

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 27. júna 2017

Materiál číslo: 326/2017

Návrh Štatútu Fondu rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka

Predkladateľ:
Vladimír Bajan
starosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Návrh Štatútu Fondu rozvoja

Zodpovedný:
Miroslav Štefánik
prednosta

Spracovateľ:
Ing. Julián Lukáček
vedúci finančného oddelenia
JUDr. Lenka Danko Rožánková
vedúca právneho oddelenia
Ing. arch. Zuzana Kordošová
vedúca oddelenia ÚRaD

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

- a) Štatút Fondu rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka
- b) Radu Fondu rozvoja v zložení:

.....

Dôvodová správa

Uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 306 zo dňa 25.4.2017 bol schválený mimorozpočtový fond rozvoja. Zároveň v uznesení boli požiadaní starosta a predsedovia poslaneckých klubov spracovať návrh na vytvorenie rady Fondu a dopracovať Štatút Fondu rozvoja a predložiť ho na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka.

V zmysle uvedeného uznesenia sa starosta a predsedovia poslaneckých klubov stretli dňa 23.5.2017 a dohodli na znení Štatútu Fondu rozvoja.

Návrh

ŠTATÚT Fondu rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka

Preambula

Cieľom mestskej časti Bratislava-Petržalka je určenie spôsobu použitia poplatku za rozvoj vyrubeného v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 5/2017 z 28. februára 2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka, aby bol transparentný, v súlade so zákonom a tak, aby sa jeho použitím zabezpečila čo najefektívnejšia kompenzácia nežiaducich vplyvov a dopadov zo stavebnej činnosti na najbližšie okolie, zdravie a životné prostredie obyvateľov.

Čl. I

Zriadenie fondu

Fond rozvoja Bratislava-Petržalka (*d'alej len „fond“*) sa zriaďuje uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 306 zo dňa 25. apríla 2017 v súlade s § 15 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 375/2016 Z. z. a s Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 5/2017 z 28. februára 2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka ako mimorozpočtový peňažný fond na účely rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Čl. II

Tvorba fondu

- 1) Fond sa vytvára z príjmov z poplatku za rozvoj, ktorých správcom je mestská časť Bratislava-Petržalka (*d'alej len „mestská časť“*).
- 2) V súlade s Čl. 91 ods. 1 písm. c) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy sa výnos z poplatku za rozvoj rozdelí medzi rozpočet Bratislavy a rozpočet mestskej časti v pomere 32 % pre rozpočet Bratislavy a 68 % pre rozpočet mestskej časti. Finančné prostriedky, vybrané ako poplatok za rozvoj, sa vedú na samostatnom účte a vedie sa k nemu samostatná analytika podľa jednotlivých stavieb.
- 3) Finančné prostriedky prijaté ako poplatok za rozvoj sa zapájajú do rozpočtu mestskej časti v súlade so zákonom 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po prijatí úhrady vyrubeného poplatku za rozvoj.
- 4) V prípade, ak sa neuplatní postup podľa § 6 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 5/2017 z 28. februára 2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka (*d'alej len „VZN“*) vyrobí mestská časť poplatok za rozvoj do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Podiel z poplatku za rozvoj pre Bratislavu (32%) sa poukazuje na účet Bratislavy v dvoch častiach:
 - 4.1) Prvá časť poplatku za rozvoj:

