

Objednávateľ: L&P Invest s.r.o., Mlynské nivy 56, 824 52 Bratislava

Spracovateľ: APROX, spol.s.r.o., Arménska 1/A, 821 06 Bratislava

Zámer: **Areál voľného času, Vojenský dvor**

Stupeň: Štúdia pre investičný zámer

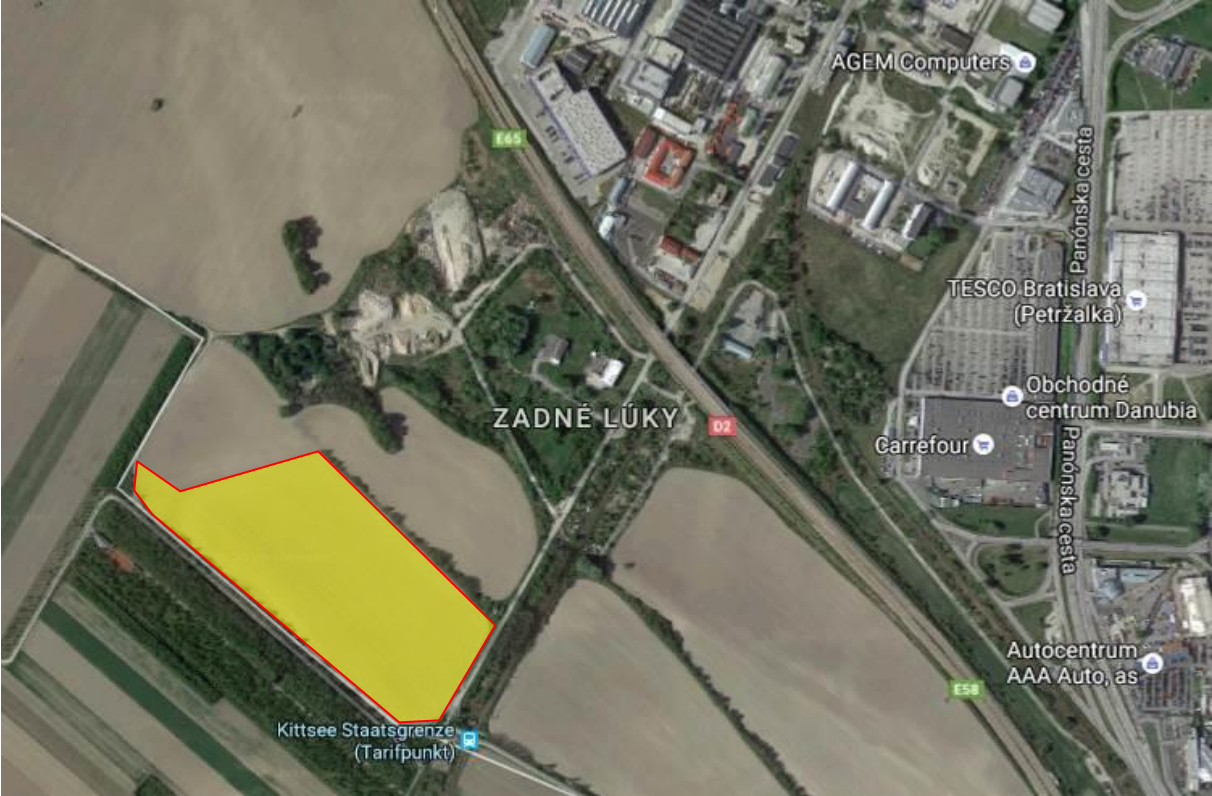
Popis:

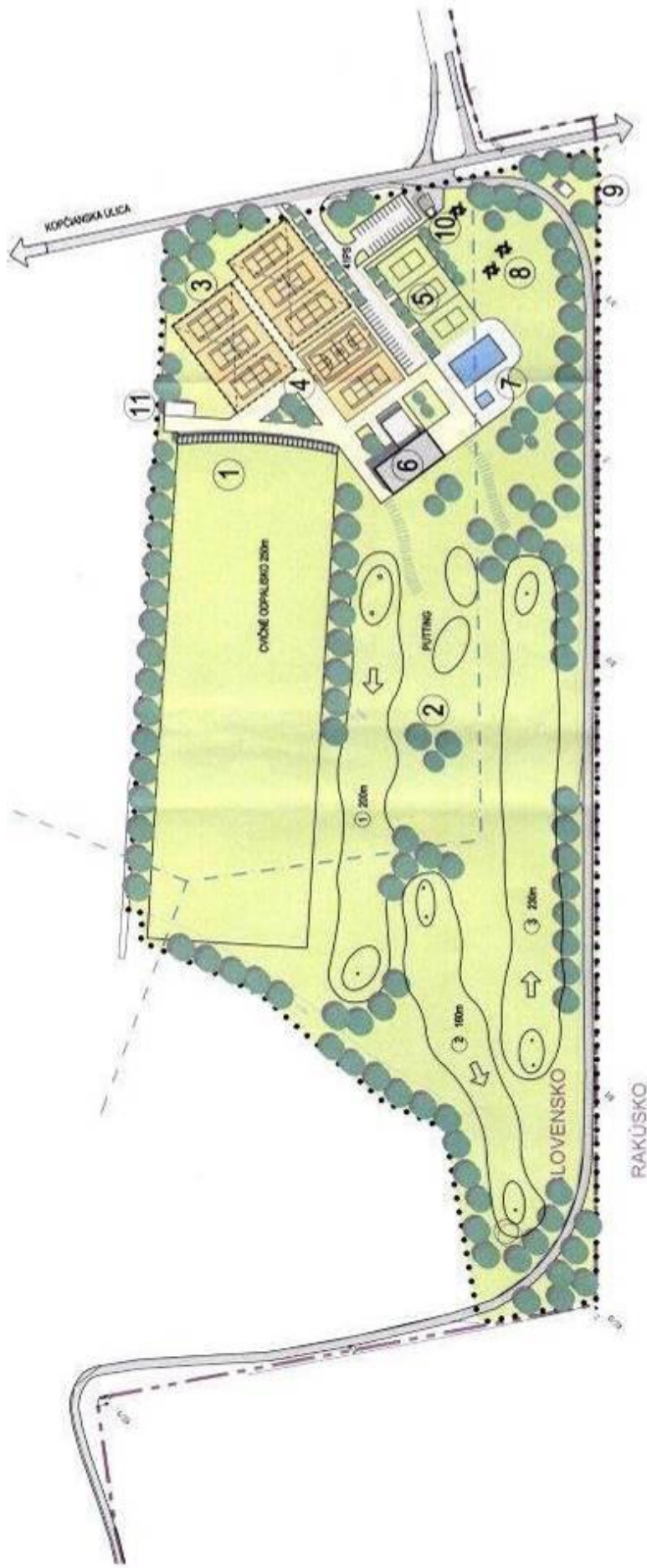
Spracovateľ požiadal o vyjadrenie k investičnému zámeru „**Areál voľného času Vojenský dvor**“ na pozemkoch v k.ú. Petržalka reg. C-KN parc. č. 5891/1 a reg. E-KN parc. č. 4854, v lokalite Vojenský dvor s prístupom z Kopčianskej ulice v zmysle štúdie pre investičný zámer, ktorú vypracoval spracovateľ v septembri 2016.

Požiadavka na spracovanie štúdie pre investičný zámer vyplynula z podnetu užívateľov pozemkov dotknutej časti územia v lokalite Vojenský dvor. V súčasnosti sa riešené územie využíva ako orná pôda. Vo východnej časti riešeného územia pri komunikácii Kopčianska ulica je navrhované umiestnenie športových a detských ihrísk, vonkajšieho bazéna, parkoviska a hlavného prevádzkového objektu, v ktorom bude reštaurácia, šatne pre športovcov, fitness, wellness, kancelárie a technické priestory. Ostatná časť územia sa má využívať ako cvičné golfové odpalisko.

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov č. 01, 02, 03 a 05 (ďalej len ÚPN mesta), je navrhovaný areál súčasťou **rozvojových** území určených pre funkčné využitie plôch na

- **občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**. V území je prípustné okrem iného umiestňovať aj areály voľného času a multifunkčné zariadenia.
- **krajinnú zeleň**, číslo funkcie **1002**, pričom cvičné golfové odpalisko v zmysle priloženého ideového návrhu a za predpokladu, že nebude oplotené, v zásade nie je v rozpore s ÚPN mesta.





- LEGENDA :
- HRANICA REŠENÉHO ÚZEMIA
 - ▬ HRANICA FUNKČNÝCH PLOCH / P
 - ▬ OBLASTI - ZÁJEMIE
 - ▬ KOMUNIKÁCIE DOSTUPNÉ
 - ▬ KOMUNIKÁCIE NAVRSTAVENÉ
 - ▬ ČIAROVNÝ

- 1 ZELN
- 2 HRISIA
- 3 SPENENÉ PLOCHY
- 4 VODNÉ PLOCHY

- 1 CIVILNÉ ODPALISKO
- 2 CIVILNÉ JAMKY
- 3 TENISOVÉ KURTY
- 4 VACUCELONÉ HRISKO

- 5 BEACH VOLEBAL
- 6 ZÁJEMIE GOLF CLUB/TENNIS CLUB
- 7 KÚPALISKO
- 8 DETSKÉ HRISKO

- 9 KAPARKA
- 10 CYKLOPONT / BUFET
- 11 TECHNICKÉ ZÁJEMIE



1:2 000

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH