

## Dodatok k Oznámeniu o dobrovoľnej dražbe

DD 299/2017

**Dražobník:** **Dražobná spoločnosť, a.s.**  
Zelinárska 6, 821 08 Bratislava  
IČO: 35 849 703  
IČ DPH: SK2021706280  
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa,  
vložka č. 3070/B  
zastúpená: Mgr. Peter Vetrák, predseda predstavenstva

**Navrhovateľ dražby:** **Slovenská sporiteľňa, a.s.**  
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava  
IČO: 00 151 653  
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa,  
vložka č. 601/B

**Dátum konania dražby:** 13.07.2017

**Čas otvorenia dražby:** 10:00 hod.

**Miesto konania dražby:** Dražobná spoločnosť, a. s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava

**Opakovanie dražby:** prvé kolo dražby

**Predmetom dražby je nasledovný súbor nehnuteľností:**

<b>PREDMET DRAŽBY A:</b>			
<b>Základná špecifikácia:</b>			
<b>Číslo LV:</b> 2518	<b>Okres:</b> Bratislava V <b>Obec:</b> BA – m.č. Petržalka <b>Katastrálne územie:</b> PETRŽALKA	<b>Okresný úrad – katastrálny odbor:</b> Bratislava	
<b>Byt – spoluvlastnícky podiel 1/1</b>			
<b>Charakteristika (číslo bytu, vchodu, poschodia, adresa):</b>	<b>s.č. stavby (popis stavby – Holíčska 1,3):</b>	<b>Postavený na parc. č.</b>	<b>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:</b>
Bytový dom / Byt, číslo: 112, vchod: Holíčska 1, 11.p	3070	1587, 1588	1152/100000

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3070 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4293.

<b>PREDMET DRAŽBY B:</b>			
<b>Základná špecifikácia:</b>			
<b>Číslo LV:</b> 4293	<b>Okres:</b> Bratislava V <b>Obec:</b> BA – m.č. Petržalka <b>Katastrálne územie:</b> PETRŽALKA	<b>Okresný úrad – katastrálny odbor:</b> Bratislava	
<b>Pozemok parc. reg. „C“ – spoluvlastnícky podiel 1152/100000 – vlastníck pod p.č. 70</b>			
<b>Parcelné číslo</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>Spoluvlastnícky podiel :</b>
1587	zastavané plochy a nádvoria	399	1152/100000
1588	zastavané plochy a nádvoria	458	1152/100000

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1587 a 1588 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2518.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Dražobná spoločnosť, so sídlom Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35 849 703 ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona číslo 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o dobrovoľných dražbách“) týmto v zmysle ustanovenia § 18 Zákona o dobrovoľných dražbách vyhotovuje a pripája Dodatok k Oznámeniu o dobrovoľnej dražbe DD 299/2017 zo dňa 07.06.2017 v nasledovnom znení:



Pôvodné Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD 299/2017 zo dňa 07.06.2017 sa z dôvodu predloženia nájomnej zmluvy v časti Popis práv a záväzkov viaznucich k predmetu dražby mení a znie nasledovne:

**Popis práv a záväzkov viaznucich k predmetu dražby:**

LV 2518, k.ú. Petržalka

Záložné právo v prospech vlastníkov byt. v dome podľa §.15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z.

Záložné právo na byt č. 112, 11.p., vchod Holíčska 1, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 1152/100000 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653; podľa V-3185/06 zo dňa 11.10.2006

Iné údaje na LV:

Právo stavby na parc.č.1588,1587 podľa §23, ods.5 zákona č.182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov

LV 4293, k.ú. Petržalka

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653 na pozemky reg. C-KN parc.č. 1587, 1588 v podiele 1152/100000, podľa V-34174/15 zo dňa 04.01.2016

Medzi vlastníkom nehnuteľnosti ako prenajímateľom a nájomcom bola dňa 02.09.2016 uzatvorená Zmluva o nájme nehnuteľností podľa ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“). Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – 3-izbový zariadený byt číslo 112, 11. poschodie, súp.č. 3070, zapísaný na liste vlastníctva číslo 2518 pre KÚ Petržalka, Bratislava V (ďalej len „predmet nájmu“). Predmetom zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s nájmom predmetu nájmu, nachádzajúceho sa na ulici Holíčska 1, 851 05 Bratislava. Prenajímateľ týmto prenajíma predmet nájmu nájomcovi na účely bývania. Nájomca je oprávnený predmet nájmu na účely trvalého bývania. Právo užívať predmet nájmu sa vzťahuje aj na ďalších príbuzných alebo priateľov nájomcu prichádzajúcich na krátkodobé návštevy a tak isto môže nájomca krátkodobo prenajímať predmet nájmu. Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 1.10.2016 do 30.09.2019. Prenajímateľ sa zaväzuje, že pokiaľ bude nájomca chcieť a prejaví vôľu bývať aj po skončení uvedenej doby, nájom sa automaticky predlžuje za tých istých podmienok o ďalšie tri roky. Po skončení nájmu nájomca má právo na rovnocennú bytovú náhradu. Dohodnutá výška nájomného je 450 EUR/mesačne. Prenajímateľ nie je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné počas dojednanej doby nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné za užívanie predmetu nájmu prenajímateľovi po dohode, ktorá bude uzatvorená po skončení prác.