- a) Mestská časť poukáže na účet Bratislavy podiel z vyrubeneho poplatku za rozvoj vo výške 70% z poplatku za rozvoj pre Bratislavu do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania oznámenia o zahájení stavby doručeného stavebníkom avšak len za podmienky, že stavebník vyrubeny poplatok za rozvoj uhradil v plnej výške, alebo
 - b) V prípade, ak stavebník vyrubeny poplatok za rozvoj neuhradil alebo neuhradil v plnej výške do dňa doručenia oznámenia o zahájení stavby, poukáže mestská časť na účet Bratislavy podiel z vyrubeneho poplatku za rozvoj vo výške 70% z poplatku za rozvoj pre Bratislavu do 30 kalendárnych dní odo dňa úhrady poplatku za rozvoj v plnej výške stavebníkom.
- 4.2) Druhá časť poplatku za rozvoj:
- a) Mestská časť poukáže na účet Bratislavy podiel z vyrubeneho poplatku za rozvoj vo výške 30% z poplatku za rozvoj pre Bratislavu do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby avšak len za podmienky, že stavebník vyrubeny poplatok za rozvoj uhradil v plnej výške, alebo
 - b) V prípade, ak stavebník vyrubeny poplatok za rozvoj neuhradil alebo neuhradil v plnej výške do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby, poukáže mestská časť na účet Bratislavy podiel z vyrubeneho poplatku za rozvoj vo výške 30% z poplatku za rozvoj pre Bratislavu do 30 kalendárnych dní odo dňa úhrady poplatku za rozvoj v plnej výške stavebníkom.
- 5) V prípade, ak sa uplatní postup podľa § 6 ods. 2 VZN vyrubí mestská časť poplatok za rozvoj pri kolaudácii stavby. Podiel z poplatku za rozvoj pre Bratislavu sa poukazuje na účet Bratislavy nasledovne:
- a) Mestská časť poukáže na účet Bratislavy podiel z vyrubeneho poplatku za rozvoj vo výške 100% z poplatku za rozvoj pre Bratislavu do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby avšak len za podmienky, že stavebník vyrubeny poplatok za rozvoj uhradil v plnej výške, alebo
 - b) V prípade, ak stavebník vyrubeny poplatok za rozvoj neuhradil alebo neuhradil v plnej výške do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby, poukáže mestská časť na účet Bratislavy podiel z vyrubeneho poplatku za rozvoj vo výške 100% z poplatku za rozvoj pre Bratislavu do 30 kalendárnych dní odo dňa úhrady poplatku za rozvoj v plnej výške stavebníkom.
- 6) V prípade, ak sa uplatní postup podľa § 9 ods. 3 VZN a mestská časť vráti rozdiel medzi zaplateným poplatkom za rozvoj a novovyrúbeným poplatkom za rozvoj stavebníkovi, je mestská časť oprávnená pomerne krátiť podiel z poplatku za rozvoj pre Bratislavu (32%), a to nasledovne:
- a) ak sa uhrádza podľa bodu 4.2) tohto článku Štatútu tak z druhej časti poplatku za rozvoj,
 - b) ak sa uhrádza podľa bodu 5) tohto článku Štatútu tak z celého podielu z poplatku za rozvoj pre Bratislavu.
- 7) V prípade, že by krátenie podľa bodu 6) písm. a) tohto článku Štatútu nepostačovalo na pokrytie rozdielu medzi zaplateným poplatkom za rozvoj a novovyrúbeným poplatkom za rozvoj, je mestská časť oprávnená uplatniť si tento rozdiel z podielu z poplatku za rozvoj pre Bratislavu (32%) z inej stavby.
- 8) V prípade, ak sa uplatní postup podľa § 8 ods. 2 VZN a mestská časť navýši stavebníkovi poplatok za rozvoj novým rozhodnutím, je mestská časť oprávnená pomerne navýšiť podiel z poplatku za rozvoj pre Bratislavu (32%), a to nasledovne:
- a) ak sa uhrádza podľa bodu 4.2) tohto článku Štatútu tak sa navýši druhá časť poplatku za rozvoj,
 - b) ak sa uhrádza podľa bodu 5) tohto článku Štatútu tak sa navýši celý podiel z poplatku za rozvoj pre Bratislavu.

- 9) Zostatok finančných prostriedkov po finančnom vyúčtovaní koncom kalendárneho roka neprepadá.

Čl. III Použitie fondu

Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na tento účel:

- zariadenia starostlivosti o deti
- slúžiacou na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb
- sociálneho bývania
- školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie
- zdravotníckeho zariadenia
- verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene
- miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry

Čl. IV Správa fondu

Správu fondu vykonáva starosta mestskej časti.

Čl. V Rada fondu

- 1) Miestne zastupiteľstvo mestskej časti si v zmysle § 7 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej Republiky Bratislave v znení neskorších predpisov zriaďuje svoj poradný orgán, ktorým je Rada fondu rozvoja (*d'alej len „Rada fondu“*).
- 2) Rada fondu je zložená zo zástupcov poslaneckých klubov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti. Členov Rady fondu schvaľuje Miestne zastupiteľstvo mestskej časti.
- 3) Rada fondu môže na rokovanie prizvať odborných zamestnancov mestskej časti, ktorí však nemajú hlasovacie právo. Rady fondu sa môže zúčastniť aj prednosta s hlasom poradným.
- 4) Rada fondu sa schádza podľa potreby, najmenej raz za tri mesiace.
- 5) Rokovania Rady fondu sú verejné.
- 6) Rada fondu je spôsobilá uznášať sa, ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jej členov.
- 7) Ak sa nezíde do jednej hodiny od začatia rokovania Rady fondu nadpolovičná väčšina všetkých jej členov, zvolá predsedajúci do 7 kalendárnych dní nové zasadnutie.
- 8) Ak klesne počas rokovania Rady fondu počet prítomných pod nadpolovičnú väčšinu všetkých jej členov, preruší predsedajúci rokovanie na 10 minút. Ak sa do stanoveného času nezíde potrebný počet jej členov, predsedajúci zasadnutie Rady fondu ukončí a zvolá do 7 kalendárnych dní nové zasadnutie na prerokovanie zostávajúceho programu.
- 9) Na prijatie uznesenia je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých členov Rady fondu.
- 10) Ak Rada fondu nie je schopná prijať uznesenie k prerokovávanému materiálu, starosta predloží vec na prerokovanie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti na jeho najbližšie zasadnutie.
- 11) Uznesenia Rady fondu spolu s materiálom predkladá starosta vždy na najbližšie zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti.

Čl. VI **Úlohy Rady fondu**

- 1) Zasadnutie Rady fondu zvoláva a vedie starosta prípadne ním určený zástupca.
- 2) Materiály na rokovanie Rady fondu predkladá starosta.
- 3) Program Rady fondu určuje starosta. Rada fondu schvaľuje návrh programu zasadnutia a jeho zmenu na začiatku svojho zasadnutia.
- 4) Na svojom zasadnutí prerokováva Rada fondu použitie prostriedkov fondu v súlade s Čl. III tohto Štatútu podľa predložených materiálov.
- 5) Program Rady fondu a podklady do Rady fondu zašle starosta členom Rady fondu minimálne 3 pracovné dni pred jej zasadnutím a musia obsahovať minimálne:
 - stavebné povolenie k posudzovanej stavbe;
 - situáciu širších vzťahov, vizualizáciu stavby a lokalizáciu stavby na mape;
 - zoznam všetkých podmienených investícií k posudzovanej stavbe v zmysle § 6 VZN;
 - výšku vyrubeneho poplatku za rozvoj k danej stavbe, o ktorom bude Rada fondu rozhodovať;
 - iné podklady potrebné ku kompenzácií dôsledkov danej stavby na jej okolie, životné prostredie a obyvateľov danej lokality.
- 6) Z rokovania Rady fondu sa vyhotovuje zápisnica, ktorá je vždy súčasťou materiálov o návrhu Rady fondu na použitie poplatku za rozvoj predkladaných na schválenie do Miestneho zastupiteľstva mestskej časti. Zápisnica z rokovania Rady fondu bude súčasťou materiálov predkladaných do všetkých komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti a bude zverejnená pred zasadaním Miestneho zastupiteľstva mestskej časti na webovej stránke mestskej časti.

Čl. VII **Účinnosť**

Tento Štatút nadobúda účinnosť2017

Vladimír Bajan
starosta