

Investičný zámer:

Žiadateľ: ABZ finance s.r.o., Daliborovo nám.3, Bratislava

Investor: ABZ finance s.r.o., Daliborovo nám.3, Bratislava

Zámer : PROJEKT PDN 123 (vybudovanie novej ZUŠ, nového polyfunkčného objektu a doplnenie technického vybavenia farského kostola)

Stupeň : architektonická štúdia

Spracovateľ: OBERMEYER HELIKA s.r.o., Dúbravská cesta 2, Bratislava

Popis: Žiadateľ požiadal o stanovisko k aktualizovanému riešeniu architektonickej štúdie stavby „PROJEKT PDN 123“ na Daliborovom námestí v Petržalke. K investičnému zámeru „Projekt PDN 123“ na Daliborovom námestí v Bratislave naša mestská časť dňa 27.06.2016 vydala predbežný súhlas s podmienkami.

Aktualizovaná štúdia rieši návrh novej ZUŠ, nového polyfunkčného objektu na Daliborovom námestí v Petržalke. Opiera sa o posledne vypracovanú štúdiu z mája 2016 Ateliérom Ing. arch. Pavla Hanzalíka a je jej dopracovaním s čiastočnými úpravami a zohľadnením pripomienok mestskej časti Bratislava-Petržalka z 27.06.2016.

Investičný zámer pozostáva z odstránenia budovy ZUŠ a budovy Pohostinstva Lipa, nakoľko ich rekonštrukcia je z technických dôvodov vylúčená. Majitelia nehnuteľností (ZUŠ - Hlavné mesto Bratislava) a pohostinstva (ABZ finance s.r.o.) sa po konzultáciách rozhodli budovy odstrániť a na ich mieste vybudovať novú ZUŠ a nový polyfunkčný objekt.

Nová budova ZUŠ bude mať 3 nadzemné podlažia so zastavanou plochou 450 m². Polyfunkčný objekt so zastavanou plochou 1780 m² bude mať jedno podzemné podlažie (garážové miesta), 5 nadzemných podlaží, pričom piate bude odskočené na 50 %. Na 1. nadzemnom podlaží budú obchodné priestory, polyfunkcia dopĺňujúca existujúce služby na Petržalskom korze, zázemie bytového domu, technické priestory, spoločenská miestnosť pre domovú samosprávu, kancelárie, resp. štúdio. Na 2. a 3. nadzemnom podlaží budú apartmány do 60 m², na 4. a 5. nadzemnom podlaží byty 60 m² a 90 m². Predpokladá sa 40 apartmánov a 30 bytov. Pre potreby ZUŠ a polyfunkčného domu je navrhovaných 110 parkovacích miest.

Projekt PDN 123 poskytne verejnosti cca 2 826 m² voľnej plochy na rozšírenie námestia, z toho 1 738, 05 m² zelene a 1 087, 95 m² spevnených peších plôch. Riešenie nových budov bude spĺňať požiadavky na ich kvalitnejšie a atraktívnejšie architektonické stvárnenie. Celková revitalizácia námestia, ponuka služieb, prepojenie na Petržalské korzo vytvorí nové poňatie priestoru pre ľudí.

Dopravné napojenie nových budov je navrhované zo Zadunajskej ulice. Súčasťou stavby bude aj náhradná výsadba, v rámci ktorej budú vysadené stromy podľa platných vyhlášok a STN.

Ako prvá bude vybudovaná ZUŠ a po jej kolaudácii a presťahovaní prevádzky školy bude následne vybudovaný polyfunkčný objekt.

Podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy sú pozemky navrhovaných budov súčasťou **stabilizovaného územia** funkčného využitia plôch pre občiansku vybavenosť lokálneho významu, kód 202 s nasledovnou charakteristikou: plochy občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. V stabilizovanom území je prípustná aj nová výstavba. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať.

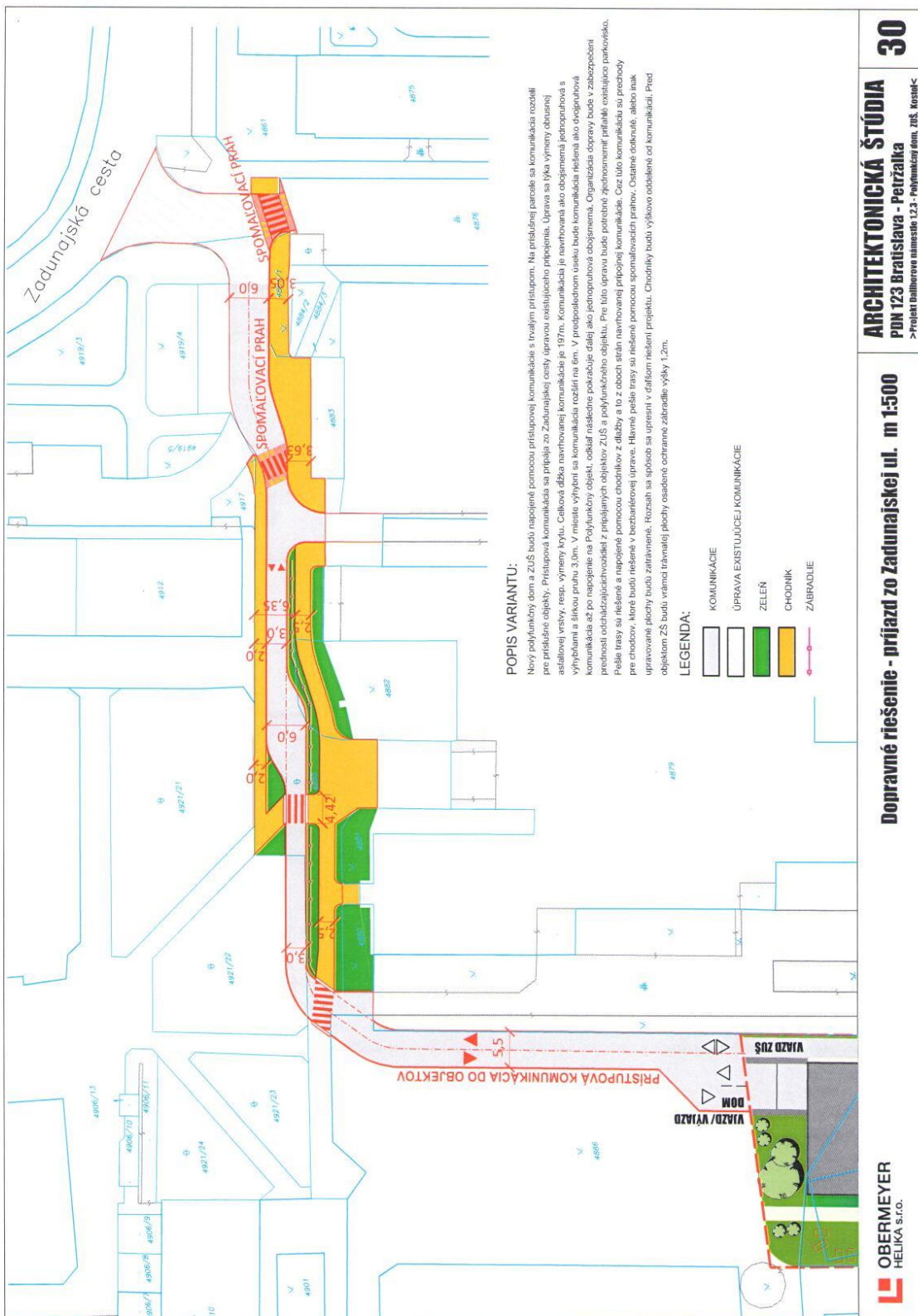


26

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA
PÚN 123 Bratislava - Petržalka
 > Projekt Daliborovo námestie 12.3 - Pôbytnický dom, ZUŠ, Kostol <

PÚN 123 - situácia - pôdorys 1.np m 1: 500

OBERMEYER
 HELIKA s.r.o.



30

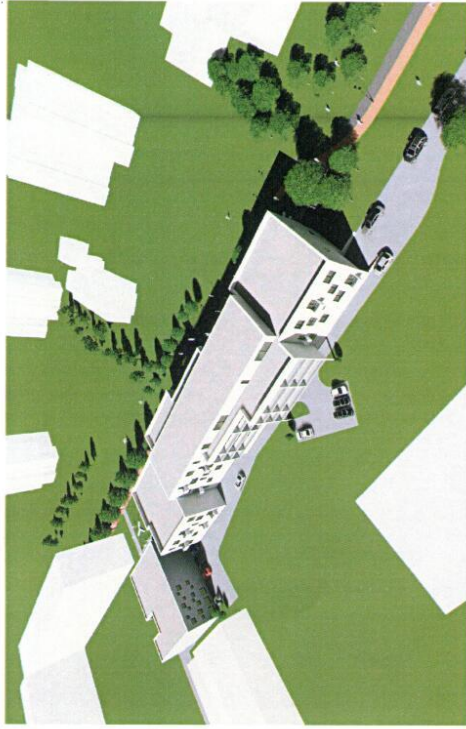
ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA
 PUN 123 Bratislava - Petržalka
 > Projekt Gallohorovo námestie 123 - Polyfunkčný dom, ZUS, Kostol <

Dopravné riešenie - prístup zo Zadunajskej ul. m 1:500

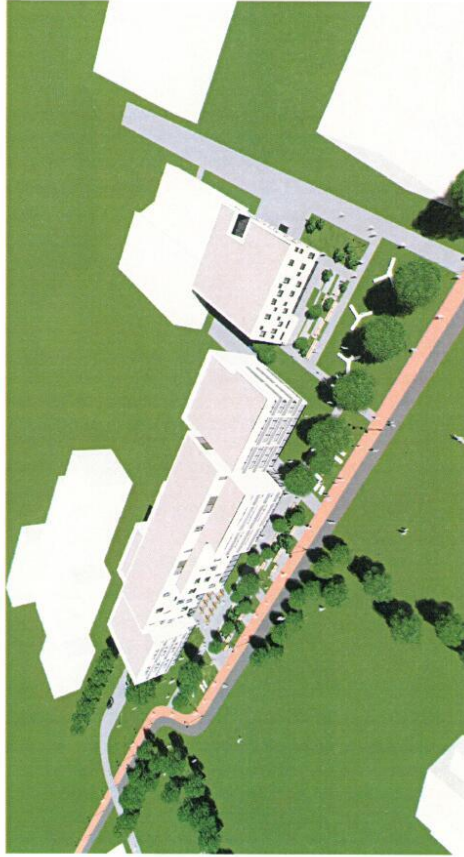
OBERMEYER
 HELIKA s.r.o.



Pohľad zo severozápadu na Dalihorovo námestie a korzo



Pohľad zo severovýchodu - od základnej školy



Pohľad z juhozápadu na Dalihorovo námestie a korzo



Pohľad zo severozápadu na Polyfunkčný dom a korzo



Pohľad zo západu na Polyfunkčný dom a korzo