s.r.o., Brančská 11, 851 05 Bratislava
korešpondenčná adresa: Agátová 4/D Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 15 -05- 2017	
Evidenčné číslo: <i>15-05-2017</i>	Číslo spisu:
Prílohy/listy: <i>0</i>	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17
852 12 Bratislava 5

Vec: Žiadosť o predĺženie zmluvy č. 08-55-2016

Žiadame o predĺženie nájomnej zmluvy č. 08-55-2016 na prenájom priestoru pre prevádzkovanie predajného automatu-Zdravomatu na dobu neurčitú.

V Bratislave 15.5.2017

Zdravomat s.r.o.
Brančská 11, 851 05 Bratislava
Prevádzka: Agátová 4D, 841 01 Bratislava
IČO: 36769304, IČ DPH: SK2022380195

ZDRAVOMAT s.r.o., Brančská 11, 851 01 Bratislava, korešpondenčná adresa: Agátová 4/D, 841 01 Bratislava
Tel. 0918 454 341, IČO: 36769304, IČ DPH: SK2022380195
zapísaná na Obchodnom súde Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 45654/B
www.zdravomat.com



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


OBCHODNÝ REGISTER
 NA INTERNETE


Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 45654/B

Obchodné meno:	Zdravomat s. r. o. JVP01, s.r.o.	(od: 13.01.2015) (od: 26.04.2007 do: 12.01.2015)
Sídlo:	Brančská 11 Bratislava 851 05 Šíravská 6/8595 Bratislava 821 07 Zvolenská 22/1195 Bratislava 821 09	(od: 29.08.2014) (od: 10.01.2009 do: 28.08.2014) (od: 26.04.2007 do: 09.01.2009)
IČO:	36 769 304	(od: 26.04.2007)
Deň zápisu:	26.04.2007	(od: 26.04.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 26.04.2007)
Predmet činnosti:	návrh, realizácia dátových počítačových sietí správa systémov výpočtovej techniky analýza zabezpečenia dátových počítačových sietí a výpočtovej techniky automatizované spracovanie dát grafické práce na počítači poskytovanie software - predaj a prenájom hotových programov na základe zmluvy s autorom kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti poradenská a školiaca činnosť v oblasti informačných technológií a výpočtovej techniky sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti zhotovovanie, servis a údržba web stránok registrácia internetových domén, ich správa a prevádzkovanie, správa serverov reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti administratívne práce faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti fotografické služby organizovanie kurzov, školení, seminárov, kultúrnych a športových podujatí prenájom strojov, prístrojov, zariadení a technológií prenájom nehnuteľnosti s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom prekladateľstvo a tlmočníctvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 26.04.2007) (od: 26.04.2007)

	marketingové služby	(od: 30.01.2015)
	poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 30.01.2015)
	prenájom hnutelných vecí	(od: 30.01.2015)
	donášková služba	(od: 30.01.2015)
	poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach	(od: 30.01.2015)
Spoločníci:	<u>Ing. Vladimír Tlčík</u> Brančská 11 Bratislava 851 05	(od: 06.05.2011)
	<u>Juraj Janec</u> Rustaveliho 5 Bratislava - Rača 831 06	(od: 13.01.2015)
	<u>Jozef Valacsay</u> Širavská 6/8595 Bratislava 821 07	(od: 26.04.2007 do: 28.08.2014)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Vladimír Tlčík Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 13.01.2015)
	Juraj Janec Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 13.01.2015)
	Jozef Valacsay Vklad: 200 000 Sk Splatené: 200 000 Sk	(od: 26.04.2007 do: 09.01.2009)
	Jozef Valacsay Vklad: 6 638,78 EUR Splatené: 6 638,78 EUR	(od: 10.01.2009 do: 05.05.2011)
	Jozef Valacsay Vklad: 3 319,39 EUR Splatené: 3 319,39 EUR	(od: 06.05.2011 do: 28.08.2014)
	Ing. Vladimír Tlčík Vklad: 3 319,39 EUR Splatené: 3 319,39 EUR	(od: 06.05.2011 do: 28.08.2014)
	Ing. Vladimír Tlčík Vklad: 6 640 EUR Splatené: 6 640 EUR	(od: 29.08.2014 do: 12.01.2015)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 06.05.2011)
	konateľ	(od: 26.04.2007 do: 05.05.2011)
	<u>Ing. Vladimír Tlčík</u> Brančská 11 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 11.04.2011	(od: 06.05.2011)
	<u>Juraj Janec</u> Rustaveliho 5 Bratislava - Rača 831 06 Vznik funkcie: 12.12.2014	(od: 13.01.2015)
	<u>Jozef Valacsay</u> Širavská 6/8595 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 26.04.2007	(od: 26.04.2007 do: 28.08.2014)
	<u>Jozef Valacsay</u> Širavská 6/8595 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 26.04.2007 Skončenie funkcie: 19.05.2014	(od: 29.08.2014 do: 28.08.2014)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná v mene spoločnosti, každý samostatne. Pri právnych úkonoch vykonaných v písomnej forme pripojí k obchodnému menu svoj podpis.	(od: 06.05.2011)
	Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne. Pri právnych úkonoch vykonaných v písomnej forme pripojí k obchodnému menu spoločnosti svoj podpis.	(od: 26.04.2007 do: 05.05.2011)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 29.08.2014)
	6 638,78 EUR Rozsah splatenia: 6 638,78 EUR	(od: 10.01.2009 do: 28.08.2014)
	200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk	(od: 26.04.2007 do: 09.01.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 15.04.2007 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 26.04.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 8.12.2008.	(od: 10.01.2009)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 11.04.2011.	(od: 06.05.2011)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 19.05.2014.	(od: 29.08.2014)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 12.12.2014.	

Dátum aktualizácie
údajov: 19.06.2017
Dátum výpisu: 20.06.2017

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Informácie o registrových súdoch](#)
[Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra](#)

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konanej dňa 12.06.2017

Prítomní: JUDr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, PhD, Branislav Krištof, Mgr. Ing. Michal Radosa – prišiel počas rokovania k bodu 6, Ing. Ján Karman, Miroslav Lažo – odišiel počas rokovania k bodu 11, JUDr. Mgr. Vladimír Gallo - prišiel počas rokovania k bodu 3

Neprítomní : Milan Molnár - osprav.
Ing. Ján Hrčka – neosprav.

K bodu 17/ Návrh na predĺženie prenájmu časti NP pre spoločnosť ZDRAVOMAT, s.r.o.

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii poslanci navrhli zmenu uznesenia, odporučili zmenu doby nájmu na 5 rokov a pristúpili k hlasovaniu.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál s dobou nájmu 5 rokov

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 12.06.2017

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 15.6.2017

Prítomní: Cmorej, Antošová, Vydra, Gajdoš, Gallo, Jančovičová, Fiala

Neprítomní: Bučan, Puliš

K bodu 16/ Návrh na predĺženie prenájmu časti NP pre spoločnosť ZDRAVOMAT,s.r.o.

Uznesenie:

V diskusii dal p. Gallo návrh na dobu prenájmu na 5 rokov. Najprv sa hlasovalo o protinávruhu p. Galla úprave doby prenájmu na 5 rokov nasledovne:

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 3 (Gallo, Vydra, Gajdoš)

Zdržal sa : 4

Protinávrh nebol schválený.

Následne sa hlasovalo o materiály, tak ako bol predložený:

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 5

Zdržal sa : 2 (Gallo, Vydra,)

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 15.6.2017

Cmorej Peter v.r.
predseda komisie