Nájom podľa Zmluvy zaniká:

- Uplynutím doby nájmu,
- Písomnou výpoveďou – Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov podľa § 711 Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu z dôvodu omeškania nájomcu s úhradou nájomného alebo prevádzkových nákladov v trvaní viac ako 60 dní po lehote splatnosti. Nájomca môže túto zmluvu vypovedať pred uplynutím dohodnutej doby nájmu bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- Odstúpením od zmluvy – Prenajímateľ môže písomne odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek upozorneniu prenajímateľa užíva predmet nájmu takým spôsobom, že na predmete nájmu vzniká značná škoda alebo že hrozí značná škoda a nájomca si neplní svoje povinnosti podľa tejto zmluvy. Odstúpenie je účinné okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Vydražiteľ vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa z vyššieuvedenej Zmluvy.

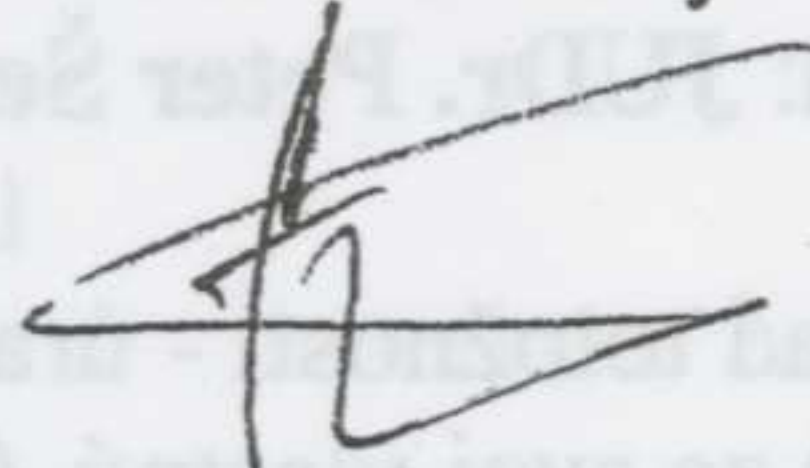
Zároveň dražobník týmto opravuje zrejmu chybu v písaní v časti špecifikácie bytu, ktorý je predmetom dražby v Oznámení o dobrovoľnej dražbe DD 299/2017, a to tak, že byt č. 112, ktorý je predmetom dražby sa nachádza na 11.p. nie na 1.p.



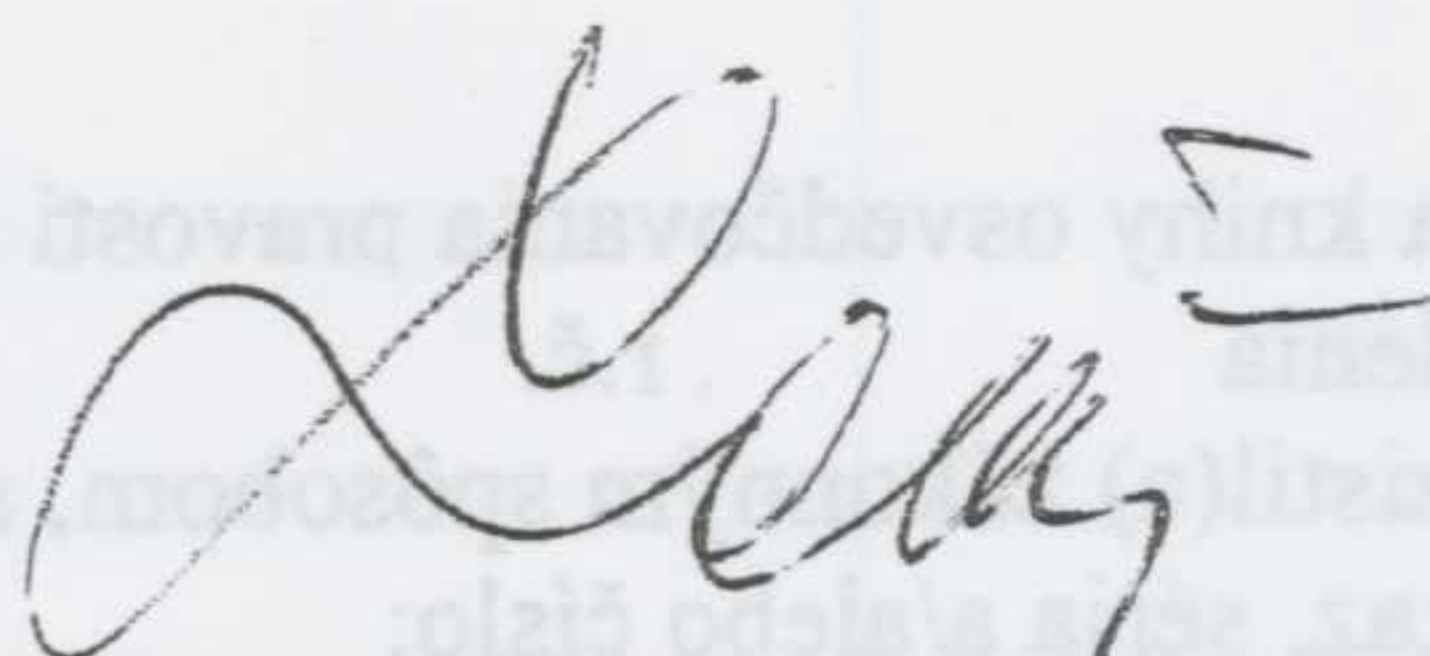
V ostatných ustanoveniach ostáva pôvodne Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD 299/2017 zo dňa 07.06.2017 nezmenené.

V Bratislave, dňa 7.10.2017

Za Navrhovateľa dražby:

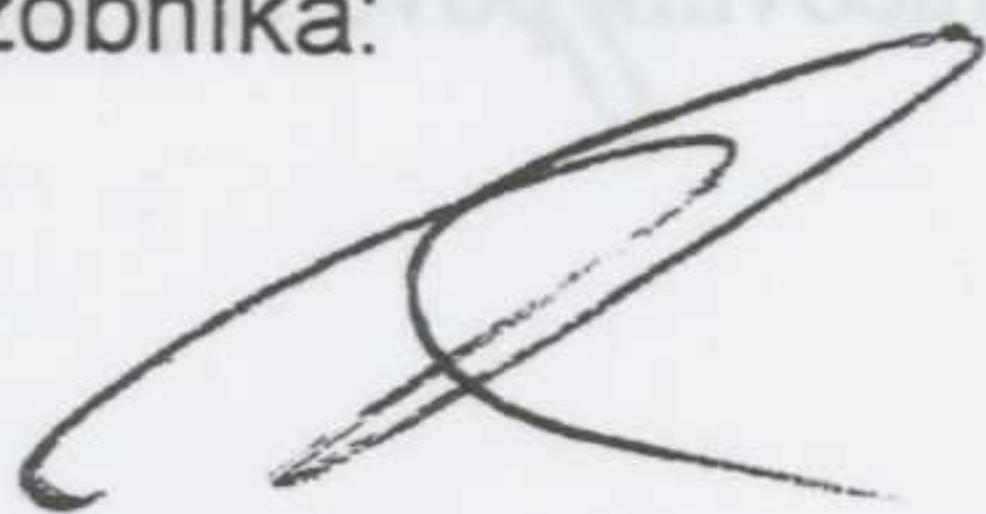


**JUDr. Peter Ševcech**  
vedúci odd. Vymáhania pohľadávok  
firiem  
odbor Reštrukturalizácie a vymáhania  
Slovenská sporiteľňa, a.s.



**JUDr. Dagmar Lančaričová**  
risk manager odd. Vymáhania pohľadávok  
firiem  
odbor Reštrukturalizácie a vymáhania  
Slovenská sporiteľňa, a.s.

za Dražobníka:



**Mgr. Peter Vetrák**  
predseda predstavenstva  
Dražobná spoločnosť, a.s.



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

pracovník poverený notárom



Bratislava dňa 22.6.2017

Notárka (poverená)  
v Bratislave v listine (223) č. 4  
zverejňuje právny stav  
I. poverenie Notárka (poverená)





## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Peter Ševcech**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_ bytom \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 487818/2017**.

Bratislava dňa 22.6.2017



.....  
Ing. Juraj Alföldy  
pracovník poverený notárom



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Dagmar Lančaričová**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_ bytom \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 487819/2017**.

Bratislava dňa 22.6.2017



.....  
Ing. Juraj Alföldy  
pracovník poverený notárom

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)